

# Årsredovisning

## Amori AB

Org.nr 556793-5035

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amori AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-10-24



Mehmet Hasanogullari

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Amori AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Hälso - och sjukvård, vetenskaplig, psykologisk-, parapsykologisk och biologisk forskning, konsult-och rådgivningstjänster angående medicin, psykologi, hygien och hälsovård samt konsultationer och kurser rörande friskvård, relationer och personlig utveckling. Vidare har bolaget under året bedrivit fastighetsförvaltning. Under året har främst hälso-och sjukvård samt fastighetsförvaltning bedrivits. Bolaget har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte har haft någon effekt på bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	5 175	4 043	3 882	3 916
Resultat efter finansiella poster	4 427	3 493	2 338	2 117
Balansomslutning	38 803	27 372	26 761	17 440
Soliditet (%)	41	45	36	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 235 147	2 190 541	<b>9 525 688</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 190 541	-2 190 541	<b>0</b>
Årets resultat			3 080 952	<b>3 080 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 425 688</b>	<b>3 080 952</b>	<b>12 606 640</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 425 688
årets vinst	3 080 952
	<b>12 506 640</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 506 640
	<b>12 506 640</b>

h

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 175 330	4 043 323
Övriga rörelseintäkter		1 210 254	1 140 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 385 584</b>	<b>5 183 638</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-754 446	-462 606
Personalkostnader	2	-652 492	-764 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324 640	-293 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 731 578</b>	<b>-1 520 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 654 006</b>	<b>3 663 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 454	-170 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 454</b>	<b>-170 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 426 552</b>	<b>3 492 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-536 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-536 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 890 552</b>	<b>2 792 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-809 600	-602 292
<b>Årets resultat</b>		<b>3 080 952</b>	<b>2 190 541</b>

6

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
---------------	-----	------------	------------

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	32 175 137	23 729 341
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 663 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 175 137</b>	<b>25 392 341</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	26 000	26 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 201 137</b>	<b>25 418 341</b>

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		542 403	819 894
Övriga fordringar		1 136 463	243 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		556 516	60 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 235 382</b>	<b>1 123 715</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 366 552	830 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 366 552</b>	<b>830 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 601 934</b>	<b>1 953 886</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 803 071</b>	<b>27 372 227</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

*h*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 425 688	7 235 147
Årets resultat		3 080 952	2 190 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 506 640</b>	<b>9 425 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 606 640</b>	<b>9 525 688</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		4 063 000	3 527 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 063 000</b>	<b>3 527 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 405 666	12 185 344
Övriga skulder		5 290 424	1 164 701
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 696 090</b>	<b>13 350 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		258 996	258 996
Leverantörsskulder		27 720	8 689
Skatteskulder		413 755	138 267
Övriga skulder		524 210	377 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 660	186 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 437 341</b>	<b>969 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 803 071</b>	<b>27 372 227</b>

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1,5

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 525 025	24 525 025
Inköp	8 770 436	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 295 461</b>	<b>24 525 025</b>
Ingående avskrivningar	-795 684	-502 115
Årets avskrivningar	-324 640	-293 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 120 324</b>	<b>-795 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 175 137</b>	<b>23 729 341</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 138	44 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 138</b>	<b>44 138</b>
Ingående avskrivningar	-44 138	-44 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 138</b>	<b>-44 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 663 000	0
Inköp	0	1 663 000
Omklassificeringar	-1 663 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 663 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 663 000</b>

6

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-474 000	-474 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-474 000</b>	<b>-474 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Periodiseringsfond 2016		364 000
Periodiseringsfond 2017	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2018	690 000	690 000
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2020	693 000	693 000
Periodiseringsfond 2021	930 000	930 000
Periodiseringsfond 2022	900 000	
	<b>4 063 000</b>	<b>3 527 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 633	3 025

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 890 364	11 149 360
	<b>10 890 364</b>	<b>11 149 360</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	22 335 000	16 315 000
	<b>22 635 000</b>	<b>16 615 000</b>

Amori AB  
Org.nr 556793-5035

9 (9)

2022110709223

Luleå 2022-10 -24



Mehmet Hasanogullari

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10 -24

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022110709224

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amori AB, org.nr 556793-5035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amori AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amori ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amori AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022110709225

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amori AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amori AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 24 oktober 2022

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor