

Årsredovisning för
Cityfastigheter i Skurup AB
556741-9717

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

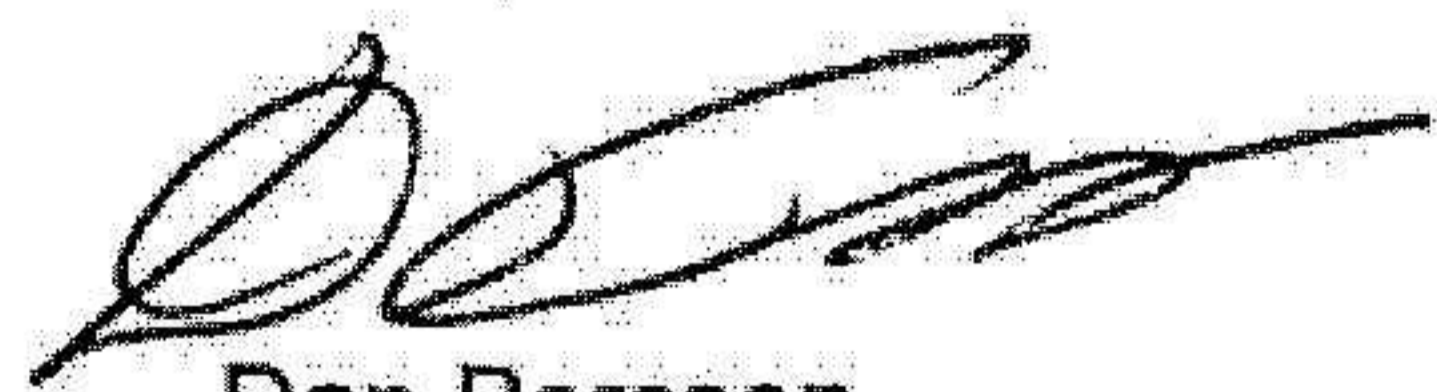
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cityfastigheter i Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skurup 2022-06-28



Dan Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cityfastigheter i Skurup AB, 556741-9717, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Fastighetsaktiebolaget Bjurling, 556049-5680.

Bolaget erhöll ett koncernbidrag om 115 000 kronor fg.år, inget detta året.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 005 950	200 000	475 354	174 479
Resultat efter finansiella poster	196 804	-114 813	-421 867	-92 576
Soliditet, %	2	1	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 513	187
Omföring av föreg. års vinst			187	-187
Årets resultat				196 804
Vid årets slut	100 000		1 700	196 804

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 700
årets resultat	196 804
Totalt	198 504
disponeras för	
balanseras i ny räkning	198 504
Summa	198 504

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		1 005 950	200 000
Övriga rörelseintäkter		5 201	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 011 151	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 145	-124 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 967	-60 200
Övriga rörelsekostnader		-	-1 800
Summa rörelsekostnader		-726 112	-186 706
Rörelseresultat		285 039	13 294
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 235	-128 107
Summa finansiella poster		-88 235	-128 107
Resultat efter finansiella poster		196 804	-114 813
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	115 000
Summa bokslutsdispositioner		-	115 000
Resultat före skatt		196 804	187
Årets resultat		196 804	187

2022071814613

R

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark, markanläggning	3	17 517 294	14 878 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 000	193 200
Summa materiella anläggningstillgångar		17 650 294	15 071 592

Summa anläggningstillgångar

		17 650 294	15 071 592
--	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 750	8 000
Övriga fordringar		19 905	28 381
Summa kortfristiga fordringar		27 655	36 381

Kassa och bank

Kassa och bank		220 996	205 853
Summa kassa och bank		220 996	205 853

Summa omsättningstillgångar

		248 651	242 234
--	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		17 898 945	15 313 826
--	--	------------	------------

2022071814614

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 700	1 513
Årets resultat		196 804	187
Summa fritt eget kapital		198 504	1 700
Summa eget kapital		298 504	101 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 778 800	2 866 814
Skulder till koncernföretag		14 628 886	8 471 019
Övriga skulder		7 814	5 152
Summa långfristiga skulder		17 415 500	11 342 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	57 600	3 505 400
Förskott från kunder		84 800	48 000
Leverantörsskulder		17 698	307 656
Skulder till koncernföretag		-	1
Skatteskulder		3 420	8 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 423	-
Summa kortfristiga skulder		184 941	3 869 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 898 945	15 313 826

2022071814615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, med start efter färdigställande	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader, mark, markanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 878 392	1 126 071
-Nyanskaffningar	2 919 669	13 752 321
-Avyttringar	-	-
	17 798 061	14 878 392
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Avyttringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-280 767	-
	-280 767	-
Redovisat värde vid årets slut	17 517 294	14 878 392

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	313 000	171 500
-Nyanskaffningar	-	150 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-8 500
	<u>313 000</u>	<u>313 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 800	-61 300
-Avyttringar och utrangeringar	-	1 700
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-60 200	-60 200
	<u>-180 000</u>	<u>-119 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	133 000	193 200

