

# Årsredovisning

för

## Centramec Fastighets AB

559305-8323

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hans Myrberg, Styrelseledamot  
2023-12-07

Styrelsen för Centramec Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Falkenberg Ödegårdet 3:7.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	300	500
Resultat efter finansiella poster	273	464
Soliditet (%)	36,8	62,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		368 203	<b>393 203</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		368 203	-368 203	<b>0</b>
Årets resultat			216 664	<b>216 664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 203</b>	<b>216 664</b>	<b>309 867</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 203
årets vinst	216 664
	<b>284 867</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	84 867
	<b>284 867</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-03-05  
-2022-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

500 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**500 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 970

-34 846

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-1 201

-1 382

**Summa rörelsekostnader**

**-27 171**

**-36 228**

**Rörelseresultat**

**272 829**

**463 772**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-43

**Summa finansiella poster**

**35**

**-43**

**Resultat efter finansiella poster**

**272 864**

**463 729**

**Resultat före skatt**

**272 864**

**463 729**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-56 200

-95 526

**Årets resultat**

**216 664**

**368 203**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	53 476	54 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 476</b>	<b>54 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 476</b>	<b>54 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		789 383	574 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>789 383</b>	<b>574 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>789 383</b>	<b>574 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>842 859</b>	<b>629 477</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 203	0
Årets resultat		216 664	368 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>284 867</b>	<b>368 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 867</b>	<b>393 203</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 773
Skatteskulder		147 242	91 701
Övriga skulder		370 750	123 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>532 992</b>	<b>236 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>842 859</b>	<b>629 477</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 059	0
Inköp	0	56 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 059</b>	<b>56 059</b>
Ingående avskrivningar	-1 382	0
Årets avskrivningar	-1 201	-1 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 583</b>	<b>-1 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 476</b>	<b>54 677</b>

Älvsered 2023-12-07

*Hans Myrberg*  
Hans Myrberg

*Daniel Karlsson*  
Daniel Karlsson