

Årsredovisning

Biskopen Fastigheter i Landskrona Aktiefbolag

556266-3251

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Landskrona 2026-02-27

Björn Rosvén



Årsredovisning

Biskopen Fastigheter i Landskrona Aktiebolag

556266-3251

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Flankdalens Fastighetsförvaltning AB, 556266-5165, samt Biskopens Kommersiella Fastigheter i Landskrona AB, 556853-6964, vilka utgör helägda dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Landskrona Renschöld 6 har avyttrats under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	23 231	21 934	20 376	21 301
Resultat efter finansiella poster	2 264	-884	-65	3 287
Soliditet %	6	4,8	5,7	5,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 570 262	-1 363 157
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 363 157	1 363 157
Årets resultat				1 456 765
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 207 105	1 456 765

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 207 105
Årets resultat	1 456 765
Summa	9 663 870

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 663 870
Summa	9 663 870

RESULTATRÄKNING

1

2026030608614

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	23 230 753	21 934 456
Övriga rörelseintäkter	2 413 578	18 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	25 644 331	21 952 608

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-13 542 235	-12 190 978
Personalkostnader	-2 374 510	-2 058 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 083 840	-3 099 986
Summa rörelsekostnader	-19 000 585	-17 349 522

Rörelseresultat

6 643 746 **4 603 086**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 022	95 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 424 362	-5 582 476
Summa finansiella poster	-4 379 340	-5 487 471

Resultat efter finansiella poster

2 264 406 **-884 385**

Resultat före skatt

2 264 406 **-884 385**

Skatter

Skatt på årets resultat	-807 641	-478 772
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

1 456 765 **-1 363 157**

3

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	128 507 336	130 496 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	560 045	978 666
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>129 067 381</i>	<i>131 475 010</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	6 419 349	6 419 349
Fordringar hos koncernföretag	6	33 793 308	33 793 308
Andra långfristiga fordringar	7	0	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 212 657</i>	<i>40 512 657</i>

Summa anläggningstillgångar

169 280 038

171 987 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 021	22 065
Övriga fordringar		4 564 604	287 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 101	140 149
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 913 726</i>	<i>449 701</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 924 462	2 861 668
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 924 462</i>	<i>2 861 668</i>

Summa omsättningstillgångar

6 838 188

3 311 369

SUMMA TILLGÅNGAR

176 118 226

175 299 036

2026030608616

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 207 105	9 570 262
Årets resultat	1 456 765	-1 363 157
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 663 870</i>	<i>8 207 105</i>

Summa eget kapital

9 783 870 **8 327 105**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	105 232 750	105 232 750
Skulder till koncernföretag		38 789 928	38 623 750
Övriga skulder		17 307 292	18 970 451

Summa långfristiga skulder

161 329 970 **162 826 951**

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		1 322 538	1 714 594
Leverantörsskulder		1 119 713	1 042 070
Skatteskulder		1 069 254	416 121
Övriga skulder		763 818	344 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		729 063	627 772

Summa kortfristiga skulder

5 004 386 **4 144 980**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

176 118 226 **175 299 036**

≠

NOTER

2026030608617

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	163 399 487	142 292 798
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 660 777	707 000
Fusion	0	20 399 689
Försäljningar/utrangeringar	-2 449 325	0
Utgående anskaffningsvärden	163 610 939	163 399 487
Ingående avskrivningar	-32 903 143	-29 408 548
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	464 759	0
Årets avskrivningar	-2 665 219	-2 687 018
Omräkningsdifferenser	0	-807 577
Utgående avskrivningar	-35 103 603	-32 903 143
Redovisat värde	128 507 336	130 496 344

2026030608618

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 774 978	3 508 913
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	212 787
	Fusion	0	98 563
	Försäljningar/utrangeringar	-325 500	-45 285
	Utgående anskaffningsvärden	3 449 478	3 774 978
	Ingående avskrivningar	-2 796 312	-2 394 605
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Fusion	0	-34 024
	Försäljningar/utrangeringar	325 500	45 285
	Årets avskrivningar	-418 621	-412 968
	Utgående avskrivningar	-2 889 433	-2 796 312
	Redovisat värde	560 045	978 666

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 419 349	6 519 349
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Fusion	0	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 419 349	6 419 349
	Redovisat värde	6 419 349	6 419 349

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 793 308	33 793 308
	Utgående anskaffningsvärden	33 793 308	33 793 308

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	400 000
	Reglerade fordringar	-300 000	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	300 000

₳

2026030608619

Not 8	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		105 232 750	105 232 750
---	--	-------------	-------------

Not 9	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar		112 503 250	112 503 250
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag		5 000 000	5 000 000

Summa ställda säkerheter		112 503 250	112 503 250
---------------------------------	--	--------------------	--------------------


Not 10	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
--------	-----------------------	------------	------------

Borgen koncernföretag		157 815 956	148 815 208
-----------------------	--	-------------	-------------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Landskrona


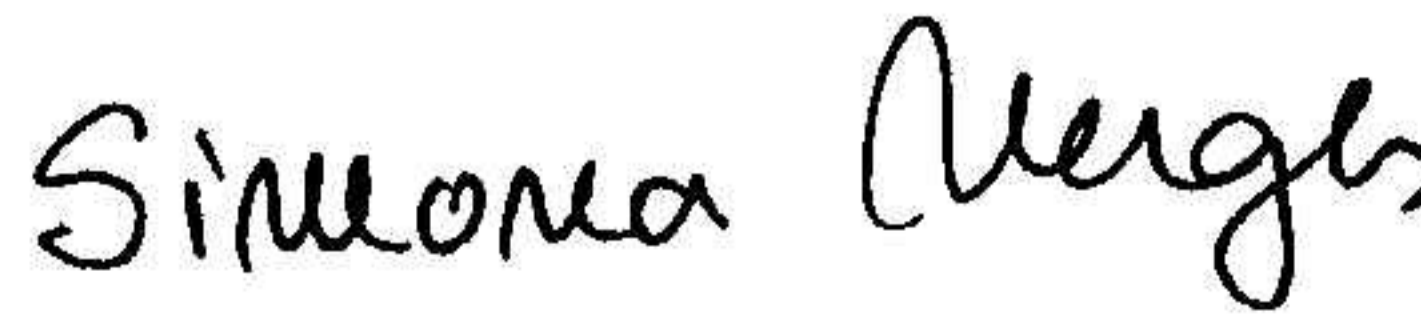

Björn Rosvall
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats

27 februari 2026


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biskopen Fastigheter i Landskrona AB

Org nr 556266-3251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biskopen Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biskopen Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2026030608621

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biskopen Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 27 februari 2026



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