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristig del, skulder till kreditinstitut	57 600	3 505 400
Långfristig del, skulder till kreditinstitut	2 778 800	2 866 814

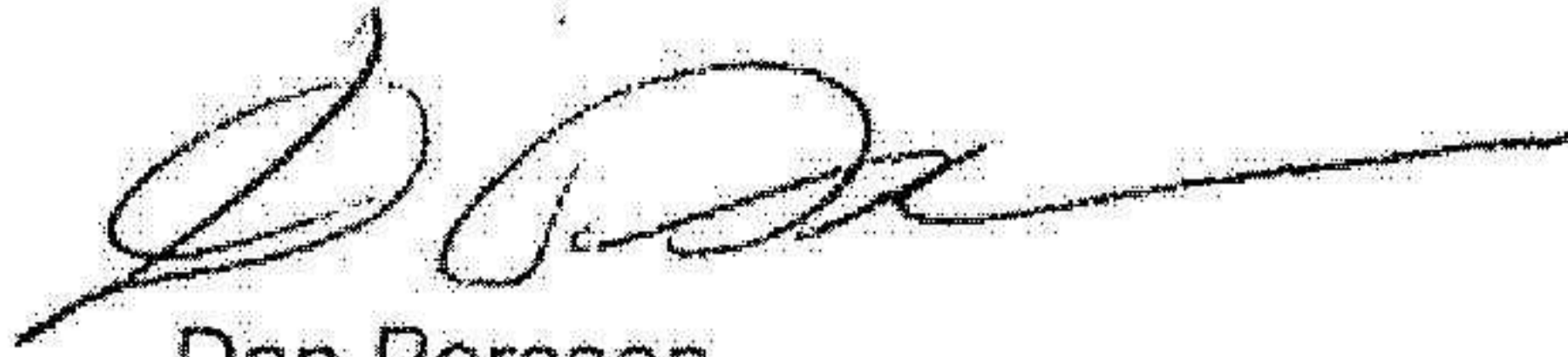
Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

2022071814617

Underskrifter

Skurup 2022-06-08



Dan Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *20 juni 2022*



CK Revisorer AB
Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071814618

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cityfastigheter i Skurup AB

Org.nr 556741-9717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cityfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityfastigheter i Skurup ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cityfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

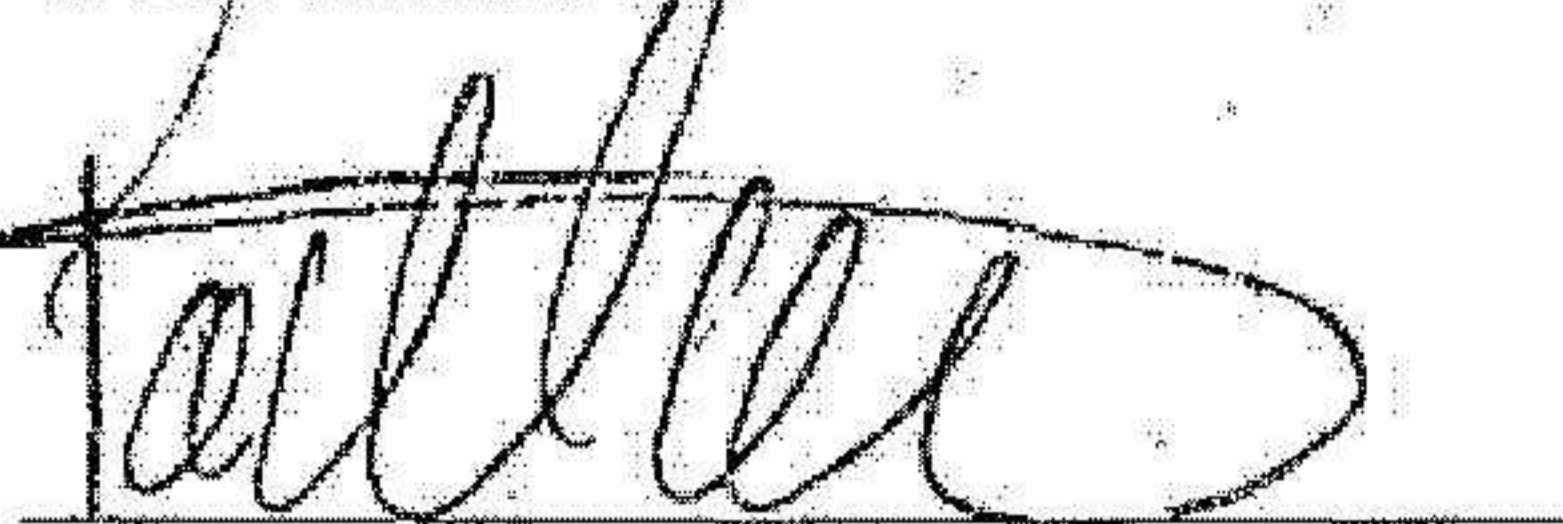
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skurup den 20 juni 2022

CK Revisioner AB



Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor