

Årsredovisning

för

Sonesson Bostad Fleninge AB

559111-3427

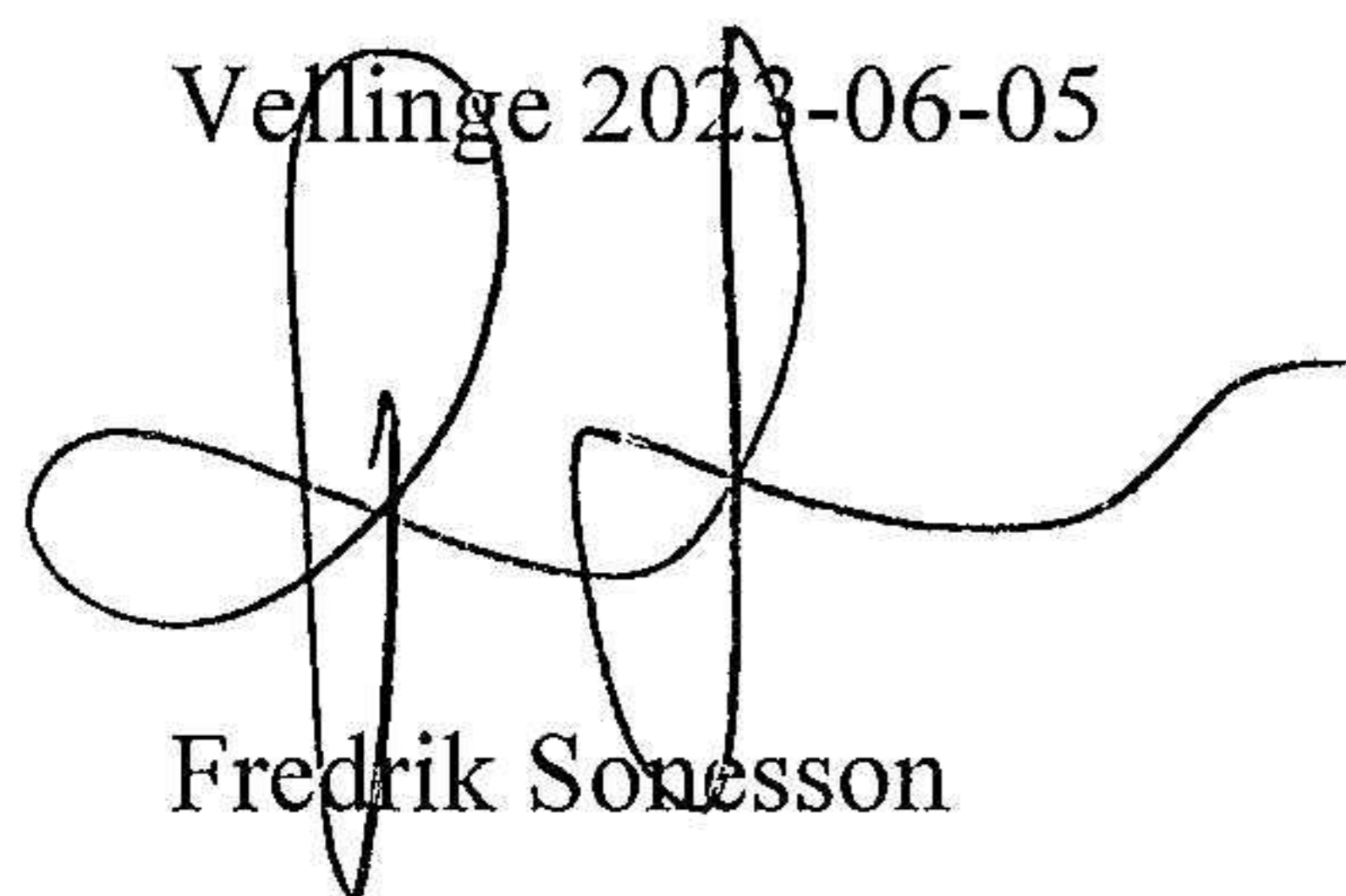
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sonesson Bostad Fleninge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2023-06-05



Fredrik Sonesson

Styrelsen för Sonesson Bostad Fleninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 128	703	726	638
Resultat efter finansiella poster	199	-88	-44	129
Soliditet (%)	1,3	0,7	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 345	1 162	53 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 162	-1 162	0
Årets resultat			51 658	51 658
Belopp vid årets utgång	50 000	3 507	51 658	105 165

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 47.500 (47.500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 507
årets vinst	51 658
	55 165
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	47 500
i ny räkning överföres	7 665
	55 165

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 128 223	703 052
Övriga rörelseintäkter		0	22 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 128 223	725 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-659 853	-602 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 314	-136 893
Summa rörelsekostnader		-827 167	-739 430
Rörelseresultat		301 056	-14 034
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 300	-73 949
Summa finansiella poster		-102 300	-73 949
Resultat efter finansiella poster		198 756	-87 983
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	110 000
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	110 000
Resultat före skatt		78 756	22 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 098	-20 855
Årets resultat		51 658	1 162

