

Årsredovisning

för

H Carlsson Fastighetsförmedling AB

559090-7514

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heléne Carlsson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för H Carlsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling (på uppdrag)

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsökningen beror på att marknaden har återhämtat sig något mot tidigare års nedgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	724	400	682	1 330
Resultat efter finansiella poster	284	-322	-359	980
Soliditet (%)	69,0	34,2	38,9	55,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	574 624	-321 658	302 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-321 658	321 658	0
Årets resultat			283 715	283 715
Belopp vid årets utgång	50 000	252 966	283 715	586 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 967
årets vinst	283 715
	536 682
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	336 682
	536 682

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		724 394	400 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		724 394	400 241
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 174	0
Övriga externa kostnader		-183 183	-192 574
Personalkostnader	2	-248 413	-531 359
Summa rörelsekostnader		-443 770	-723 933
Rörelseresultat		280 624	-323 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 091	2 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-31
Summa finansiella poster		3 091	2 034
Resultat efter finansiella poster		283 715	-321 658
Resultat före skatt		283 715	-321 658
Årets resultat		283 715	-321 658

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 679

Övriga fordringar

158 965

148 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 463

6 132

Summa kortfristiga fordringar

165 428

205 150

Kassa och bank

Kassa och bank

685 246

680 117

Summa kassa och bank

685 246

680 117

Summa omsättningstillgångar

850 674

885 267

SUMMA TILLGÅNGAR

850 674

885 267

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 967

574 624

Årets resultat

283 715

-321 658

Summa fritt eget kapital

536 682

252 966

Summa eget kapital

586 682

302 966

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

258 992

577 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

263 992

582 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

850 674

885 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,75

Tyresö 2025-06-26

Heléne Carlsson
Heléne Carlsson
Verkställande direktör