

Årsredovisning för  
**Nässjö Mården 5 AB**

556833-8569

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thanh Hung Duong  
Styrelseledamot

2026-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nässjö Mården 5 AB, 556833-8569, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åsa, bedriver fastighetsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	766 301	142 974	71	446 507
Resultat efter finansiella poster	268 150	15 887	-58 185	-5 204
Soliditet %	12,4	9,5	99,8	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-330 000	873 343	15 887
Balanseras i ny räkning			15 887	-15 887
Årets resultat				222 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-330 000</b>	<b>889 230</b>	<b>222 767</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	559 230
Årets resultat	222 767
<b>Summa</b>	<b>781 997</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	781 997
<b>Summa</b>	<b>781 997</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		766 301	142 974
Övriga rörelseintäkter		3 297	24 987
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>769 598</b>	<b>167 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 048	0
Övriga externa kostnader		-330 857	-121 120
Personalkostnader		0	-79
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 096	-31 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-508 001</b>	<b>-152 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>261 597</b>	<b>15 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 552	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 553</b>	<b>181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 150</b>	<b>15 887</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 150</b>	<b>15 887</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 383	0
<b>Årets resultat</b>		<b>222 767</b>	<b>15 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 906 233	6 027 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 740	119 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 999 973</b>	<b>6 147 069</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 999 973</b>	<b>6 147 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 367	11 057
Övriga fordringar		268	28 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 635</b>	<b>39 376</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		658 753	249 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>658 753</b>	<b>249 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>701 388</b>	<b>289 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 701 361</b>	<b>6 436 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	-330 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		559 230	873 343
Årets resultat		222 767	15 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>781 997</b>	<b>889 230</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>831 997</b>	<b>609 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 088	26 226
Skatteskulder		65 899	0
Övriga skulder		5 802 377	5 800 819
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 869 364</b>	<b>5 827 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 701 361</b>	<b>6 436 275</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 047 325	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 047 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 047 325</b>	<b>6 047 325</b>
Ingående avskrivningar	-20 156	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-120 936	-20 156
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 092</b>	<b>-20 156</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 906 233</b>	<b>6 027 169</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 800	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		130 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 800</b>	<b>130 800</b>
Ingående avskrivningar	-10 900	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 160	-10 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 060</b>	<b>-10 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>93 740</b>	<b>119 900</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-11

Åsa

*Thanh Hung Duong*

2026-04-11

Thanh Hung Duong

Datum

Styrelseledamot