

# ÅRSREDOVISNING

## för

# JJE Bygg & Konsult AB

Org.nr. 559041-1186

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Eric Löf, Styrelseledamot

2024-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2015 bedriver rivning, renovering och sanering inom byggbranschen.

Bolagets kontor och verksamhet är främst förlagt till Malmö området.

Bolaget bedriver ingen verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Företagets säte är Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har flyttat till ny lokal under året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	0	6 054 522
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 000 000
Årets resultat			4 435 013
Belopp vid årets utgång	<u>75 000</u>	<u>0</u>	<u>8 489 535</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 039 523
Fri överkursfond	15 000
Årets resultat	4 435 013
	<u>8 489 536</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	<u>8 489 536</u>
	8 489 536

JJE Bygg & Konsult AB

Org.nr. 559041-1186

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 489 536,00 kr. vilket motsvarar 5 659,69 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		87 990 676	63 183 704
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 920	-790 316
Övriga rörelseintäkter		1 759 644	67 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>89 744 400</u>	<u>62 460 704</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-60 668 013	-39 109 236
Övriga externa kostnader		-10 212 884	-8 346 871
Personalkostnader	2	-13 247 146	-11 033 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 351	-43 872
Övriga rörelsekostnader		<u>-4 199</u>	<u>-38</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-84 373 593</u>	<u>-58 533 304</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 370 807	3 927 400
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 298	5 680
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	12 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-16 839</u>	<u>-25 477</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-10 541</u>	<u>-7 297</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 360 266	3 920 103
<b>Resultat före skatt</b>		5 360 266	3 920 103
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-925 253	-834 349
<b>Årets resultat</b>		<u>4 435 013</u>	<u>3 085 754</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	369 245	95 024
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 395 416	179 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 764 661</b>	<b>274 424</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 764 661</b>	<b>274 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		206 942	212 862
<b>Summa varulager</b>		<b>206 942</b>	<b>212 862</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 069 994	8 651 897
Fordringar hos koncernföretag		6 250	135 996
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		662 249	29 538
Övriga fordringar		270 664	345 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 389 897	2 310 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 399 054</b>	<b>11 473 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 663 958	6 085 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 663 958</b>	<b>6 085 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 269 954</b>	<b>17 772 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 034 615</b>	<b>18 046 459</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		75 000	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		15 000	15 000
Balanserat resultat		4 039 523	2 953 768
Årets resultat		4 435 013	3 085 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 489 536</u>	<u>6 054 522</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 564 536	6 129 522
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		102 589	102 589
Leverantörsskulder		5 526 289	3 714 110
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		269 504	754 428
Skatteskulder		13 462	392 352
Övriga skulder		2 288 608	3 716 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 269 627	3 237 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 470 079</u>	<u>11 916 937</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		20 034 615	18 046 459

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	18,00	15,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	118 558	37 982
	Inköp	317 848	80 576
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>436 406</b>	<b>118 558</b>
	Ingående avskrivningar	-23 534	-7 262
	Årets avskrivningar	-43 627	-16 272
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 161</b>	<b>-23 534</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>369 245</b>	<b>95 024</b>

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	276 000	276 000
	Inköp	1 443 397	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-276 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	1 443 397	276 000
	Ingående avskrivningar	-96 600	-69 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	96 600	0
	Årets avskrivningar	<u>-47 981</u>	<u>-27 600</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-47 981</u>	<u>-96 600</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 395 416	179 400

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
JJE Måleri	559177-4541	Vellinge	0 %	0

JJE Måleri

Ingående anskaffningsvärden	0	12 500
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-12 500</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-12 500
Återförda nedskrivningar på försäljningar	<u>0</u>	<u>12 500</u>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde</b>	0	0

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken

Johan Börjesson  
Johan Börjesson

Eric Löf  
Eric Löf

2024-04-15

Verkställande direktör  
2024-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024.

Revisorsgruppen i Malmö AB

Per Ranstam  
Per Ranstam  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JJE Bygg & Konsult AB , org.nr 559041-1186

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JJE Bygg & Konsult AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JJE Bygg & Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JJE Bygg & Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JJE Bygg & Konsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JJE Bygg & Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höllviken

2024-04-15

Revisorsgruppen i Malmö AB

*Per Ranstam*

Per Ranstam

Auktoriserad revisor