

# Årsredovisning

för

## Joagra AB

559219-9391

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Granlund, Styrelseledamot

2025-07-15

Styrelsen för Joagra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Joagra AB bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. I bolaget finns för närvarande hyresfastigheten Malmö Skepparen 22, bestående av 3 lägenheter och 1 lokal.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	506	507	504	468
Resultat efter finansiella poster	59	-109	56	51
Soliditet (%)	1,3	0,8	1,6	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	161 209	-109 468	<b>101 741</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 468	109 468	<b>0</b>
Årets resultat			58 564	<b>58 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 741</b>	<b>58 564</b>	<b>160 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 741
årets vinst	58 564
	<b>110 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	110 305
	<b>110 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	506 035	506 626
Övriga rörelseintäkter	0	4 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>506 035</b>	<b>511 508</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-163 102	-157 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 918	-133 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-297 020</b>	<b>-291 423</b>

### Rörelseresultat

**209 015**                      **220 085**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 476	-329 577
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 451</b>	<b>-329 553</b>

### Resultat efter finansiella poster

**58 564**                      **-109 468**

### Resultat före skatt

**58 564**                      **-109 468**

### Årets resultat

**58 564**                      **-109 468**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 329 006	12 462 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 329 006</b>	<b>12 462 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 329 006</b>	<b>12 462 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 571	4 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 571</b>	<b>7 797</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		310 000	310 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 936	125 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 936</b>	<b>125 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 507</b>	<b>443 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 769 513</b>	<b>12 906 416</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 741	161 209
Årets resultat		58 564	-109 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 305</b>	<b>51 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 305</b>	<b>101 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 577 622	8 765 622
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 577 622</b>	<b>8 765 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		48 677	60 032
Övriga skulder		3 922 559	3 912 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 350	66 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 031 586</b>	<b>4 039 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 769 513</b>	<b>12 906 416</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 032 075	13 032 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 032 075</b>	<b>13 032 075</b>
Ingående avskrivningar	-569 151	-435 233
Årets avskrivningar	-133 918	-133 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-703 069</b>	<b>-569 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 329 006</b>	<b>12 462 924</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 201 622	8 295 622
	<b>8 201 622</b>	<b>8 295 622</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 375 000	9 375 000
	<b>9 375 000</b>	<b>9 375 000</b>

Malmö 2025-07-09

*Joakim Granlund*  
Joakim Granlund