

Årsredovisning för

# Zenobe AB

556637-4509

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zenobe AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2023-10-31

  
Gunnar Björing  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zenobe AB, 556637-4509, med säte i Botkyrka kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	257 647	246 814	242 851	241 425
Resultat efter finansiella poster	91 055	66 413	97 757	104 401
Soliditet, %	97	98	98	98

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 991 918
Årets resultat			53 626
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 045 544</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 045 544 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 991 918
årets resultat	53 626
<b>Totalt</b>	<b>2 045 544</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 045 544
<b>Summa</b>	<b>2 045 544</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



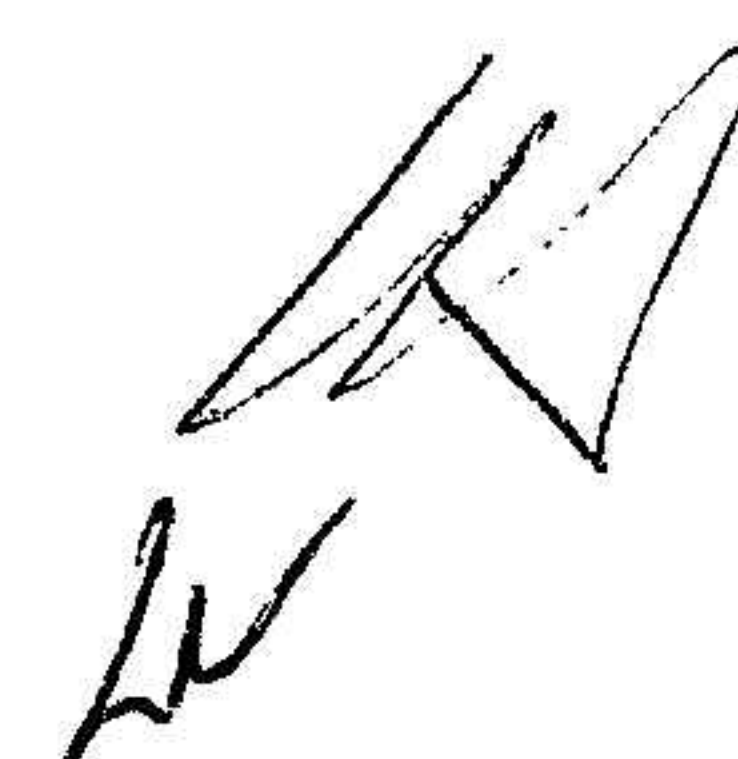
## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		257 647	246 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>257 647</b>	<b>246 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-82 633	-101 332
Övriga externa kostnader		-46 686	-41 914
Personalkostnader	2	-7 233	-8 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 186	-28 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 738</b>	<b>-180 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 909</b>	<b>66 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>146</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 055</b>	<b>66 413</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 100	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 100</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 955</b>	<b>66 413</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 329	-13 680
<b>Årets resultat</b>		<b>53 626</b>	<b>52 733</b>

2023112001826

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 334 199	1 360 888
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 966	22 713
Summa materiella anläggningstillgångar		1 372 165	1 383 601
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 772 165</b>	<b>1 383 601</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 000	10 000
Övriga fordringar		13 409	13 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 462	7 000
Summa kortfristiga fordringar		30 871	30 697
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		438 646	750 256
Summa kassa och bank		438 646	750 256
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>469 517</b>	<b>780 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 241 682</b>	<b>2 164 554</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 991 918	1 939 185
Årets resultat		53 626	52 733
Summa fritt eget kapital		2 045 544	1 991 918
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 165 544</b>	<b>2 111 918</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		23 100	-
Summa obeskattade reserver		23 100	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 895	2 322
Övriga skulder		4 015	11 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 128	38 787
Summa kortfristiga skulder		53 038	52 636
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 241 682</b>	<b>2 164 554</b>

2023112001827

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda

#### **Personal**

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 803 325	1 803 325
	<u>1 803 325</u>	<u>1 803 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-442 437	-415 748
-Årets avskrivning enligt plan	-26 689	-26 689
	<u>-469 126</u>	<u>-442 437</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 334 199</b>	<b>1 360 888</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 335	-
-Nyanskaffningar	18 750	24 335
Vid årets slut	<u>43 085</u>	<u>24 335</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 622	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 497	-1 622
Vid årets slut	<u>-5 119</u>	<u>-1 622</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 966</b>	<b>22 713</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande tillgångar	400 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>-</b>

### Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Fondinnehav	400 000	485 129
	<u>400 000</u>	<u>485 129</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 948 000	1 948 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 948 000</b>	<b>1 948 000</b>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Handwritten signature and initials, possibly 'LW' and a stylized name.

## Underskrifter

Tullinge

  
Gunnar Björing  
Styrelseordförande

2023-10-31

  
Leo Törnblom Nordfeldt

2023-10-31

