

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö

556078-4562

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2025-10-28

Torgny Gunnarsson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Brandel Invest & Förvaltning AB, org nr 556632-3860 med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB, org nr 559042-6655 med säte i Göteborg är moderbolag.

Verksamheten består av förvaltning av den fastighet där det helägda dotterbolaget Hotell Högländ AB bedriver hotell- och restaurangrörelse.

Av hyresintäkterna är 87 % (fg. år 87 %) hänförliga till koncernbolag. Av inköpen är 18 % (fg år 34 %) hänförliga till koncernbolag. Vare sig bolaget eller moderbolaget upprättar koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 077	3 909	3 619	2 113
Resultat efter finansiella poster	1 554	1 974	1 919	1 543
Soliditet (%)	7,5	7,5	7,6	8,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	1 120 681	88 330	1 929 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			88 330	-88 330	0
Årets resultat				72 168	72 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>1 209 011</b>	<b>72 168</b>	<b>2 001 179</b>

u

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 012
årets vinst	72 168
	<b>1 281 180</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 281 180
	<b>1 281 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

2025110307391

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 076 566

3 908 593

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 076 566**

**3 908 593**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 245 571

-620 038

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-478 580

-426 342

**Summa rörelsekostnader**

**-1 724 151**

**-1 046 380**

**Rörelseresultat**

**2 352 415**

**2 862 213**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129 770

214 959

Räntekostnader och liknande resultatposter

-928 172

-1 102 992

**Summa finansiella poster**

**-798 402**

**-888 033**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 554 013**

**1 974 180**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 400 000

-1 800 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 400 000**

**-1 800 000**

**Resultat före skatt**

**154 013**

**174 180**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-81 845

-85 850

**Årets resultat**

**72 168**

**88 330**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 303 093	15 838 873
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 303 093</b>	<b>15 838 873</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 303 093</b>	<b>16 838 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 915	0
Fordringar hos koncernföretag		1 655 032	1 655 032
Övriga fordringar		4 401	65 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 087	118 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 694 435</b>	<b>1 839 005</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 608 685	6 959 737
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 608 685</b>	<b>6 959 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 303 120</b>	<b>8 798 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 606 213</b>	<b>25 637 615</b>

W

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**720 000**

**720 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 209 012

1 120 681

Årets resultat

72 168

88 330

**Summa fritt eget kapital**

**1 281 180**

**1 209 011**

**Summa eget kapital**

**2 001 180**

**1 929 011**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

18 625 000

19 125 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 625 000**

**19 125 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

161 569

6 508

Skulder till koncernföretag

5 000 000

3 600 000

Övriga skulder

160 653

300 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 811

176 226

**Summa kortfristiga skulder**

**5 980 033**

**4 583 604**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 606 213**

**25 637 615**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt (BFNAR 2020:1) det allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 335 209	18 335 209
Inköp	4 942 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 278 009</b>	<b>18 335 209</b>
Ingående avskrivningar	-14 062 656	-13 880 874
Årets avskrivningar	-234 020	-181 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 296 676</b>	<b>-14 062 656</b>
Ingående uppskrivningar	11 566 320	11 810 880
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-244 560	-244 560
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>11 321 760</b>	<b>11 566 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 303 093</b>	<b>15 838 873</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	16 625 000	17 125 000
	<b>16 625 000</b>	<b>17 125 000</b>

W

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2025-04-30	2024-04-30
Borgen för dotterbolag	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

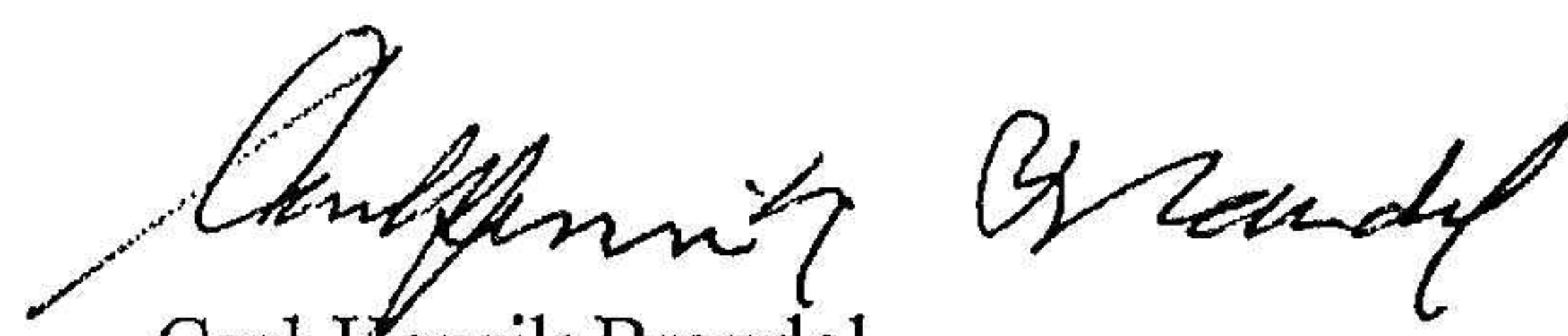
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2025-10- 28

