

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson

556063-3686

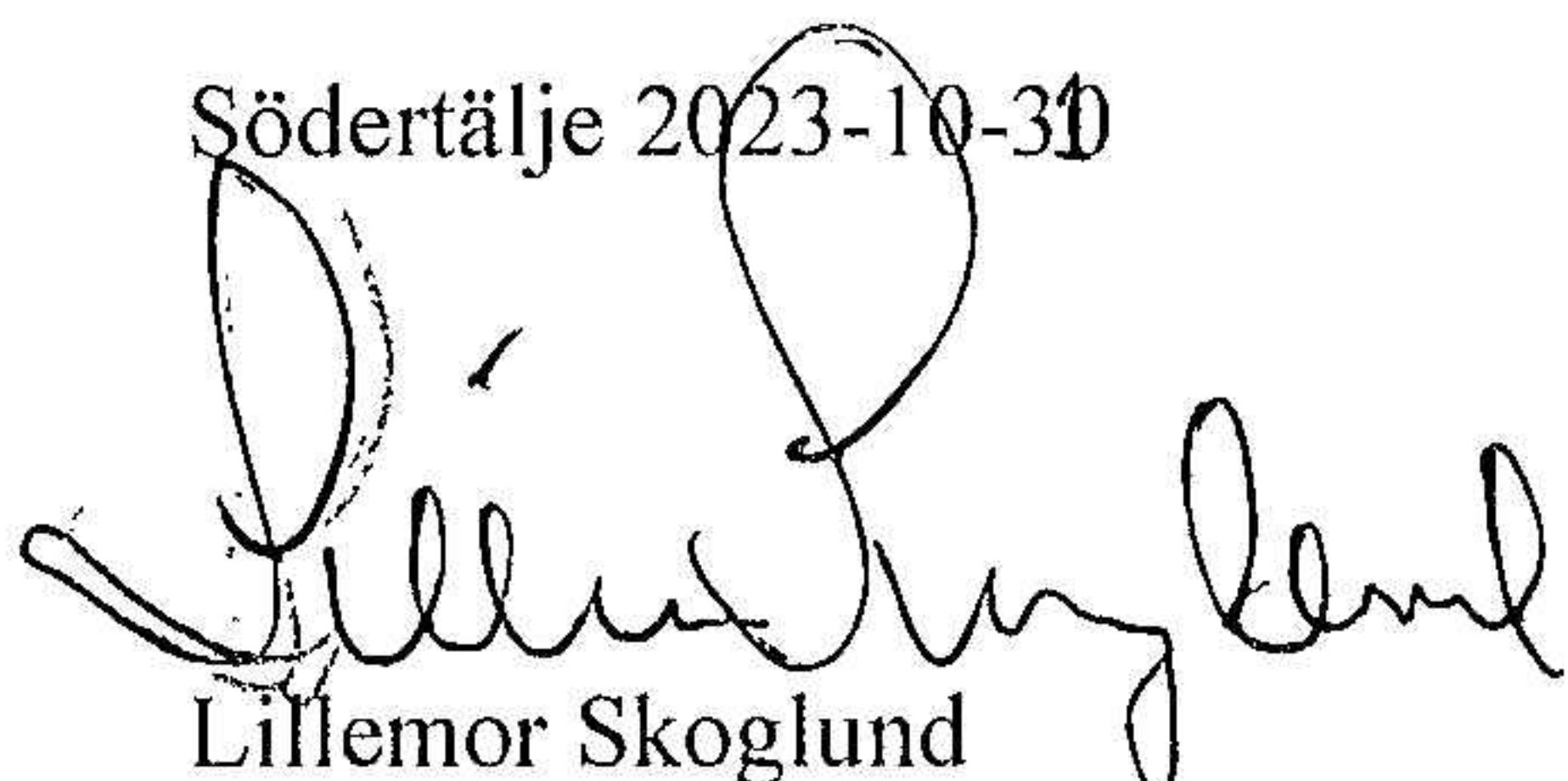
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-10-30



Lillemor Skoglund

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson

556063-3686

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar, förvärvar och säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 576	7 347	7 189	7 135
Resultat efter finansiella poster	1 371	19 801	2 607	2 904
Soliditet (%)	93,2	93,0	72,4	48,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 343 764	18 863 859	23 447 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 150 000		-6 150 000
Balanseras i ny räkning			18 863 859	-18 863 859	0
Årets resultat				1 071 626	1 071 626
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	17 057 623	1 071 626	18 369 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 057 623
årets vinst	1 071 626
	18 129 249
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 129 249
	18 129 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 575 913	7 347 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 575 913	7 347 029
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 713 164	-3 609 395
Personalkostnader	2	-1 345 177	-1 224 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 704	-210 644
Summa rörelsekostnader		-6 216 045	-5 044 745
Rörelseresultat		1 359 868	2 302 284
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 030	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 825	-1 447
Summa finansiella poster		11 205	17 498 553
Resultat efter finansiella poster		1 371 073	19 800 837
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-579 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-579 000
Resultat före skatt		1 371 073	19 221 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-299 447	-357 978
Årets resultat		1 071 626	18 863 859

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 853 203

1 977 367

Inventarier, verktyg och installationer

4

154 009

187 549

Summa materiella anläggningstillgångar

2 007 212

2 164 916

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

2 057 212

2 214 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 414

28 723

Fordringar hos koncernföretag

18 181 633

18 181 633

Övriga fordringar

228 392

195 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 702

52 079

Summa kortfristiga fordringar

18 538 141

18 457 860

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 424 109

6 844 583

Summa kassa och bank

1 424 109

6 844 583

Summa omsättningstillgångar

19 962 250

25 302 443

SUMMA TILLGÅNGAR

22 019 462

27 517 359

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 057 623

4 343 764

Årets resultat

1 071 626

18 863 859

Summa fritt eget kapital

18 129 249

23 207 623

Summa eget kapital

18 369 249

23 447 623

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 709 000

2 709 000

Summa obeskattade reserver

2 709 000

2 709 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

215 654

334 691

Skatteskulder

0

132 468

Övriga skulder

52 077

86 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

673 482

806 755

Summa kortfristiga skulder

941 213

1 360 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 019 462

27 517 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Byggnader och mark	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 847 862	6 847 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 847 862	6 847 862
Ingående avskrivningar	-4 870 495	-4 746 331
Årets avskrivningar	-124 164	-124 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 994 659	-4 870 495
Utgående redovisat värde	1 853 203	1 977 367

2023112005157

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 761 309	1 761 309
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 761 309	1 761 309
Ingående avskrivningar	-1 573 760	-1 487 280
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-33 540	-86 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 607 300	-1 573 760
Utgående redovisat värde	154 009	187 549

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastigets AB Östertälge	100	100	500	50 000
				50 000
	Org.nr	Säte		
Fastigets AB Östertälge	556922-9619	Södertälje		

2023112005158

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-10-30



Lillemor Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Andrén Andersson, org.nr 556063-3686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Andrén Andersson för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Andrén Anderssons finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Andrén Andersson.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FastighetsAB Andrén Andersson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Andrén Andersson för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FastighetsAB Andrén Andersson enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje den 31 oktober 2023



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor