

**Årsredovisning**  
för  
**Mörbytorpet AB**  
556563-0216

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mörbytorpet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn den 31 oktober 2025



Björn Säfström

**Årsredovisning**  
för  
**Mörbytorpet AB**  
556563-0216

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Mörbytorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av inventarier.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 372	1 345	1 200	1 203
Resultat efter finansiella poster	147	919	578	570
Soliditet (%)	40	39	35	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	3 813 865	838 032	4 768 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			838 032	-838 032	0
Årets resultat				117 025	117 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 000</b>	<b>4 651 897</b>	<b>117 025</b>	<b>4 885 922</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 651 897
årets vinst	117 025
	<b>4 768 922</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 768 922
	<b>4 768 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 371 963

1 345 323

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 371 963**

**1 345 323**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-480 950

-284 825

Personalkostnader

2

-571 196

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-231 723

-187 432

**Summa rörelsekostnader**

**-1 283 869**

**-472 257**

**Rörelseresultat**

**88 094**

**873 066**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 287

48 443

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42

-2 419

**Summa finansiella poster**

**59 245**

**46 024**

**Resultat efter finansiella poster**

**147 339**

**919 090**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

140 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**140 000**

**Resultat före skatt**

**147 339**

**1 059 090**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 314

-221 058

**Årets resultat**

**117 025**

**838 032**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 8 923 338 9 101 211

Inventarier, verktyg och installationer 4 563 598 121 048

**Summa materiella anläggningstillgångar 9 486 936 9 222 259**

**Summa anläggningstillgångar 9 486 936 9 222 259**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 0 210 000

Övriga fordringar 55 373 33 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 36 004 27 533

**Summa kortfristiga fordringar 91 377 271 318**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 2 659 278 2 716 719

**Summa kassa och bank 2 659 278 2 716 719**

**Summa omsättningstillgångar 2 750 655 2 988 037**

**SUMMA TILLGÅNGAR 12 237 591 12 210 296**

2025110705411



## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

17 000

17 000

**Summa bundet eget kapital**

**117 000**

**117 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 651 897

3 813 866

Årets resultat

117 025

838 032

**Summa fritt eget kapital**

**4 768 922**

**4 651 898**

**Summa eget kapital**

**4 885 922**

**4 768 898**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

7 023 877

7 023 877

**Summa långfristiga skulder**

**7 023 877**

**7 023 877**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 556

2 614

Skulder till koncernföretag

23 750

75 833

Skatteskulder

0

82 367

Övriga skulder

69 566

107 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 920

149 394

**Summa kortfristiga skulder**

**327 792**

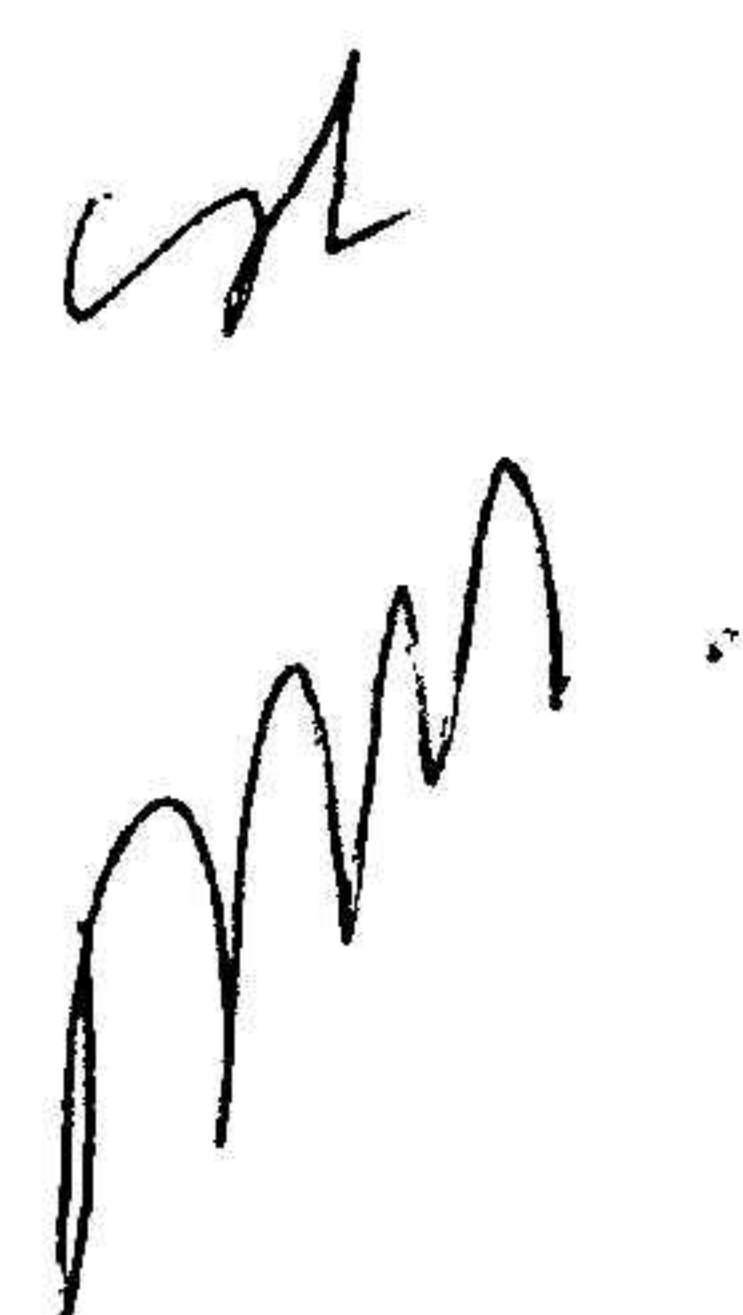
**417 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 237 591**

**12 210 296**

2025110705412



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20år
Bilar och andra transportmedel	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 597 148	10 597 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 597 148</b>	<b>10 597 148</b>
Ingående avskrivningar	-1 495 937	-1 318 064
Årets avskrivningar	-177 873	-177 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 673 810</b>	<b>-1 495 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 923 338</b>	<b>9 101 211</b>

2025110705414

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	183 371	107 704
Inköp	496 400	75 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>679 771</b>	<b>183 371</b>
Ingående avskrivningar	-62 323	-52 764
Årets avskrivningar	-53 850	-9 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 173</b>	<b>-62 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>563 598</b>	<b>121 048</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-7 023 877	-7 023 877
	<b>-7 023 877</b>	<b>-7 023 877</b>

Södertälje 2025-10-31



Björn Säfström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31



Henrik Ahlstedt  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mörbytorpet AB  
Org.nr. 556563-0216

### **Rapport om årsredovisningen**

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mörbytorpet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörbytorpet ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mörbytorpet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





Ekonomi  
konsulterna

2025110705416

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mörbytorpet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mörbytorpet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

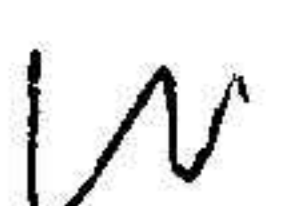
### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Ekonomi  
konsulterna

2025110705418

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 31 oktober 2025

Henrik Ahlstedt  
Auktoriserad revisor

*rich mevas*