

Årsredovisning

för

Låka fastighets invest AB

559369-5264

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Johansson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Låka fastighets invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i Byggnad 3:18 Fastighets AB, org nr: 559231-9742.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	520	0
Resultat efter finansiella poster	294	-12
Soliditet (%)	1,0	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 680	27 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 680	-2 680	0
Årets resultat			233 582	233 582
Belopp vid årets utgång	25 000	2 680	233 582	261 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 680
årets vinst	233 582
	236 262
disponeras så att i ny räkning överföres	236 262
	236 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2022-03-09
-2022-04-30
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	519 688	0
Övriga rörelseintäkter	14 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	534 088	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 129	-11 625
Summa rörelsekostnader	-212 129	-11 625
Rörelseresultat	321 959	-11 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	711	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 533	0
Summa finansiella poster	-27 822	0
Resultat efter finansiella poster	294 137	-11 625

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	15 000
Summa bokslutsdispositioner	0	15 000
Resultat före skatt	294 137	3 375

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 555	-695
Årets resultat	233 582	2 680

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	6 958 719	0
Fordringar hos koncernföretag	3	6 395 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 072 264	3 395 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 425 983	3 395 000
Summa anläggningstillgångar		26 425 983	3 395 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 000	0
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		38 958	1 343 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 719	0
Summa kortfristiga fordringar		71 677	1 358 000

Kassa och bank

Kassa och bank		677 192	3 783 675
Summa kassa och bank		677 192	3 783 675
Summa omsättningstillgångar		748 869	5 141 675

SUMMA TILLGÅNGAR

27 174 852

8 536 675

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 680

0

Årets resultat

233 582

2 680

Summa fritt eget kapital

236 262

2 680

Summa eget kapital

261 262

27 680

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 353

0

Skulder till koncernföretag

26 868 300

8 493 300

Skatteskulder

34 805

695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132

15 000

Summa kortfristiga skulder

26 913 590

8 508 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 174 852

8 536 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CAP 61 AB, org nr 556215-2339.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	5 808 719	0
Omklassificeringar	1 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 958 719	0
Utgående redovisat värde	6 958 719	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	6 395 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 395 000	0
Utgående redovisat värde	6 395 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 395 000	0
Inköp BRF	9 484 264	3 395 000
Omklassificeringar	193 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 072 264	3 395 000
Utgående redovisat värde	13 072 264	3 395 000

Tjörn 2023-10-27

Mats Johansson
Mats Johansson
Ordförande

Emelie Johansson
Emelie Johansson

Jacob Johansson
Jacob Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27

Clas Rydén
Clas Rydén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Låka fastighets invest AB, org.nr 559369-5264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Låka fastighets invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låka fastighets invest ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Låka fastighets invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Låka fastighets invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Låka fastighets invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 oktober 2023

Clas Rydén
Clas Rydén
Auktoriserad revisor