

Årsredovisning

för

Lindö Säteri Godsförvaltning AB

556997-6532

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Krantz, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Lindö Säteri Godsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, entreprenadverksamhet och uthyrning av fastigheter
Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Torka i början av året följt av regn och översvämningar under sensommar och höst innebar ett besvärligt år för växtodlingen. Stor del av gamla maskinparken utbytt mot nyare maskiner av enhetligt fabrikat

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 041	21 056	21 241	16 066
Resultat efter finansiella poster	264	4 828	2 792	2 913
Soliditet (%)	31,2	41,6	28,8	30,7

Besvärligt skördeår 2023 och ett större lager av producerad spannmål vid årsskiftet innebär en lägre omsättning 2023 jämfört med tidigare år

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 858 592	2 820 052	7 728 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 820 052	-2 820 052	0
Årets resultat			191 408	191 408
Belopp vid årets utgång	50 000	7 678 644	191 408	7 920 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 678 644
årets vinst	191 408
	7 870 052
disponeras så att i ny räkning överföres	7 870 052
	7 870 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 040 893	21 056 426
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 748 619	889 490
Övriga rörelseintäkter		4 380 565	2 867 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 170 077	24 813 513
Rörelsekostnader			
Varor och omkostnader		-8 173 620	-9 148 886
Övriga externa kostnader		-7 038 623	-5 824 167
Personalkostnader	2	-2 727 518	-2 864 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 500 968	-1 974 829
Övriga rörelsekostnader		-208 000	0
Summa rörelsekostnader		-21 648 729	-19 812 176
Rörelseresultat		521 348	5 001 337
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		189 857	178 082
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163 733	9 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-610 787	-361 646
Summa finansiella poster		-257 197	-173 587
Resultat efter finansiella poster		264 151	4 827 750
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	-900 000
Förändring av överavskrivningar		-290 050	-863 514
Summa bokslutsdispositioner		-60 050	-1 763 514
Resultat före skatt		204 101	3 064 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 693	-244 184
Årets resultat		191 408	2 820 052

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	25 639 478	13 282 750
Summa materiella anläggningstillgångar		25 639 478	13 282 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insatser i ekonomisk förening	4	1 259 375	1 260 576
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 259 375	1 260 576
Summa anläggningstillgångar		26 898 853	14 543 326
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		7 961 667	5 555 442
Lager av djur		1 976 428	1 197 888
Summa varulager		9 938 095	6 753 330
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 128 098	946 046
Övriga fordringar		1 596 175	676 866
Summa kortfristiga fordringar		2 724 273	1 622 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 994 415	11 418 340
Summa kassa och bank		6 994 415	11 418 340
Summa omsättningstillgångar		19 656 783	19 794 582
SUMMA TILLGÅNGAR		46 555 636	34 337 908

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 678 644	4 858 592
Årets resultat		191 408	2 820 052
Summa fritt eget kapital		7 870 052	7 678 644
Summa eget kapital		7 920 052	7 728 644
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 360 000	1 590 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 950 000	6 659 950
Summa obeskattade reserver		8 310 000	8 249 950
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 787 645	4 215 063
Övriga skulder	6	38 100	38 100
Summa långfristiga skulder		11 825 745	4 253 163
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 385 961	1 850 667
Leverantörsskulder		5 561 682	3 903 891
Skulder till bolagets ägare		9 018 305	7 736 585
Skatteskulder		97 860	181 492
Övriga skulder		91 541	87 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 490	345 630
Summa kortfristiga skulder		18 499 839	14 106 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 555 636	34 337 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 600 434	18 583 434
Inköp	17 663 196	1 017 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 435 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 828 630	19 600 434
Ingående avskrivningar	-6 317 684	-4 342 855
Försäljningar/utrangeringar	629 500	
Årets avskrivningar	-3 500 968	-1 974 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 189 152	-6 317 684
Utgående redovisat värde	25 639 478	13 282 750

Not 4 Insatser i ekonomisk förening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 576	1 202 771
Tillkommande fordringar		57 805
Avgående fordringar	-1 201	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 259 375	1 260 576
Utgående redovisat värde	1 259 375	1 260 576

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Hyresdepositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna långfristiga depositioner	38 100	38 100
	38 100	38 100

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	18 187 000	7 136 500
	18 187 000	7 136 500

Enköping 2024-06-23

Christian Krantz
Christian Krantz
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Beatrice Thorstensson
Beatrice Thorstensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindö Säteri Godsförvaltning AB
Org.nr 556997-6532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindö Säteri Godsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindö Säteri Godsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Säteri Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindö Säteri Godsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Säteri Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-06-24

Beatrice Thorstenson

Beatrice Thorstenson
Auktoriserad revisor