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 159 731	7 282 654
Inventarier, verktyg och installationer	2	536 657	113 680
Summa materiella anläggningstillgångar		7 696 388	7 396 334
Summa anläggningstillgångar		7 696 388	7 396 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 208	3 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 109	42 378
Summa kortfristiga fordringar		72 317	46 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 882	252 775
Summa kassa och bank		415 882	252 775
Summa omsättningstillgångar		488 199	298 819
SUMMA TILLGÅNGAR		8 184 587	7 695 153

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 507	2 345
Årets resultat		51 658	1 162
Summa fritt eget kapital		55 165	3 507
Summa eget kapital		105 165	53 507
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 125 895	4 217 075
Summa långfristiga skulder		4 125 895	4 217 075
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 180	91 180
Skulder till koncernföretag		3 262 663	2 842 663
Skatteskulder		114 757	107 678
Övriga skulder		202 427	100 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 500	282 500
Summa kortfristiga skulder		3 953 527	3 424 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 184 587	7 695 153

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
Ingående avskrivningar	-878 800	-811 200
Årets avskrivningar	-67 600	-67 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-946 400	-878 800
Ingående uppskrivningar	2 961 454	3 016 777
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 323	-55 323
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 906 131	2 961 454
Utgående redovisat värde	7 159 731	7 282 654

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 650	0
Inköp	467 368	127 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 018	127 650
Ingående avskrivningar	-13 970	0
Årets avskrivningar	-44 391	-13 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 361	-13 970
Utgående redovisat värde	536 657	113 680

2023060722965

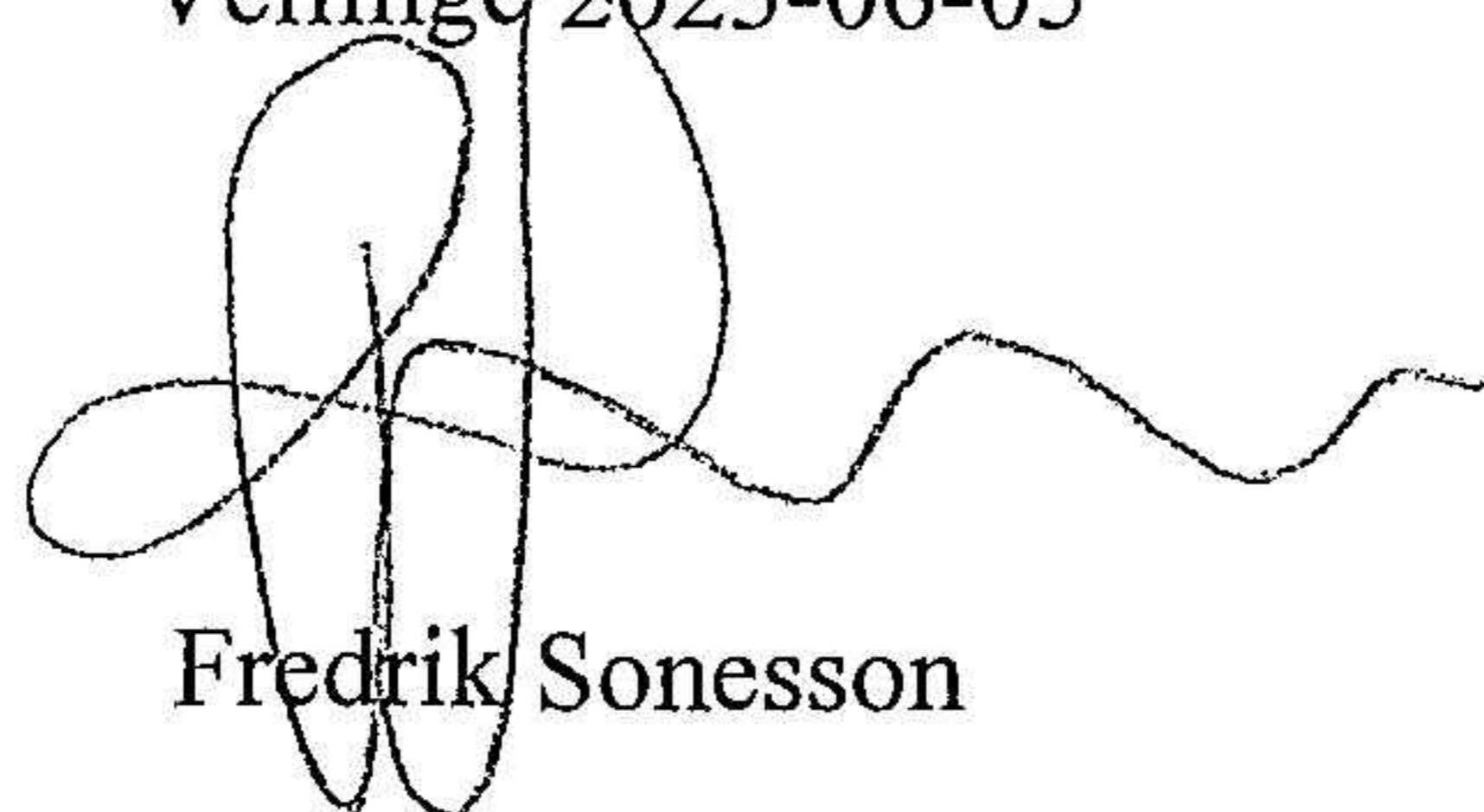
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 761 175	3 852 355
	3 761 175	3 852 355

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

Vellinge 2023-06-05



Fredrik Sonesson