

Årsredovisning

Idögatan Företagspark 46 C AB

559394-1163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Imre Szilveszter

2025-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av en fastighet i Linköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Altheo Fastighetsservice AB, org nr 556833-3008. Ingen koncernredovisning har upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 2 §.

Inga inköp har skett från dotterbolaget och ingen försäljning har skett till dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2202-2304
Nettoomsättning	10 000		
Resultat efter finansiella poster	20		
Soliditet %	1	18	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		20	20
- Belopp vid årets utgång	25 000	20	25 020

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	20
Summa	20

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20
Summa	20

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 780	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 200	0
Summa rörelsekostnader	-9 980	0
Rörelseresultat	20	0
Resultat efter finansiella poster	20	0
Resultat före skatt	20	0
Årets resultat	20	0

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 567 800	136 350
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 567 800</i>	<i>136 350</i>
Summa anläggningstillgångar	1 567 800	136 350
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	12 500	0
Övriga fordringar	356 413	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>368 913</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar	368 913	0
SUMMA TILLGÅNGAR	1 936 713	136 350

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	20	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20	0
Summa eget kapital	25 020	25 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 905 913	111 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 780	0
Summa kortfristiga skulder	1 911 693	111 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 936 713	136 350

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	136 350	130 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 435 650	6 350
	Utgående anskaffningsvärden	1 572 000	136 350
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 200	-
	Utgående avskrivningar	-4 200	-
	Redovisat värde	1 567 800	136 350

Not 3 Upplysning om moderföretag

UNDERSKRIFTER

Linköping

Imre Szilveszter

Imre Szilveszter

2025-10-28