

Årsredovisning

för

Rekarne Mäklarteam AB

556566-5923

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rekarne Mäklarteam AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-06-22*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna, *2023-06-22*



Andreas Ersson

Årsredovisning
för
Rekarne Mäklarteam AB
556566-5923
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Rekarne Mäklarteam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Eskilstuna och Strängnäs under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2022. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt på grund av minskad rörlighet på bostadsmarknaden som följd och därmed minskad omsättning. Bedömningen som kan göras nu är att de negativa framtida effekterna på bolaget kommer att mattas av under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 319	29 967	21 838	23 172
Resultat efter finansiella poster	-1 660	4 289	267	224
Soliditet (%)	14	30	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 827 505	3 178 388	5 125 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			3 178 388	-3 178 388	0
Årets resultat				-1 660 494	-1 660 494
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 005 893	-1 660 494	1 465 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 005 893
årets förlust	-1 660 494
	1 345 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 345 399
	1 345 399

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 319 100	29 967 226
Övriga rörelseintäkter		267 317	5 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 586 417	29 972 384
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 564 222	-4 532 692
Övriga externa kostnader		-6 364 812	-5 206 361
Personalkostnader	2	-13 119 877	-14 657 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 166 949	-1 155 252
Summa rörelsekostnader		-24 215 860	-25 551 646
Rörelseresultat		-1 629 443	4 420 738
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 938	5 084
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 453	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 566	-136 551
Summa finansiella poster		-31 051	-131 467
Resultat efter finansiella poster		-1 660 494	4 289 271
Resultat före skatt		-1 660 494	4 289 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 110 883
Årets resultat		-1 660 494	3 178 388

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	3 472 344	4 419 346
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 472 344	4 419 346
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 912	316 243
Summa materiella anläggningstillgångar		213 912	316 243
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	6	55 387	91 134
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 387	93 134
Summa anläggningstillgångar		3 743 643	4 828 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 403 558	1 936 975
Övriga fordringar		714 257	1 057 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		747 351	397 925
Summa kortfristiga fordringar		2 865 166	3 391 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		702 940	3 797 542
Redovisningsmedel		3 188 379	5 288 500
Summa kassa och bank		3 891 319	9 086 042
Summa omsättningstillgångar		6 756 485	12 477 990
SUMMA TILLGÅNGAR		10 500 128	17 306 713

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 005 893	1 827 505
Årets resultat		-1 660 494	3 178 388
Summa fritt eget kapital		1 345 399	5 005 893
Summa eget kapital		1 465 399	5 125 893
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		68 824	113 244
Summa avsättningar		68 824	113 244
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	2 019 922	1 000 000
Summa långfristiga skulder		2 019 922	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		978 846	1 515 672
Skulder till koncernföretag		1 306 244	0
Övriga skulder		3 682 932	7 313 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		977 961	2 238 780
Summa kortfristiga skulder		6 945 983	11 067 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 500 128	17 306 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2021 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	14

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 505 485	13 505 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 505 485	13 505 485
Ingående avskrivningar	-9 086 139	-8 139 136
Årets avskrivningar	-947 002	-947 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 033 141	-9 086 139
Utgående redovisat värde	3 472 344	4 419 346

2025062946694

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 461	1 269 461
Inköp	117 615	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 387 076	1 269 461
Ingående avskrivningar	-953 218	-744 969
Årets avskrivningar	-219 946	-208 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 164	-953 218
Utgående redovisat värde	213 912	316 243

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 134	116 820
Avgående fordringar	-35 747	-25 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 387	91 134
Utgående redovisat värde	55 387	91 134

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

2023062946695

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Pantsatt kapitalförsäkring	55 387	91 134
	1 055 387	1 091 134

Eskilstuna

Andreas Ersson
Ordförande

Robert Hammarström

Sanna Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Conseil Revision AB

Pär Carlson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom PenneoSM för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SANNA MAGNUSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19770420xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-20 08:37:52 UTC



ANDREAS ERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19760519xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-06-20 11:25:29 UTC



ROBERT HAMMARSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19790511xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-06-22 09:26:14 UTC



PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 31.211.xxx.xxx

2023-06-22 10:01:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdalan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

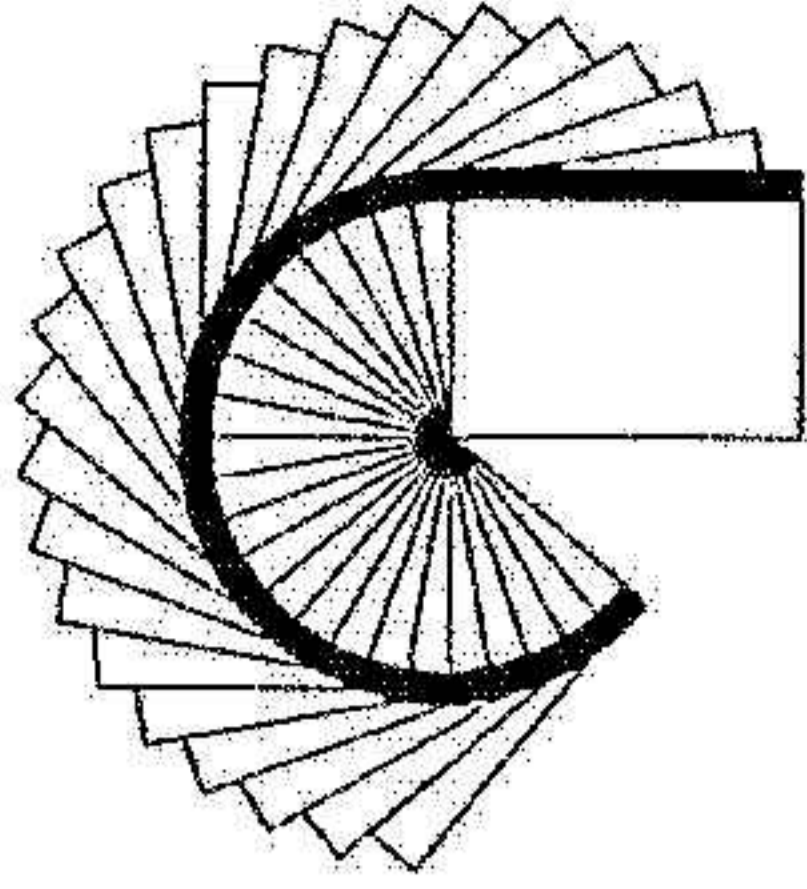
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062946696

Penneo dokumentnyckel: 4UOZW-IG7TP-3SDJO-07KZY-1UM4T-MWLKY



2023062946697

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rekarne Mäklarteam AB
Org.nr. 556566-5923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rekarne Mäklarteam AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rekarne Mäklarteam ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekarne Mäklarteam AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rekarne Mäklarteam AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekarne Mäklarteam AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Conseil Revision AB

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 31.211.xxx.xxx

2023-06-22 10:01:15 UTC



2023062946699

Penneo dokumentnyckel: QTNIP-X8EAD-037QL-TQ7UI-A84N6-NVVXQ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>