

Årsredovisning för
Cronstedt Property AB

559212-2658

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Cronstedt
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cronstedt Property AB, 559212-2658, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därtill förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | | | 152 | 166 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 | -5 | -420 | 17 |
| Soliditet % | -1625,6 | -1260,3 | -622,8 | 3,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | -341 | -5 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 | 5 |
| Årets resultat | | | -5 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | -346 | -5 |

Resultatdisposition

| | Belopp i Tkr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -346 |
| Årets resultat | -5 |
| Summa | -351 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -351 |
| Summa | -351 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 | -5 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 | -5 |
| Rörelseresultat | | -5 | -5 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 | -5 |
| Resultat före skatt | | -5 | -5 |
| Årets resultat | | -5 | -5 |

Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 18 | 23 |
| Summa kassa och bank | | 18 | 23 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 | 23 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 | 23 |

Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -346 | -341 |
| Årets resultat | | -5 | -5 |
| Summa fritt eget kapital | | -351 | -346 |
| Summa eget kapital | | -301 | -296 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 280 | 280 |
| Summa långfristiga skulder | | 280 | 280 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 39 | 39 |
| Summa kortfristiga skulder | | 39 | 39 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 | 23 |

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Axel Cronstedt
Axel Cronstedt
Styrelseledamot

2026-02-24
Datum

Anna-Karin Cronstedt
Anna-Karin Cronstedt
Styrelsesuppleant

2026-02-24
Datum