

Tingstad

2025072202315

● **Tingstad Industrifastighet Marieholm AB**

● **Org. nr 556731-9214**

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

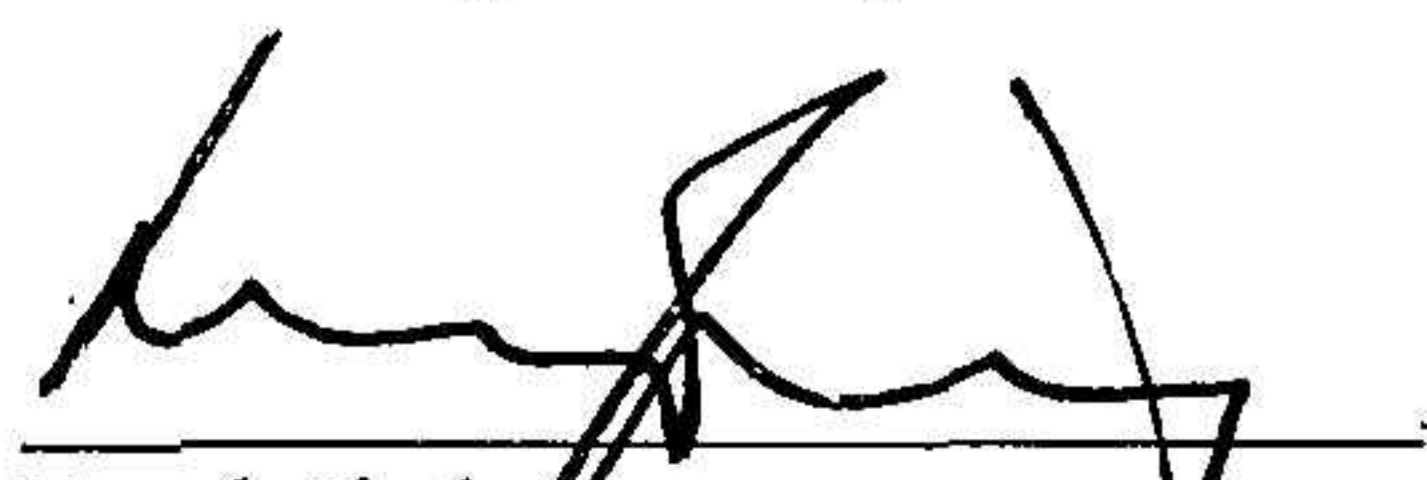
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

● Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämman med aktieägarna den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 1 juli 2025


Paul Jigberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(Belopp i KSEK där annat ej anges)

2025072202316

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Bolaget äger industrifastigheten Gamlestaden 57:6.

Tingstad Industrifastighet Marieholm AB är ett helägt dotterföretag till Tingstad Group AB (559086-5126) med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Närmast överordnat moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Danti Invest AB (559139-9448) med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 1 juli förvärvade Tingstad Group AB (559086-5126) samtliga aktier i bolaget.

Bolaget har i samband med ägarbytet ändrat namn till Tingstad Industrifastighet Marieholm AB. (Grandab Fastigheter II Gamlestaden 57:6 AB)

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 635	2 326	1 808	1 830	2 055
Resultat efter finansiella poster	666	72	100	-157	166
Soliditet (%)	13	41	34	38	73

Definitioner framgår av not 7.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	100	9 005	9 105
Årets resultat	=	<u>499</u>	<u>499</u>
Eget kapital 2023-12-31	100	9 504	9 604
Utdelning	-	-8 000	-8 000
Årets resultat	=	<u>585</u>	<u>585</u>
Eget kapital 2024-12-31	100	2 089	2 189

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 504 225
Årets resultat	<u>585 185</u>
	kronor
	2 089 410

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	0
att i ny räkning överföres	<u>2 089 410</u>
	kronor
	2 089 410

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

2025072202317

2025072202318

Resultaträkning (KSEK)	Not	2024	2023
Nettoomsättning		<u>2 635</u>	<u>2 326</u>
		2 635	2 326
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 079	-1 223
Avskrivningar	4	<u>-482</u>	<u>-458</u>
Summa rörelsens kostnader	2	-1 561	-1 681
Rörelseresultat		1 074	645
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56	188
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-464</u>	<u>-761</u>
Summa resultat från finansiella poster		-408	-573
Resultat efter finansiella poster		666	72
Bokslutsdispositioner		0	427
Resultat före skatt		666	499
Skatt på årets resultat		-81	0
Årets resultat		585	499

Balansräkning (KSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>12 582</u> 12 582	<u>13 064</u> 13 064
Summa anläggningstillgångar		12 582	13 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 558
Kundfordringar		513	0
Övriga fordringar		155	170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65</u> 733	<u>161</u> 8 889
Kassa och bank		3 347	1 604
Summa omsättningstillgångar		4 080	10 493
SUMMA TILLGÅNGAR		16 662	23 557

2025072202319

Balansräkning (KSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 504	9 005
Årets resultat		<u>585</u>	<u>499</u>
		2 089	9 504
Summa eget kapital		2 189	9 604
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 866
Skulder till koncernbolag	5	<u>13 457</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		13 457	12 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	432
Leverantörsskulder		0	176
Övriga skulder		143	98
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>873</u>	<u>381</u>
Summa kortfristiga skulder		1 016	1 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 662	23 557

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tingstad Industrifastighet Marieholm ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	<u>-464</u>	<u>-761</u>
	-464	-761
Varav koncernbolag	-56	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 915	22 915
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 915	22 915
Ingående avskrivningar	-9 851	-9 393
Årets avskrivningar	<u>-482</u>	<u>-458</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 333	-9 851
Utgående planenligt restvärde	12 582	13 064

2025072202323

Not 5 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	<u>13 457</u>	<u>0</u>
	13 457	0

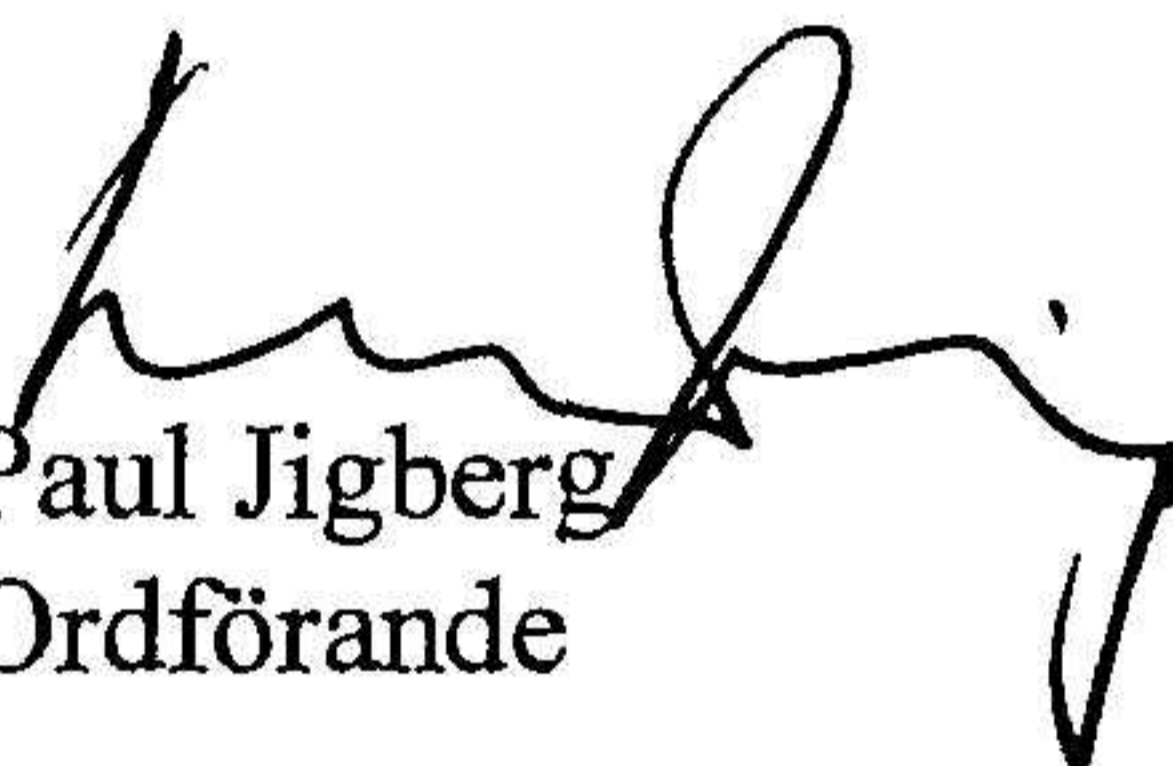
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

