

**Årsredovisning för**  
**Hermanson Estate AB**

559182-1151

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Hermanson  
Styrelseledamot

2023-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hermanson Estate AB, 559182-1151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 456 206	2 372 772	1 602 846	952 363
Resultat efter finansiella poster	1 166 217	1 412 649	740 355	224 314
Soliditet %	76	72	65	67

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 273	827 699
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		827 698	-827 699
Årets resultat			682 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>517 971</b>	<b>682 142</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	517 971
Årets resultat	682 142
<b>Summa</b>	<b>1 200 113</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	275 000
Balanseras i ny räkning	925 113
<b>Summa</b>	<b>1 200 113</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Täby 2023-04-14

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 456 206	2 372 772
Övriga rörelseintäkter		0	92 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 456 206</b>	<b>2 465 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 394	-2 818
Övriga externa kostnader		-255 232	-233 382
Personalkostnader	2	-979 146	-815 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 288 772</b>	<b>-1 051 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 167 434</b>	<b>1 413 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 224	-565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 217</b>	<b>-565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 166 217</b>	<b>1 412 649</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-299 000	-361 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-299 000</b>	<b>-361 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>867 217</b>	<b>1 051 149</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 075	-223 450
<b>Årets resultat</b>		<b>682 142</b>	<b>827 699</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	24 000	24 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 000	190 560
Övriga fordringar		1 240	129 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 500	87 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 740</b>	<b>407 189</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 383 917	1 669 780
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 383 917</b>	<b>1 669 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 514 657</b>	<b>2 076 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 538 657</b>	<b>2 100 969</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		517 971	190 273
Årets resultat		682 142	827 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 200 113</b>	<b>1 017 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 250 113</b>	<b>1 067 972</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		851 500	552 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>851 500</b>	<b>552 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 562	22 373
Skatteskulder		273 677	313 231
Övriga skulder		156 805	144 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>437 044</b>	<b>480 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 538 657</b>	<b>2 100 969</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Danderydsexperten AB	559229-6361	Täby

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Danderydsexperten AB	24	514 259	83 430	123422	24	24 000

## Underskrifter

Täby

*Marcus Hermanson*  
Marcus Hermanson  
Styrelseledamot

2023-04-28  
Datum