

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hagatorget AB

Org.nr. 559129-3310

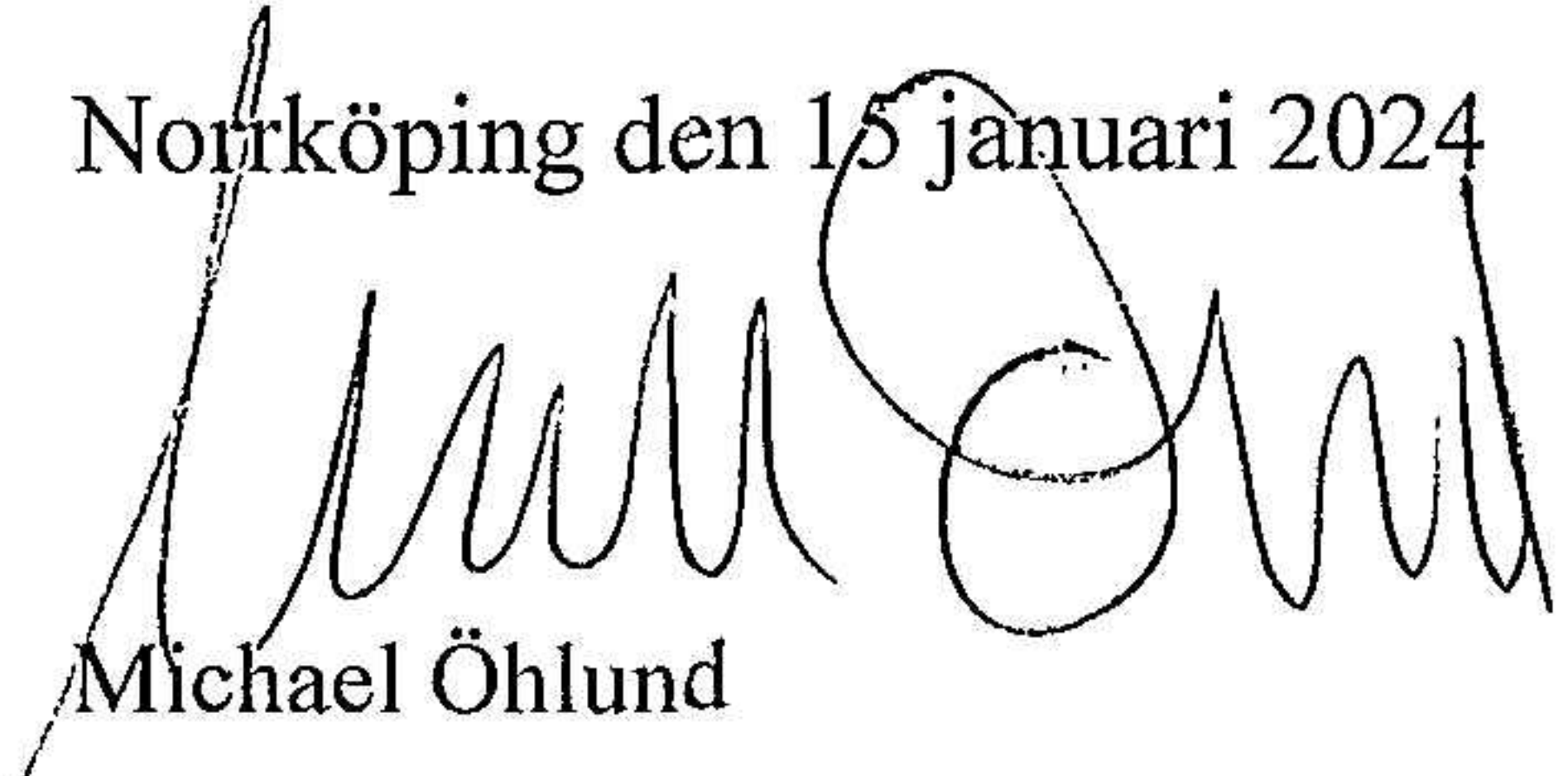
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hagatorget AB

Org.nr. 559129-3310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 365 226	2 074 306	2 081 001
Resultat efter finansiella poster	119 259	233 925	712 522
Balansomslutning	14 965 655	16 585 199	13 029 587
Soliditet (%)	3,8%	6,8%	7,6%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	935 995	133 925	1 119 920
Föregående års resultat		133 925	-133 925	0
Utdelning				0
Årets resultat			-557 741	-557 741
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 069 920	-557 741	562 179

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 069 920
Årets resultat	<u>-557 741</u>
	512 179

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>512 179</u>
	512 179

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024012600385

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 365 226	2 074 306
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			2 365 226	2 074 306
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 178	-45 178
Övriga rörelsekostnader			-1 605 153	-1 512 293
Summa rörelsekostnader			-1 650 331	-1 557 471
Rörelseresultat			714 895	516 835
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	98 148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-693 784	-282 910
Summa finansiella poster			-595 636	-282 910
Resultat efter finansiella poster			119 259	233 925
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-677 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner			-677 000	-100 000
Resultat före skatt			-557 741	133 925
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			-557 741	133 925

