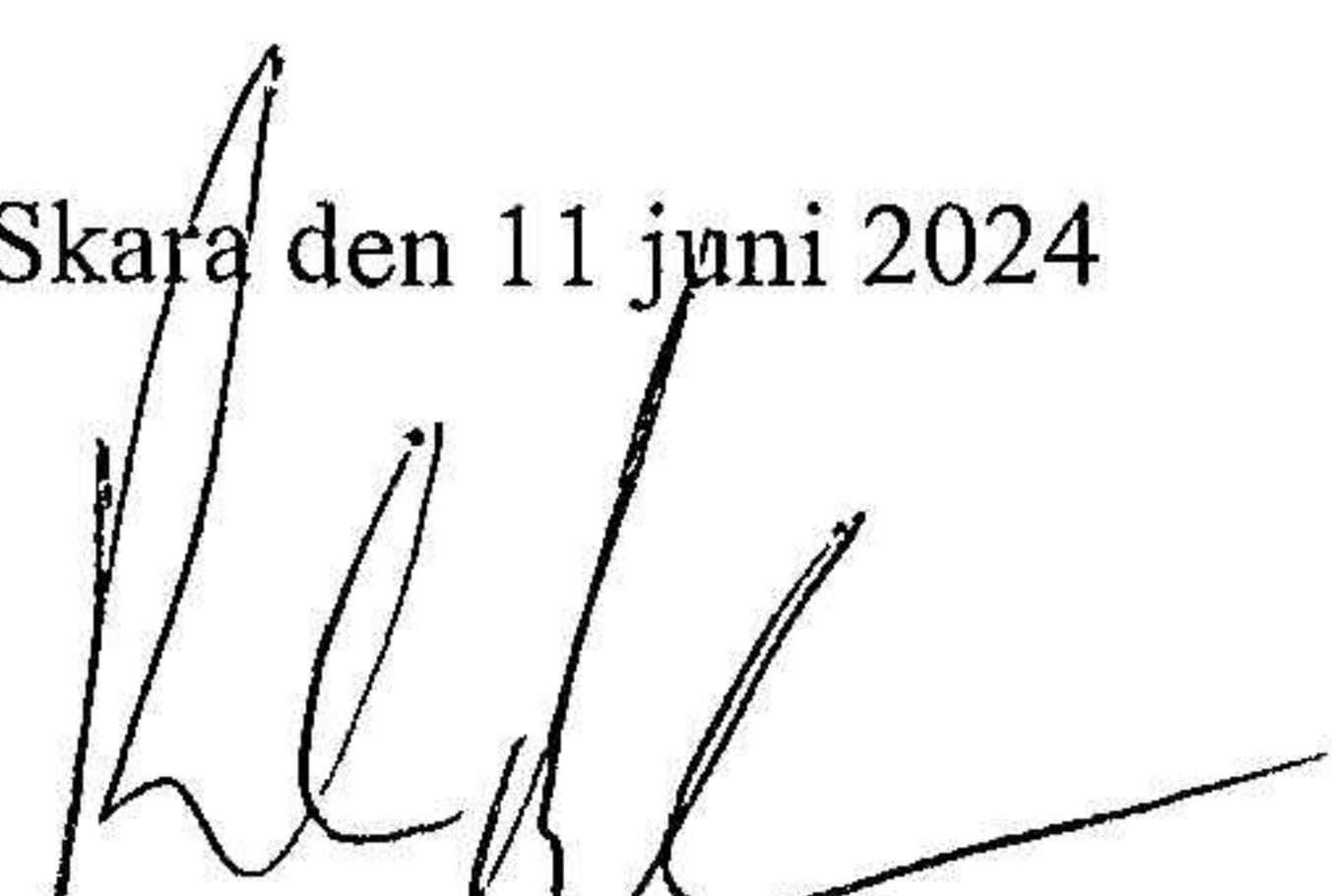


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Tjuren 21**  
559107-5899  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tjuren 21 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 11 juni 2024



Peder Dagsanth

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tjuren 21 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad ni svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ingår i Borgakoncernen och är helägt av Samuraj AB.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	140	140	140	140	140
Resultat efter finansiella poster	93	95	79	94	87
Soliditet (%)	31,2	25,4	21,4	17,3	12,3

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	292	75	<b>418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		75	-75	<b>0</b>
Årets resultat			74	<b>74</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>367</b>	<b>74</b>	<b>491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 700
årets vinst	73 528
	<b>441 228</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	441 228
	<b>441 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	140	140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>140</b>	<b>140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19	-17
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28	-28
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-47</b>	<b>-45</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93</b>	<b>95</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>93</b>	<b>95</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>93</b>	<b>95</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19	-20
<b>Årets resultat</b>	<b>74</b>	<b>75</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 509

1 536

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 509**

**1 536**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 509**

**1 536**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

63

110

**Summa kassa och bank**

**63**

**110**

**Summa omsättningstillgångar**

**64**

**111**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 572**

**1 647**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

368

292

Årets resultat

74

75

**Summa fritt eget kapital**

**441**

**368**

**Summa eget kapital**

**491**

**418**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 045

1 195

**Summa långfristiga skulder**

**1 045**

**1 195**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4

1

Övriga skulder

33

34

**Summa kortfristiga skulder**

**36**

**35**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 572**

**1 647**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 689	1 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 689</b>	<b>1 689</b>
Ingående avskrivningar	-153	-125
Årets avskrivningar	-28	-28
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181</b>	<b>-153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 508</b>	<b>1 536</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
.	0	0

2024062017117

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Borga Holding AB med organisationsnummer 556531-7657 med säte i Skara.

Skara 2024-06-11

Peder Dagsanth

