

# Årsredovisning

för

## 1416 Fastigheter & Konferens AB

556206-0714

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Pettersson, Styrelseledamot  
2026-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för 1416 Fastigheter & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurangen köket vid bordet på Södermalm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 119	0	0	58
Resultat efter finansiella poster	-571	-48	-109	-89
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	72,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	163 500	36 500	-6 349	-47 802	<b>145 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-47 802	47 802	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			570 000		<b>570 000</b>
Årets resultat				-570 880	<b>-570 880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>163 500</b>	<b>36 500</b>	<b>515 849</b>	<b>-570 880</b>	<b>144 969</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	515 850
årets förlust	-570 880
	<b>-55 030</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-55 030
	<b>-55 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 119 127	0
Övriga rörelseintäkter		17 383	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 136 510</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-392 760	0
Övriga externa kostnader		-819 103	-4 556
Personalkostnader	2	-345 834	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 856	-43 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 710 553</b>	<b>-47 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-574 043</b>	<b>-47 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 698	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 163</b>	<b>85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-570 880</b>	<b>-47 802</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-570 880</b>	<b>-47 802</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-570 880</b>	<b>-47 802</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	1 417 142	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 417 142</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	180 002	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 002</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	168 716	88 474
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 716</b>	<b>88 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 765 860</b>	<b>88 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		52 446	0
<b>Summa varulager</b>		<b>52 446</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		141 956	141 956
Övriga fordringar		24 179	5 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 135</b>	<b>147 186</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 758	25 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 758</b>	<b>25 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>513 339</b>	<b>173 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 279 199</b>	<b>261 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		163 500	163 500
Reservfond		36 500	36 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		515 850	-6 348
Årets resultat		-570 880	-47 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-55 030</b>	<b>-54 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 970</b>	<b>145 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 405 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 405 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 501	0
Leverantörsskulder		141 160	0
Övriga skulder		576 569	99 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	15 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>729 229</b>	<b>115 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 279 199</b>	<b>261 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 550 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 000</b>	
Årets avskrivningar	-132 858	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 858</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 417 142</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 715	569 715
Försäljningar/utrangeringar	-569 715	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>569 715</b>
Ingående avskrivningar	-569 715	-526 384

Försäljningar/utrangeringar	569 715	
Årets avskrivningar	0	-43 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-569 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	94 602	94 602
Tillkommande fordringar	80 242	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 844</b>	<b>94 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 844</b>	<b>94 602</b>

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Stockholm

*Patrik Pettersson*  
Patrik Pettersson  
Ordförande  
2026-04-08

*Elin Pettersson*  
Elin Pettersson  
  
2026-04-08

*Douglas Pettersson Edland*  
Douglas Pettersson Edland  
Verkställande direktör  
2026-04-08