

Årsredovisning

för

Ulf Ejderstav Bygg AB

Org.nr. 556836-5554

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Ejderstav, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen för Ulf Ejderstav Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggnadsentreprenad, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	24/25	23/24	22/23	21/22	2020
Nettoomsättning	3 870	3 698	5 382	12 996	7 505
Resultat efter finansiella poster	181	-80	603	946	222
Soliditet (%)	31,4	37,1	51,9	4,7	25,1

Kommentar till flerårsöversikt

2021/2022 avser 18mån

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	621 949	-80 405	591 544
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning	0	-80 405	80 405	0
Årets resultat	0	0	180 722	180 722
Belopp vid årets utgång	50 000	141 544	180 722	372 266

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 206 900,00sek (fg år 606 900,00sek)

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	142
Årets resultat	181
Summa	322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	207
Balanseras i ny räkning	115
Summa	322

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 870 462	3 697 868
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-182 849	182 849
Övriga rörelseintäkter		0	17 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 687 613	3 898 059
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 453 183	-2 874 198
Övriga externa kostnader		-442 965	-506 656
Personalkostnader	2	-602 022	-587 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 800	-4 800
Summa rörelsekostnader		-3 502 971	-3 972 951
Rörelseresultat		184 642	-74 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 917	2 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 838	-7 714
Summa finansiella poster		-3 921	-5 514
Resultat efter finansiella poster		180 722	-80 405
Resultat före skatt		180 722	-80 405
Årets resultat		180 722	-80 405

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 670	7 470
Summa materiella anläggningstillgångar		2 670	7 470
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	936	936
Summa finansiella anläggningstillgångar		936	936
Summa anläggningstillgångar		3 606	8 406
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	5	0	182 849
Förskott till leverantörer		8 898	0
Summa varulager m.m.		8 898	182 849
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		260 417	359 759
Övriga fordringar		83 079	147 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 808	47 527
Summa kortfristiga fordringar		369 304	554 862
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	805 399	848 312
Summa kassa och bank		805 399	848 312
Summa omsättningstillgångar		1 183 602	1 586 023
SUMMA TILLGÅNGAR		1 187 208	1 594 429

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		141 544	621 949
Årets resultat		180 722	-80 405
Summa fritt eget kapital		322 266	541 544
Summa eget kapital		372 266	591 544
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		174 977	495 203
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		579 315	436 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 650	70 775
Summa kortfristiga skulder		814 942	1 002 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 187 208	1 594 429

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier och verktyg	5År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 499	49 499
Utgående anskaffningsvärden	49 499	49 499
Ingående avskrivningar	-42 029	-37 229
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående avskrivningar	-46 829	-42 029
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 670	7 470

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	936	936
Utgående anskaffningsvärden	936	936
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	936	936

Not 5 – Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning, tillgång

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)	2025-06-30	2024-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	1 518 849
Fakturerat belopp	0	-1 336 000
Redovisat värde	0	182 849

Pågående arbete för annans räkning, skuld

Pågående arbete för annans räkning (Skuld)	2025-06-30	2024-06-30
Fakturerat belopp	0	0
Aktiverade nedlagda utgifter	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 – Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	250 000	250 000

Kommentar till specifikation av checkräkningskredit

Nyttjad kredit uppgår till 0 sek per balansdagen

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Summa ställda säkerheter	250 000	250 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Avser checkräkningskredit.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-15.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Värmdö

Ulf Ejderstav

Styrelseledamot

2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Edfors

Auktoriserad revisor

2025-12-15

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulf Ejderstav Bygg AB
Org.nr 556836-5554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Ejderstav Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Ejderstav Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Ejderstav Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulf Ejderstav Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Ejderstav Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby 2025-12-15

Henrik Edfors

Henrik Edfors
Auktoriserad revisor