

**Årsredovisning**  
för  
**Egelby Fastighet i Umeå AB**  
559299-7844

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Egelby, Styrelseledamot  
2024-12-18

Styrelsen för Egelby Fastighet i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Egelby Holding AB, org.nr. 559299-7836.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	42	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-40	-85	-16
Soliditet (%)	1,2	1,4	1,2	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 990	14 535	<b>34 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 535	-14 535	<b>0</b>
Årets resultat			-58	<b>-58</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 545</b>	<b>-58</b>	<b>34 487</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 545
årets förlust	-58
	<b>9 487</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 487
	<b>9 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

42 000

30 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**42 000**

**30 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 947

-32 896

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-12 840

-12 840

**Summa rörelsekostnader**

**-59 787**

**-45 736**

**Rörelseresultat**

**-17 787**

**-15 736**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 529

-24 750

**Summa finansiella poster**

**-32 529**

**-24 749**

**Resultat efter finansiella poster**

**-50 316**

**-40 485**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 258

55 020

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 258**

**55 020**

**Resultat före skatt**

**-58**

**14 535**

**Årets resultat**

**-58**

**14 535**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	543 363	543 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 072	40 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 965 691	1 312 235
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 537 126</b>	<b>1 896 510</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 537 126</b>	<b>1 896 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 528	146 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 528</b>	<b>146 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 375	343 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 375</b>	<b>343 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 903</b>	<b>489 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 929 029</b>	<b>2 386 116</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 545

-4 990

Årets resultat

-58

14 535

**Summa fritt eget kapital**

**9 487**

**9 545**

**Summa eget kapital**

**34 487**

**34 545**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 699 700

2 294 400

**Summa långfristiga skulder**

**2 699 700**

**2 294 400**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 522

1 802

Skatteskulder

9 910

13 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 410

42 019

**Summa kortfristiga skulder**

**194 842**

**57 171**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 929 029**

**2 386 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	543 363	543 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 363</b>	<b>543 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>543 363</b>	<b>543 363</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	64 200	64 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 200</b>	<b>64 200</b>
Ingående avskrivningar	-23 288	-10 448
Årets avskrivningar	-12 840	-12 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 128</b>	<b>-23 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 072</b>	<b>40 912</b>

220831 : Industristängsel med grind

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 312 235	729 399
Inköp	653 456	582 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 965 691</b>	<b>1 312 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 965 691</b>	<b>1 312 235</b>

Umeå 2024-12-09

*Anders Egelby*  
Anders Egelby