

ÅRSREDOVISNING

2024

SAFE FASTIGHETER AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01- 2024.12.31 avseende Safe Fastigheter AB.

Styrelsen för Safe Fastigheter Aktiebolag får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet.

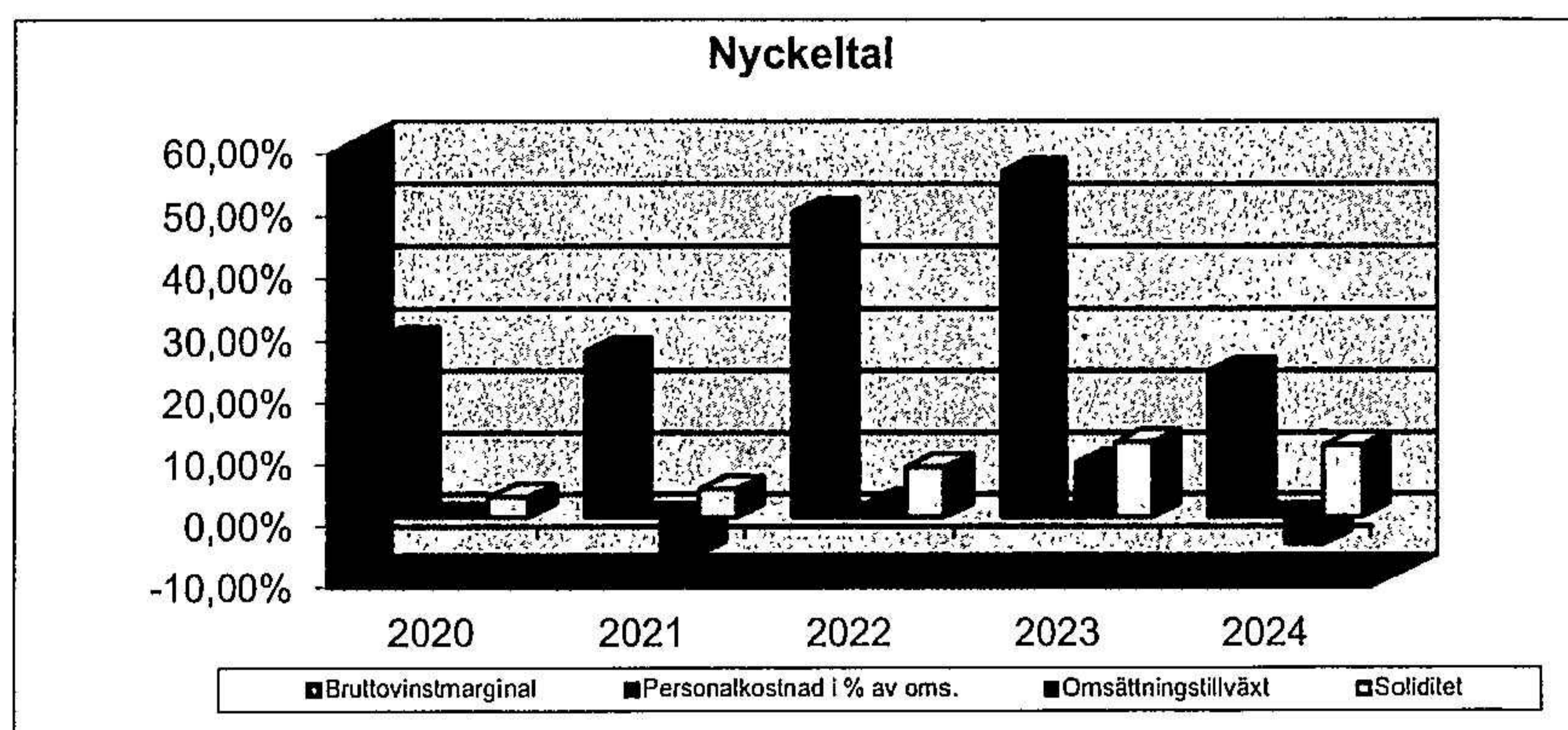
Väsentliga händelser under räkenskapsåret .

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	528tkr	552tkr	507tkr	496tkr	528tkr
Resultat efter finansiella poster	-34tkr	166tkr	140tkr	48tkr	53tkr
Soliditet	12%	12%	8%	4%	3%

1



¹ Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital/Balansomslutning

2025080111932

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 269	131 752
Omföring enligt stämmobeslut		131 752	-131 752
Utdelning		–	
Årets resultat			-34 627
Belopp vid årets utgång	50 000	322 021	-34 627

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står enligt balansräkningen balanserat resultat 322 2021 kronor samt årets resultat -34 627 kronor, totalt 287 394 kronor. Styrelsen föreslår stämman att disponera vinsten enligt följande

–Disponeras för utdelning	0
–balanseras i ny räkning	<u>287 394</u>
	<u>287 394</u>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		453 619	453 023
Övriga intäkter		74 307	99 260
<i>Summa intäkter</i>		<u>527 926</u>	<u>552 283</u>
<i>Rörelsekostnader</i>	1		
Fastighetskostnader		-402 805	–
Övriga externa kostnader		-27 089	-245 765
Avskrivningar	2	-42 645	-42 645
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-472 539</u>	<u>-288 410</u>
Rörelseresultat		55 387	263 873
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		–	376
Räntekostnader och liknande kostnader		-90 014	-98 386
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-90 014</u>	<u>-98 010</u>
Resultat efter finansiella poster		-34 627	165 863
Skatt som belastat årets resultat		–	-34 111
Årets Resultat		<u>-34 627</u>	<u>131 752</u>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Safe Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Stämman beslöt även disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Klippan 2025-07-31



Fredrik Persson

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader		1 919 036	1 630 350
Balanserade kostnader			
Mark		662 314	662 314
		<u>2 581 350</u>	<u>2 623 995</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>2 581 350</i>	<i>2 623 995</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		92 776	105 145
Övriga fordringar		18 995	21 064
		<u>111 771</u>	<u>126 209</u>
Kassa och bank		206 801	327 732
		<u>206 801</u>	<u>327 732</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>318 572</i>	<i>453 941</i>
Summa tillgångar		2 899 922	3 077 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		322 021	190 269
Årets resultat		-34 627	131 752
		<u>287 394</u>	<u>322 021</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>337 394</u>	<u>372 021</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	3	1 624 980	1 689 984
		<u>1 624 980</u>	<u>1 689 984</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 251	9 725
Skatteskuld		58 849	87 843
Övriga kortfristiga skulder		867 447	918 363
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>937 548</u>	<u>1 015 931</u>
Summa eget kapital och skulder		2 899 922	3 077 936

Tilläggsupplysningar och noter*Belopp i kr***Allmänna upplysningar****Värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Intäkter redovisas i takt med att de faktureras.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Byggnader 50 år.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 1 Personal**

	2024.01.01- 2024-12.31	2023.01.01- 2023-12.31
Medelantal anställda	0	0

Upplysningar till Balansräkningen

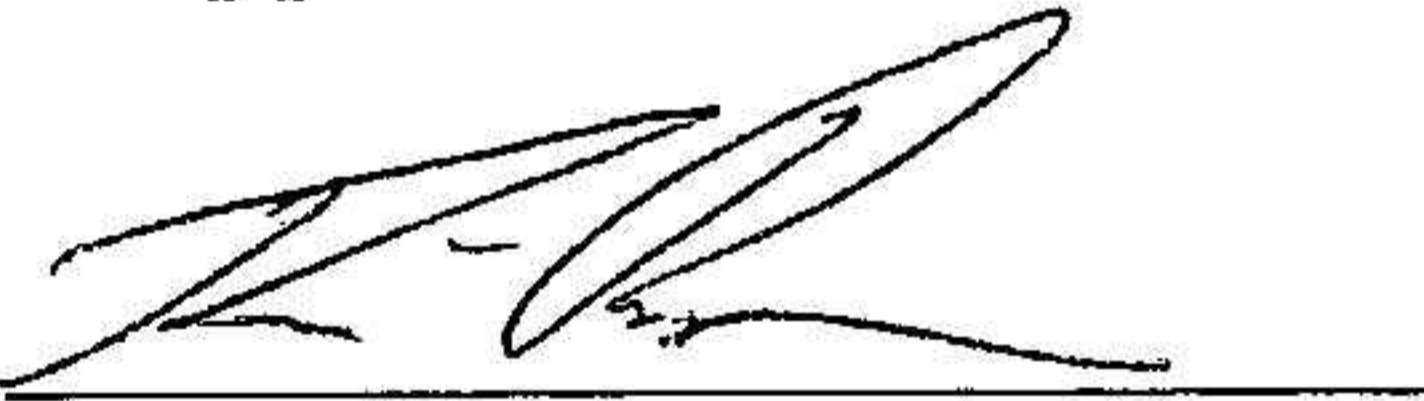
Not 2 Byggnader och mark

	2024.01.01- 2024-12.31	2023.01.01- 2023-12.31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader	2 132 261	2 132 261
Akkumulerade anskaffningsvärden mark	662 314	662 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 794 575	2 794 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	170 580	127 935
Årets avskrivningar enligt plan	42 645	42 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	213 225	170 580
Utgående planenligt restvärde	2 581 350	2 623 995

Not 3 Långfristiga skulder

	2024.01.01- 2024-12.31	2023.01.01- 2023-12.31
Långfristiga skulder	1 624 980	1 689 984
Övriga skulder till kreditinstitut	1 624 980	1 689 984

Klippan 2025-07-29



Fredrik Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
