

Årsredovisning för
JBJ Jiwan AB

559228-2882

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jiger Sait
Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBJ Jiwan AB, 559228-2882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och hotell samt driva restauranger, cafeteria och pizzerior.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	628 326	546 238	571 396
Resultat efter finansiella poster	2 217 493	1 017 176	2 198 451
Soliditet %	49,8	45,5	40,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 028 694	802 228
Balanseras i ny räkning		802 228	-802 228
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			1 759 288
Belopp vid årets utgång	50 000	5 650 922	1 759 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 650 922
Årets resultat	1 759 288
Summa	7 410 210

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		628 326	546 238
Övriga rörelseintäkter		315 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		943 326	666 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 754	-268 689
Personalkostnader		-469 300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 292	-192 292
Summa rörelsekostnader		-908 346	-460 981
Rörelseresultat		34 980	205 257
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 483 988	1 157 115
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 342	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 817	-345 280
Summa finansiella poster		2 182 513	811 919
Resultat efter finansiella poster		2 217 493	1 017 176
Resultat före skatt		2 217 493	1 017 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-458 205	-214 948
Årets resultat		1 759 288	802 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 263 138	7 422 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 565	131 420
Summa materiella anläggningstillgångar		7 361 703	7 553 995
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	4	1 115 000	1 115 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 115 000	1 115 000
Summa anläggningstillgångar		8 476 703	8 668 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 268	126 691
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 630 043	4 011 623
Övriga fordringar		156 195	28 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 970	18 636
Summa kortfristiga fordringar		6 002 476	4 184 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 757	78 023
Summa kassa och bank		506 757	78 023
Summa omsättningstillgångar		6 509 233	4 263 013
SUMMA TILLGÅNGAR		14 985 936	12 932 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 650 922	5 028 694
Årets resultat		1 759 288	802 228
Summa fritt eget kapital		7 410 210	5 830 922
Summa eget kapital		7 460 210	5 880 922
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 696 349	4 924 724
Summa långfristiga skulder		4 696 349	4 924 724
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		345 882	193 754
Övriga skulder		2 483 495	1 932 608
Summa kortfristiga skulder		2 829 377	2 126 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 985 936	12 932 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 971 850	7 971 850
Utgående anskaffningsvärden	7 971 850	7 971 850
Ingående avskrivningar	-549 275	-389 838
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 437	-159 437
Utgående avskrivningar	-708 712	-549 275
Redovisat värde	7 263 138	7 422 575

Not 3 Inventarier, fordon

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	164 275	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		164 275
Utgående anskaffningsvärden	164 275	164 275
Ingående avskrivningar	-32 855	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 855	-32 855
Utgående avskrivningar	-65 710	-32 855
Redovisat värde	98 565	131 420

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 000	1 115 000
Utgående anskaffningsvärden	1 115 000	1 115 000
Redovisat värde	1 115 000	1 115 000

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SADS Handelbolag	969772-7288	Ystad

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 822 000	3 984 000

Underskrifter

Ystad

Badal Sait
Badal Sait
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum

Jiger Sait
Jiger Sait
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum