

ÅRSREDOVISNING

för Aquafast AB

Org.nr. 559097-7715

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Ohlsson, Styrelseledamot
2025-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aquafast AB är ett aktiebolag som ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 089 286	749 683	151 798	0
Resultat efter finansiella poster	94 073	-44 388	-143 625	-10 944
Soliditet (%)	0,95	0,52	0,5	1,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående räkenskapsår var förkortat och omfattade 9 månader. Nettoomsättningen ökade med ca 394 % mellan 2022 och 2023. Fler hyresgäster har flyttat in allt eftersom byggnaden färdigställts och därmed har hyresintäkterna ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 042	5 612	90 654
Balanseras i ny räkning		5 612	-5 612	0
Årets resultat			51 392	51 392
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>40 654</u>	<u>51 392</u>	<u>142 046</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 654
Årets resultat	<u>51 392</u>
	92 046

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>92 046</u>
	92 046

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2023-01-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 089 286	749 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 089 286</u>	<u>749 683</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 770
Övriga externa kostnader		-165 858	-161 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-589 605	-440 586
Summa rörelsekostnader		<u>-755 463</u>	<u>-607 684</u>
Rörelseresultat		333 823	141 999
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 611	1 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 361	-187 739
Summa finansiella poster		<u>-239 750</u>	<u>-186 387</u>
Resultat efter finansiella poster		94 073	-44 388
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	0
Förändring av överavskrivningar		-8 561	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-29 561</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		64 512	5 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 120	0
Årets resultat		<u>51 392</u>	<u>5 612</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 439 726	16 022 257
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 076	25 717
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	633 332	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>16 115 134</u>	<u>16 047 974</u>
Summa anläggningstillgångar		16 115 134	16 047 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		317 115	377 526
Övriga fordringar		11 795	3 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 920	17 519
Summa kortfristiga fordringar		<u>342 830</u>	<u>398 256</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		853 686	724 190
Summa kassa och bank		<u>853 686</u>	<u>724 190</u>
Summa omsättningstillgångar		1 196 516	1 122 446
SUMMA TILLGÅNGAR		17 311 650	17 170 420

BALANSRÄKNING

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 654

35 042

Årets resultat

51 392

5 612

Summa fritt eget kapital

92 046

40 654

Summa eget kapital

142 046

90 654

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

8 561

0

Övriga obeskattade reserver

21 000

0

Summa obeskattade reserver

29 561

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 023 900

4 292 773

Skulder till koncernföretag

9 173 944

8 883 510

Summa långfristiga skulder

13 197 844

13 176 283

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

178 840

88 807

Leverantörsskulder

1 334

110 242

Skatteskulder

53 825

8 620

Övriga skulder

3 417 638

3 388 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 562

307 558

Summa kortfristiga skulder

3 942 199

3 903 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 311 650

17 170 420

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 457 959	1 874 573
	Omklassificeringar	0	14 583 386
	Utgående anskaffningsvärden	16 457 959	16 457 959
	Ingående avskrivningar	-435 702	0
	Årets avskrivningar	-582 531	-435 702
	Utgående avskrivningar	-1 018 233	-435 702
	Redovisat värde	15 439 726	16 022 257
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	885 000	862 000
	Byggnader	6 394 000	0
		7 279 000	862 000

Fastigheten har under innevarande räkenskapsår även erhållit taxeringsvärde för byggnaden. Föregående räkenskapsår omklassificerades pågående nyanläggning till byggnad med fastighetsbeteckning Höga 1:227 med enbart taxeringsvärde mark.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	32 800	32 800
	Inköp	23 433	0
	Utgående anskaffningsvärden	56 233	32 800
	Ingående avskrivningar	-7 083	-2 199
	Årets avskrivningar	-7 074	-4 884
	Utgående avskrivningar	-14 157	-7 083
	Redovisat värde	42 076	25 717

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	13 928 381
	Inköp	633 332	0
	Omklassificeringar	0	-13 928 381
	Utgående anskaffningsvärden	<u>633 332</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	633 332	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Förfaller senare än 5 år	12 432 701	12 821 055

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aqua Pipe AB, Org. nr 556876-6520, säte Stenungsunds kommun.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stora Höga

Joakim Olsson
Joakim Olsson

2025-03-31