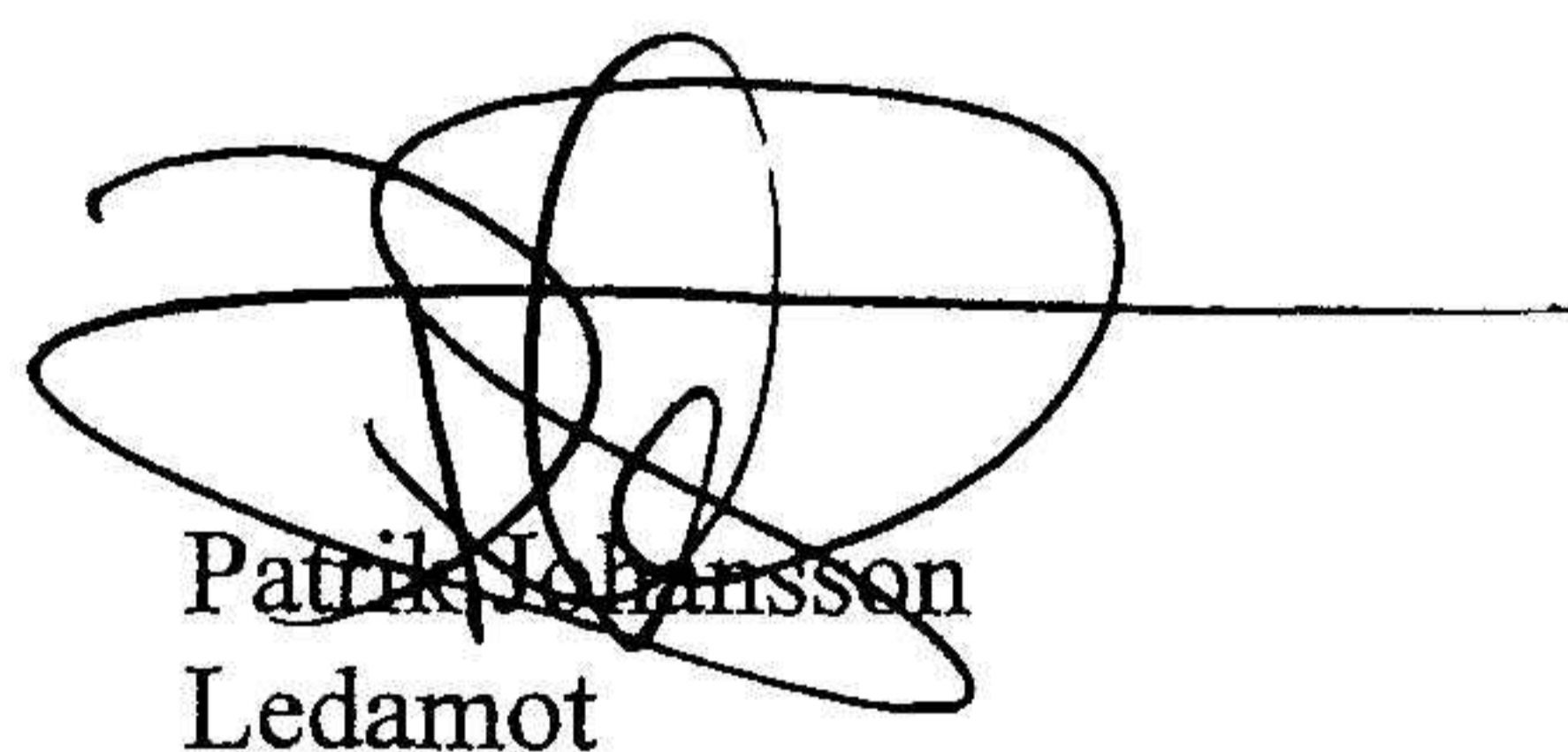
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 7 NyckeltalsdefinitionerSoliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Göteborg 2025-06-25

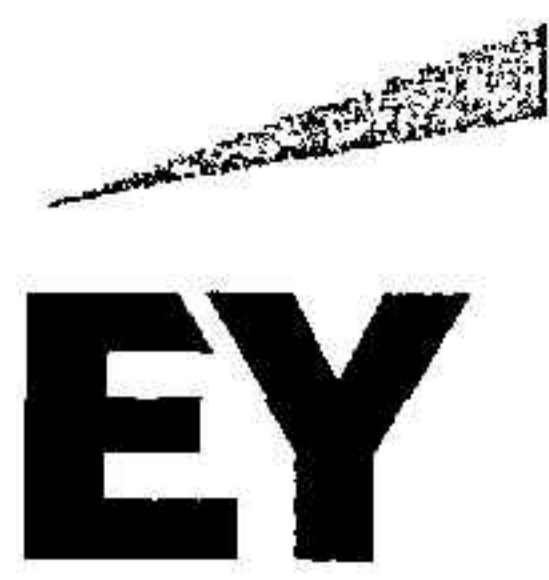

Paul Jigberg
Ordförande


Patrik Johansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06-27

Ernst & Young AB


Michaela Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025072202324

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingstad Industrifastighet Marieholm AB, org.nr 556731 - 9214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingstad Industrifastighet Marieholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingstad Industrifastighet Marieholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingstad Industrifastighet Marieholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 februari 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025072202325

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tingstad Industriefastighet Marieholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingstad Industriefastighet Marieholm AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

Michaela Nilsson
Auktoriserad revisor