

Årsredovisning

Munkfors Fastigheter i Värmland AB

559276-9151

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Molkom 2023-04-25



Peter Johansson

Årsredovisning

Munkfors Fastigheter i Värmland AB

559276-9151

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom. Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget är helägt dotterbolag till Peter Johansson Fastigheter AB, 559277-9077. Med hänvisning till Årl 7:3 upprättar moderbolaget ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	378	449
Resultat efter finansiella poster	210	181
Soliditet %	12	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		142 099
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-140 000	
Balanseras i ny räkning		142 099	-142 099
Årets resultat			166 685
Belopp vid årets utgång	25 000	2 099	166 685

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 099
Årets resultat	166 685
<i>Summa</i>	<i>168 784</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	8 784
<i>Summa</i>	<i>168 784</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-15 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	377 905	448 913
Övriga rörelseintäkter	–	60 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	377 905	509 619
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-144 545	-287 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 428	-27 732
Summa rörelsekostnader	-167 973	-314 759
Rörelseresultat	209 932	194 860
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-14 004
Summa finansiella poster	-2	-14 004
Resultat efter finansiella poster	209 930	180 856
Resultat före skatt	209 930	180 856
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 245	-38 757
Årets resultat	166 685	142 099

2023042611189

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 484 746

1 508 174

Summa materiella anläggningstillgångar

1 484 746

1 508 174

Summa anläggningstillgångar

1 484 746

1 508 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

–

Summa kortfristiga fordringar

2

–

Kassa och bank

Kassa och bank

125 014

114 058

Summa kassa och bank

125 014

114 058

Summa omsättningstillgångar

125 016

114 058

SUMMA TILLGÅNGAR

1 609 762

1 622 232

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 099	–
Årets resultat	166 685	142 099
<i>Summa fritt eget kapital</i>	168 784	142 099
Summa eget kapital	193 784	167 099
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 300 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder	1 300 000	1 400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 859	11 315
Skatteskulder	31 142	11 830
Övriga skulder	39 999	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 978	31 988
Summa kortfristiga skulder	115 978	55 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 609 762	1 622 232

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Bolaget saknar anställda.

Årligen återkommande utgifter som ej varierar med mer än 20%, periodiseras ej enligt förenklingsregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 906	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 535 906
Utgående anskaffningsvärden	1 535 906	1 535 906
Ingående avskrivningar	-27 732	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 428	-27 732
Utgående avskrivningar	-51 160	-27 732
Redovisat värde	1 484 746	1 508 174

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 400 000

UNDERSKRIFTER

Molkom



Peter Johansson

2023-04-25