

**Årsredovisning**  
för  
**Tornstugan Fastighets AB**  
556888-7383

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Morgan Larsson, Styrelseledamot  
2024-12-27

Styrelsen för Tornstugan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	51	47	57	57
Soliditet (%)	87	80	75	70

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	326 177	45 099	<b>421 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 099	-45 099	<b>0</b>
Årets resultat			62 826	<b>62 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>371 276</b>	<b>62 826</b>	<b>484 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 276
årets vinst	62 826
	<b>434 102</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	434 102
	<b>434 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

120 000

120 000

**Summa rörelseintäkter**

**120 000**

**120 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 086

-52 817

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 129

-13 129

**Summa rörelsekostnader**

**-63 215**

**-65 946**

**Rörelseresultat**

**56 785**

**54 054**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

211

85

Räntekostnader

-6 211

-6 827

**Summa finansiella poster**

**-6 000**

**-6 742**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 785**

**47 312**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**10 000**

**Resultat före skatt**

**80 785**

**57 312**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 959

-12 213

**Årets resultat**

**62 826**

**45 099**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	435 531	448 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>435 531</b>	<b>448 660</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>435 531</b>	<b>448 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 507	82 507
Övriga fordringar		8 021	23 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 528</b>	<b>106 251</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 637	3 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 637</b>	<b>3 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 164</b>	<b>109 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>557 695</b>	<b>558 214</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 276	326 178
Årets resultat		62 826	45 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>434 102</b>	<b>371 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>484 102</b>	<b>421 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 678	50 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 678</b>	<b>50 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 332	33 332
Övriga skulder		15 583	15 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 915</b>	<b>56 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>557 695</b>	<b>558 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: År

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	581 450	581 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 450</b>	<b>581 450</b>
Ingående avskrivningar	-132 790	-119 661
Årets avskrivningar	-13 129	-13 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 919</b>	<b>-132 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>435 531</b>	<b>448 660</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 50 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 678	50 010
	<b>16 678</b>	<b>50 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 332	33 332
	<b>33 332</b>	<b>33 332</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	375 000	375 000
	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

Borås

*Morgan Larsson*  
Morgan Larsson

2024-12-27