

Beiron Invest AB
Org nr 559098-4489

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Beiron Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2024-01-31


Magnus Skoglund

Beiron Invest AB
Org nr 559098-4489

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året även bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt huvudkontor och säte i Örebro.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	1 083	1 094	1 083	1 049
Resultat efter finansiella poster	tkr	692	14 729	-19	-330
Soliditet	%	74,2	78,5	52,5	49,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	4 135 612	2 378 624	14 681 772	21 246 008
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning	-	-	14 681 772	-14 681 772	-
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				692 343	692 343
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 135 612</u>	<u>15 560 396</u>	<u>692 343</u>	<u>20 438 351</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	19 696 008
Årets resultat	692 343
	<hr/>
Totalt	20 388 351

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare	3 500 000
Balanseras i ny räkning	16 888 351
	<hr/>
Totalt	20 388 351

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är dock mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 082 911	1 093 697
Övriga rörelseintäkter	124 700	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 207 611	1 093 697
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 074 956	-829 297
Personalkostnader	-246 863	-12 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 590	-125 590
Summa rörelsekostnader	-1 447 409	-967 413
Rörelseresultat	-239 798	126 284
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	14 725 159
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194 296	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 155	-122 438
Summa finansiella poster	932 141	14 602 723
Resultat efter finansiella poster	692 343	14 729 007
Resultat före skatt	692 343	14 729 007
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-47 235
Årets resultat	692 343	14 681 772

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 619 507	7 745 097
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 619 507</u>	<u>7 745 097</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 619 507</u>	<u>7 745 097</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 896	213 702
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>94 898</u>	<u>213 705</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		16 330 000	-
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>16 330 000</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 501 370	19 112 410
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 501 370</u>	<u>19 112 410</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>19 926 268</u>	<u>19 326 115</u>
Summa tillgångar		<u>27 545 775</u>	<u>27 071 212</u>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		4 135 612	4 135 612
Balanserat resultat		15 560 396	2 378 624
Årets resultat		692 343	14 681 772
<i>Summa fritt eget kapital</i>		20 388 351	21 196 008
Summa eget kapital		20 438 351	21 246 008
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 520 000	5 600 000
Övriga skulder		1 355 570	5 570
Summa långfristiga skulder		6 875 570	5 605 570
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	80 000	80 000
Skatteskulder		93 794	88 557
Övriga skulder		10 895	2 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 165	48 180
Summa kortfristiga skulder		231 854	219 634
Summa eget kapital och skulder		27 545 775	27 071 212

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 341 650	8 341 650
Utgående anskaffningsvärden	8 341 650	8 341 650
Ingående avskrivningar	-596 553	-470 963
- Årets avskrivningar	-125 590	-125 590
Utgående avskrivningar	-722 143	-596 553
Redovisat värde	<u>7 619 507</u>	<u>7 745 097</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 200 000</u>	<u>5 280 000</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-09-01</u>	<u>2021-09-01</u>
	<u>-2023-08-31</u>	<u>-2022-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 520 000	5 600 000

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 600 000</u>	<u>5 680 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Örebro 2024-01-31


Magnus Skoglund