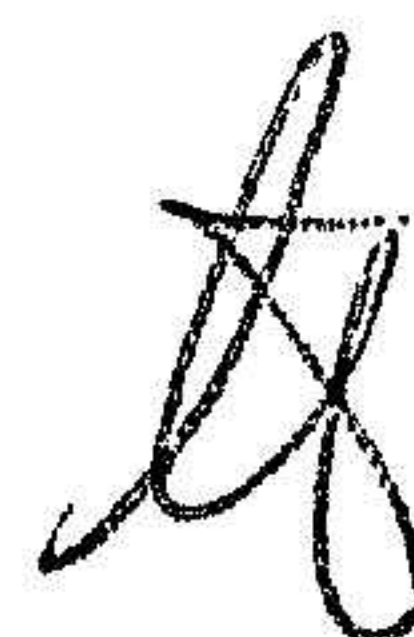
2024012600386

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>12 317 944</u>	<u>12 363 122</u>
			12 317 944	12 363 122
Summa anläggningstillgångar			12 317 944	12 363 122
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			2 357 128	3 779 037
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			2 357 128	3 779 037
Kassa och bank			290 583	443 040
Summa omsättningstillgångar			2 647 711	4 222 077
SUMMA TILLGÅNGAR			14 965 655	16 585 199

2024012600387

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 069 920	935 995
Årets resultat			-557 741	133 925
			<u>512 179</u>	<u>1 069 920</u>
Summa eget kapital			562 179	1 119 920
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			14 000 000	14 843 927
Summa långfristiga skulder			<u>14 000 000</u>	<u>14 843 927</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	179 756
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			42 685	57 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			360 791	384 272
Summa kortfristiga skulder			<u>403 476</u>	<u>621 352</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			14 965 655	16 585 199

2024012600388



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	12 589 012	12 589 012
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 589 012	12 589 012
Ingående avskrivningar	-225 890	-180 712
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 178	-45 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 068	-225 890
Utgående redovisat värde	12 317 944	12 363 122

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	98 002	0
Övriga ränteintäkter	146	0
	98 148	0

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	693 784	282 910
	693 784	282 910

Not 6. Ställda säkerheter

2023

2022

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

Fastighetsinteckningar

Andelar i koncernföretag

Maskiner med äganderättsförbehåll

Summa ställda säkerheter

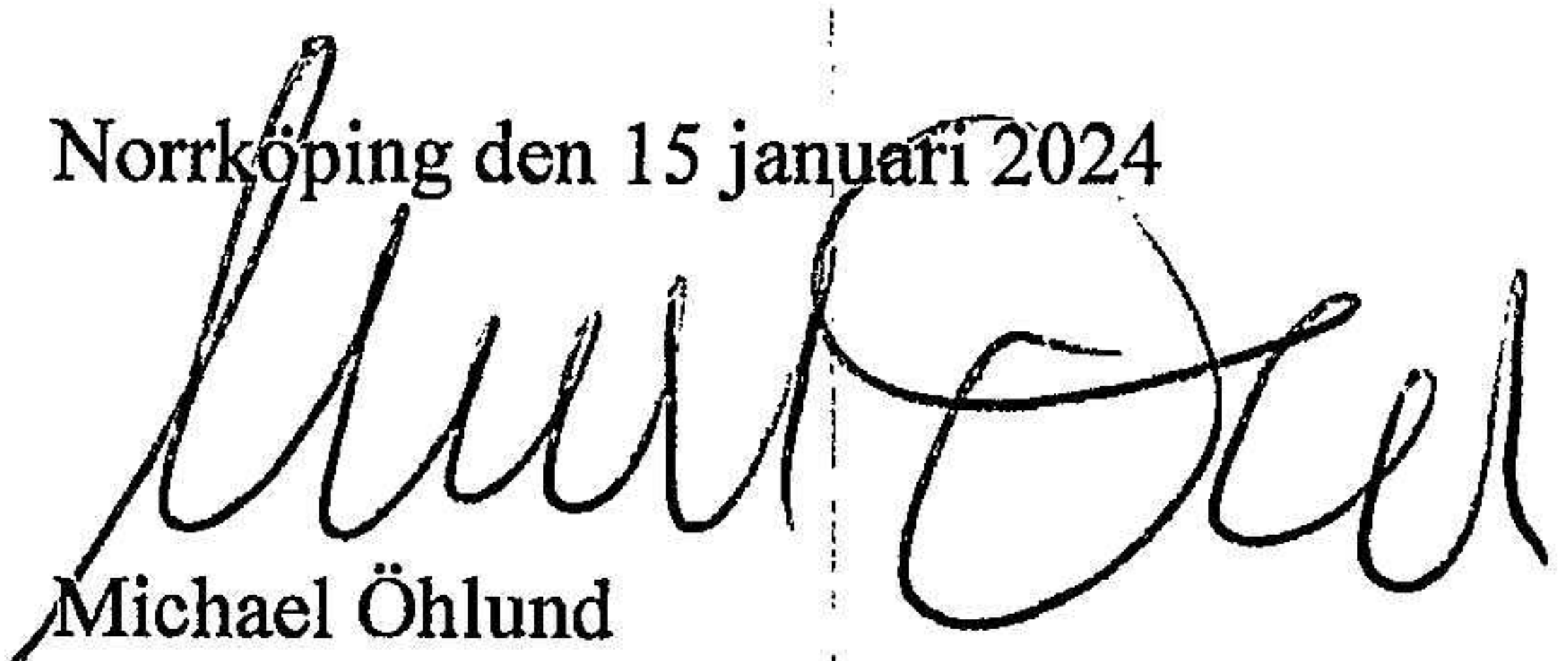
16 150 000

16 150 000

16 150 000

16 150 000

Norrköping den 15 januari 2024


Michael Öhlund