

Årsredovisning
för
AMG 2 i Västerås AB
556981-4303
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMG 2 i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 13 juni 2023


Stefan Grönqvist

Årsredovisning
för
AMG 2 i Västerås AB
556981-4303
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för AMG 2 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)	2019/20
Nettoomsättning	4 214	4 018	1 942	3 308
Resultat efter finansiella poster	454	439	-340	132
Soliditet (%)	17	15	13	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 730 448	286 819	5 067 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 819	-286 819	0
Årets resultat			496 543	496 543
Belopp vid årets utgång	50 000	5 017 267	496 543	5 563 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	5 017 267
årets resultat	496 543
	5 513 810
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 513 810
	5 513 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062012958

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 213 574	4 017 500
Övriga rörelseintäkter	13 323	93 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 226 897	4 110 850

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-171 061	-148 855
Fastighetskostnader	-648 199	-1 658 828
Övriga externa kostnader	-1 420 804	-502 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-850 262	-780 334
Summa rörelsekostnader	-3 090 326	-3 090 992
Rörelseresultat	1 136 571	1 019 858

Finansiella poster

Räntekostnader	-682 678	-581 224
Summa finansiella poster	-682 678	-581 224
Resultat efter finansiella poster	453 893	438 634

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-3 000	-77 775
Summa bokslutsdispositioner	-3 000	-77 775
Resultat före skatt	450 893	360 859

Skatter

Skatt på årets resultat	45 650	-74 040
Årets resultat	496 543	286 819

2023062012959

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 962 510

32 724 144

Inventarier, verktyg och installationer

3

196 830

285 458

Summa materiella anläggningstillgångar

32 159 340

33 009 602

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 034 748

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 034 748

Summa anläggningstillgångar

32 159 340

34 044 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

344 932

110 126

Övriga fordringar

0

105 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 641

65 146

Summa kortfristiga fordringar

415 572

280 362

Kassa och bank

Kassa och bank

44 655

316 280

Summa kassa och bank

44 655

316 280

Summa omsättningstillgångar

460 227

596 642

SUMMA TILLGÅNGAR

32 619 567

34 640 992

2023062012960

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 017 267	4 730 448
Årets resultat		496 543	286 819
Summa fritt eget kapital		5 513 810	5 017 267
Summa eget kapital		5 563 810	5 067 267
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		80 775	77 775
Summa obeskattade reserver		80 775	77 775
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	19 877 000	20 471 000
Övriga skulder	5	2 909 175	5 521 000
Summa långfristiga skulder		22 786 175	25 992 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	648 000	648 000
Leverantörsskulder		132 326	184 753
Skulder till koncernföretag	6	710 252	0
Skatteskulder		88 799	207 550
Övriga skulder	5	2 156 515	2 032 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452 915	430 897
Summa kortfristiga skulder		4 188 807	3 503 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 619 567	34 640 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 791 375	32 867 403
Inköp	0	1 923 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 791 375	34 791 375
Ingående avskrivningar	-2 067 231	-1 375 525
Årets avskrivningar	-761 634	-691 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 828 865	-2 067 231
Utgående redovisat värde	31 962 510	32 724 144

2023062012963

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 545	526 545
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526 545	526 545
Ingående avskrivningar	-241 087	-152 459
Årets avskrivningar	-88 628	-88 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 715	-241 087
Utgående redovisat värde	196 830	285 458

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 285 000	17 879 000
	17 285 000	17 879 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	19 877 000	20 471 000
Övriga skulder	2 909 175	5 521 000
	22 786 175	25 992 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	648 000	648 000
Övriga skulder	1 200 000	1 200 000
	1 848 000	1 848 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 748	1 819 748
Avgående fordringar	-1 745 000	-785 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-710 252	1 034 748
Utgående redovisat värde	-710 252	1 034 748

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 551 000	21 483 000
	21 551 000	21 483 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, Modern Ekonomi Sverige AB

2023062012965

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Grönqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 11:30:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

AMG 2 I VÄSTERÅS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 13:14:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Stefan Grönqvist

Datum

Stefan Grönqvist

Leveranskanal: E-post

2023062012966

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMG 2 i Västerås AB, org.nr 556981-4303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMG 2 i Västerås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMG 2 i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMG 2 i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMG 2 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMG 2 i Västerås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMG 2 i Västerås AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 11:29:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023062012969