  
Torgny Gunnarsson  
Verkställande direktör

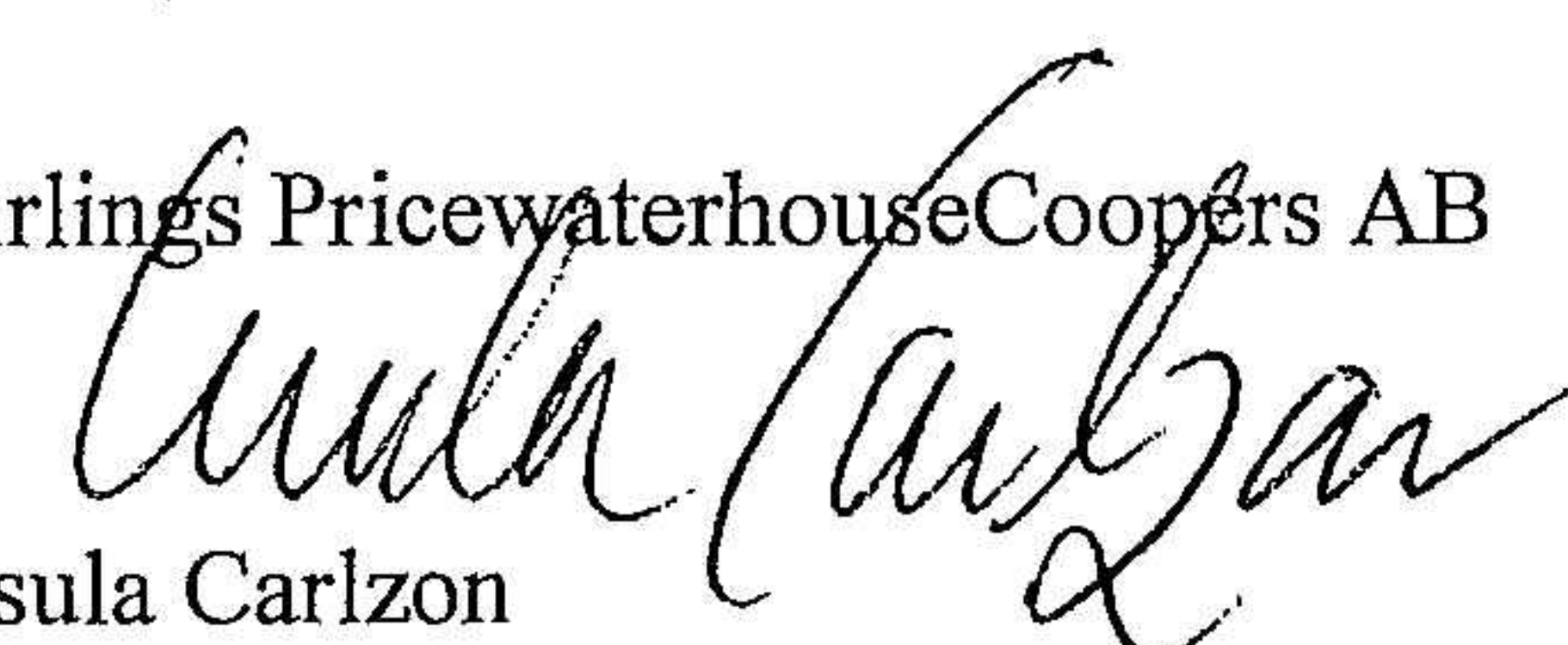
  
Carl-Henrik Brandel  
Ordförande

  
Charlotta Skagemark Brandel

  
Charles Brandel

  
Maria Brandel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10- 28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
  
Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Blomberg i Nässjö, org.nr 556078-4562

---

2025110307397

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Blomberg i Nässjö för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Blomberg i Nässjös finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Blomberg i Nässjö.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Blomberg i Nässjö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Blomberg i Nässjö för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Blomberg i Nässjö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor