

Årsredovisning
för
Solöfjärden Fastigheter AB
559152-9697

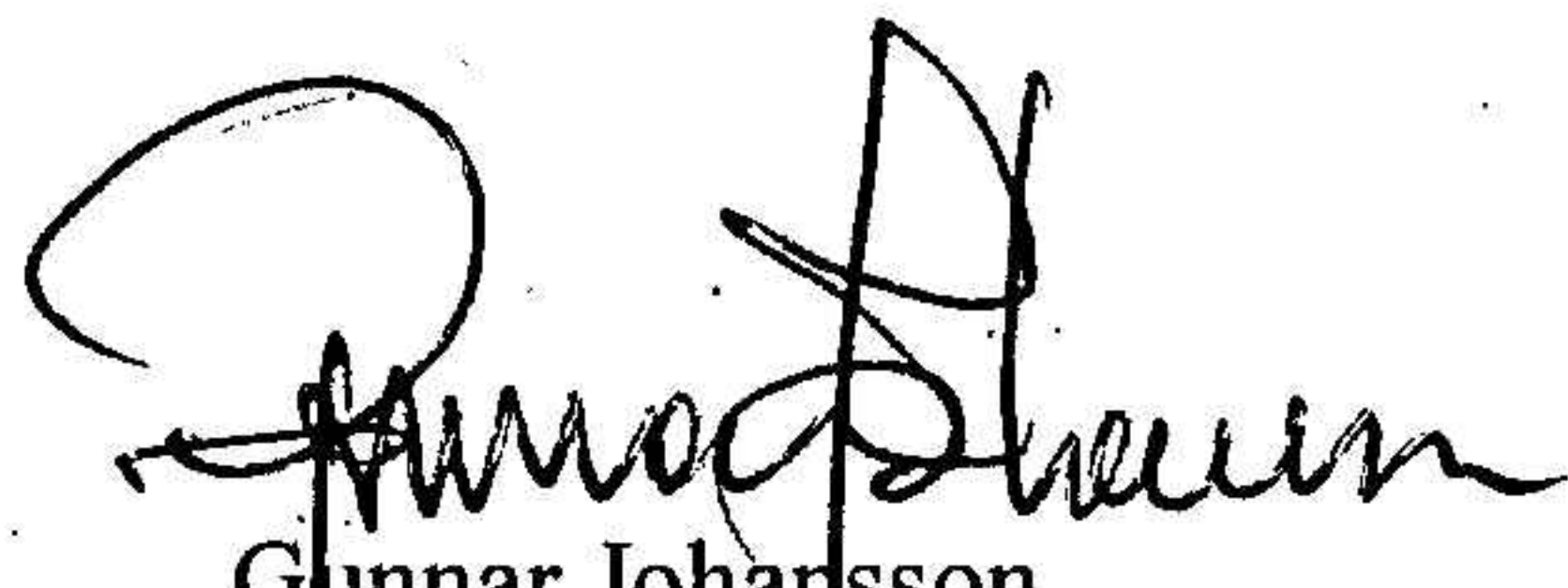
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Solöfjärden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-09


Gunnar Johansson

2023051111917

Årsredovisning
för
Solöfjärden Fastigheter AB
559152-9697

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Solöfjärden Fastigheter AB
Org.nr 559152-9697

2023051111918

Bolaget är sedan 1 mars 2023 i likvidation. Bolagsverket har den 3 mars 2023 utsett advokat Gunnar Johansson, Advokatfirma DLA Piper Sweden KB, till likvidator. Den tidigare styrelsen och verkställande direktören för Solöfjärden Fastigheter AB har dessförinnan upprättat ett utkast till årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Solöfjärden Fastigheter AB, organisationsnummer 559152-9697, är helägt dotterbolag till Solöfjärden Holding II AB, organisationsnummer 559041-1376, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-7	-986	-1 463
Soliditet (%)	100,0	59,0	4,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 324	-6 864	25 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 864	6 864	0
Årets resultat			-4 191	-4 191
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 188	-4 191	21 621

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 188
årets förlust	-4 191
	-28 379
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-28 379
	-28 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Solöfjärden Fastigheter AB
Org.nr 559152-9697

2 (5)

Resultaträkning

Not	2022-01-01	2021-01-01
1	-2022-12-31	-2021-12-31

Fastighetskostnader	0	-1 711
Bruttoresultat	0	-1 711
Rörelsens kostnader		
Försäljning och administrationskostnader	-4 352	-3 555
	-4 352	-3 555
Rörelseresultat	-4 352	-5 266
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299	-1 598
	-299	-1 598
Resultat efter finansiella poster	-4 651	-6 864
Resultat före skatt	-4 651	-6 864
Skatt på årets resultat	460	0
Årets resultat	-4 191	-6 864

2023051111919

Solöfjärden Fastigheter AB
Org.nr 559152-9697

3 (5)

Balansräkning

Not	2022-12-31	2021-12-31
1		

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	103	2
	103	2

Kassa och bank

21 518	43 749
--------	--------

Summa omsättningstillgångar

21 621	43 751
--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR

21 621	43 751
--------	--------

2023051111920

Solöfjärden Fastigheter AB
Org.nr 559152-9697

4 (5)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-24 188

-17 324

Årets resultat

-4 191

-6 864

-28 379

-24 188

Summa eget kapital

21 621

25 812

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

17 939

Summa kortfristiga skulder

0

17 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 621

43 751

2023051111921

Solöfjärden Fastigheter AB
Org.nr 559152-9697

5 (5)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningen och koncernredovisningen (K3)

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

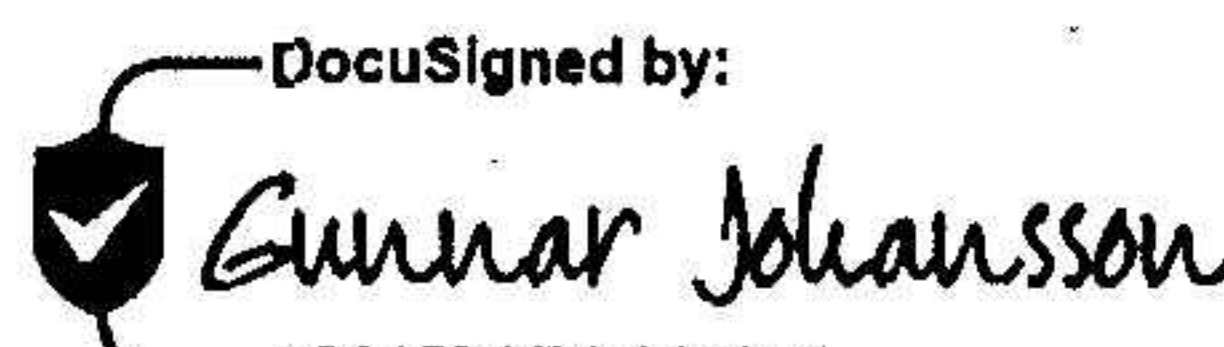
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

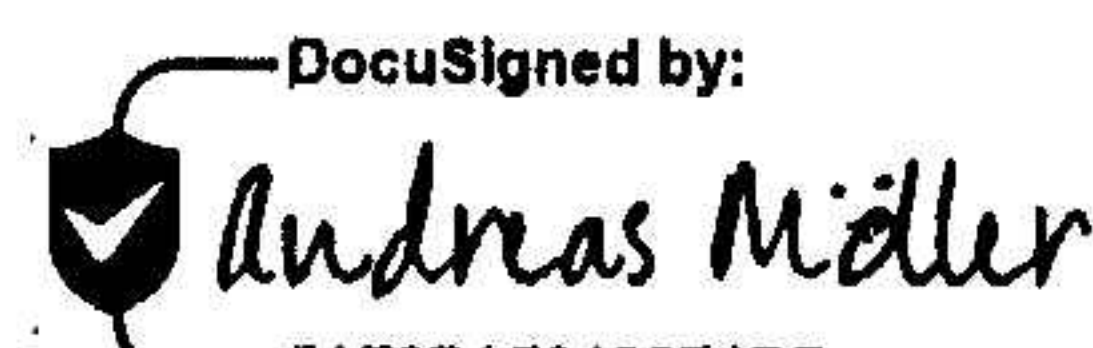
Bolaget är under likvidation och registrering av likvidationen av detta skedde av Bolagsverket den 3 mars 2023.

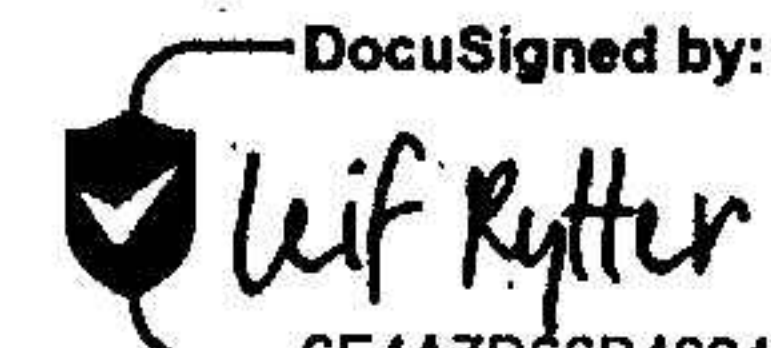
Stockholm, datum som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

8C815D9ECEFO44E...
Gunnar Johansson
Likvidator

DocuSigned by:

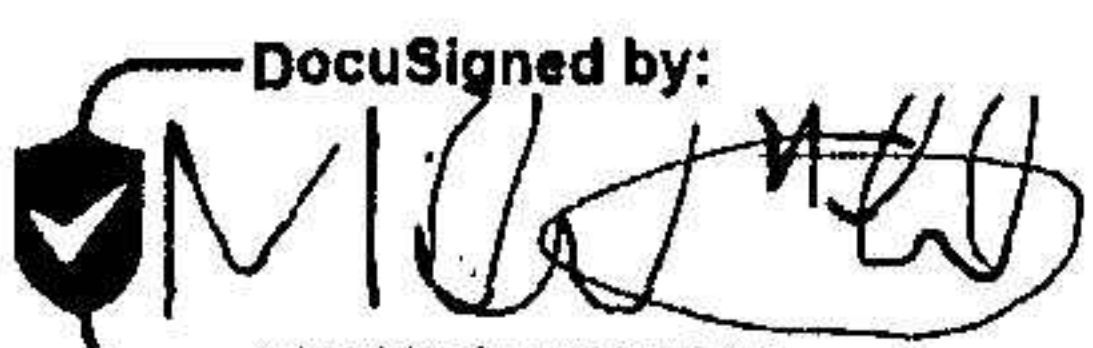
1225AAB4DF3D461...
Fredrik Mattsson

DocuSigned by:

7A70BA5013274D7...
Andreas Möller

DocuSigned by:

6E4A7D66B469448...
Leif Rytter

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

DocuSigned by:

69B1806D181040A...
Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2023051111923

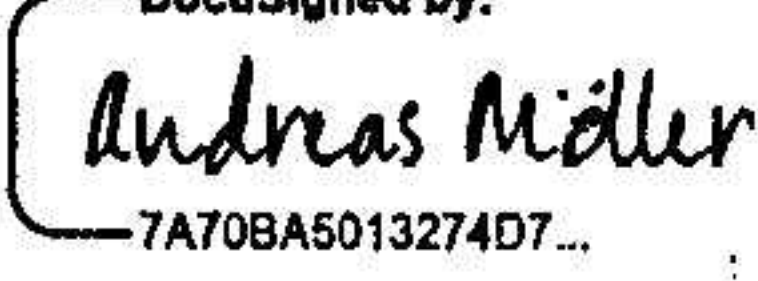
Certificate Of Completion

Envelope Id: CBF96F810ACF4C318B65BA17C3AEB48C			Status: Completed
Subject: Arsredovisning - Solöfjärden Fastigheter AB			
Source Envelope:			
Document Pages: 6	Signatures: 5	Envelope Originator:	
Certificate Pages: 7	Initials: 0	Maja Wiklund	
AutoNav: Enabled		Sveavägen 4	
Envelopeld Stamping: Enabled		Stockholm, Stockholm 11157	
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna		maja.wiklund@se.dlapiper.com	
		IP Address: 109.228.146.164	

Record Tracking

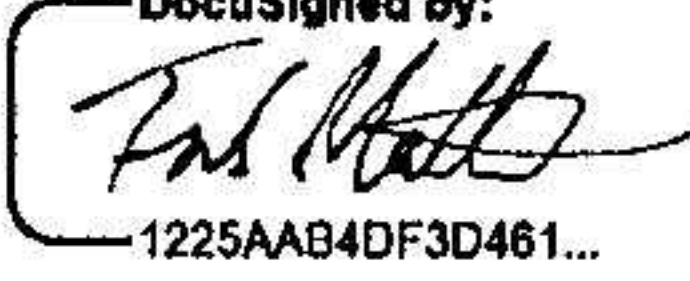
Status: Original	Holder: Maja Wiklund	Location: DocuSign
20-04-2023 14:54	maja.wiklund@se.dlapiper.com	

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Andreas Möller Andreas.moller@mfu.se Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1	DocuSigned by:  7A70BA5013274D7... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 185.147.239.178 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig n/2PSIGAES/SERVID02	Sent: 20-04-2023 15:08
		Viewed: 24-04-2023 12:04
		Signed: 24-04-2023 12:04

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b99a69be-4c74-4456-9d7a-3dee90438400
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced (AES)
Workflow Description: AES-level signature. The signer will need to identify themselves with a government provided ID (electronic or other)
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1379b419-4e1f-593e-9588-f73b8f6a3cab
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 24-04-2023 | 12:04

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 24-04-2023 | 12:01
ID: 3d7098d3-030a-4bd9-9006-79b7e2ebaea8

Fredrik Mattsson fredrik.mattsson@mfu.se Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1	DocuSigned by:  1225AAB4DF3D461... Signature Adoption: Drawn on Device. Using IP Address: 90.235.76.87 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02	Sent: 20-04-2023 15:08 Resent: 24-04-2023 17:21 Resent: 24-04-2023 17:23 Viewed: 24-04-2023 18:58 Signed: 24-04-2023 18:59
---	--	--

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b99a69be-4c74-4456-9d7a-3dee90438400
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced (AES)
Workflow Description: AES-level signature. The signer will need to identify themselves with a government provided ID (electronic or other)
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1682e9cd-ad5f-525e-9427-f10957f1491b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 24-04-2023 | 18:58

2023051111924

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: b99a69be-4c74-4456-9d7a-3dee90438400
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced (AES)
Workflow Description: AES-level signature. The signer will need to identify themselves with a government provided ID (electronic or other).
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1682e9cd-ad5f-525e-9427-f10957f1491b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 24-04-2023 | 19:01

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 24-04-2023 | 18:58
ID: 008aa831-bee8-4a91-bea3-c6188f463730

Gunnar Johansson
gunnar.johansson@se.dlapiper.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Gunnar Johansson
8C815D9ECEFO44E...

Sent: 20-04-2023 | 15:08
Viewed: 21-04-2023 | 15:50
Signed: 21-04-2023 | 15:50

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 109.228.146.164
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b99a69be-4c74-4456-9d7a-3dee90438400
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced (AES)
Workflow Description: AES-level signature. The signer will need to identify themselves with a government provided ID (electronic or other).
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ac99278e-93ed-5afd-93f3-aaa677426c3e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 21-04-2023 | 15:49

Identity Verification Details:
Workflow ID: b99a69be-4c74-4456-9d7a-3dee90438400
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced (AES)
Workflow Description: AES-level signature. The signer will need to identify themselves with a government provided ID (electronic or other).
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ac99278e-93ed-5afd-93f3-aaa677426c3e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 21-04-2023 | 15:52

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 21-04-2023 | 15:50
ID: bc911d61-ffe2-44c9-a270-0a540d125a1f

Leif Rytter
leif.rytter@vasallen.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Leif Rytter
8E4A7D66B469448...

Sent: 20-04-2023 | 15:08
Viewed: 23-04-2023 | 22:16
Signed: 23-04-2023 | 22:17

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.234.241.202
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

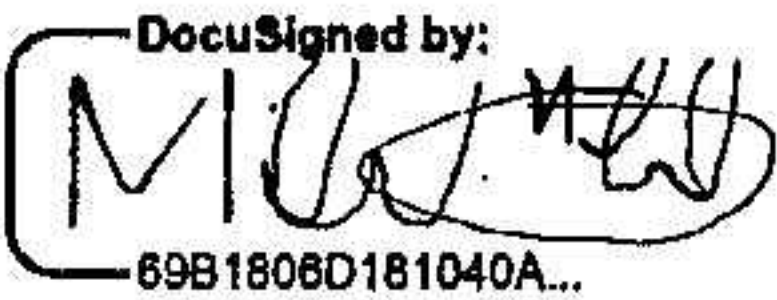
2023051111925

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: b99a69be-4c74-4456-9d7a-3dee90438400
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced (AES)
Workflow Description: AES-level signature. The signer will need to identify themselves with a government provided ID (electronic or other)
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a6132e64-2199-5155-8371-66a2c16db043
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 23-04-2023 | 22:15

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 23-04-2023 | 22:16
ID: 140a5c39-dc95-4a2e-b386-6fffb615ca7

Mikael Östblom
mikael.ostblom@se.gt.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate



Sent: 24-04-2023 | 18:59
Viewed: 27-04-2023 | 10:50
Signed: 27-04-2023 | 10:51

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 88.131.44.131
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b99a69be-4c74-4456-9d7a-3dee90438400
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced (AES)
Workflow Description: AES-level signature. The signer will need to identify themselves with a government provided ID (electronic or other)
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8747de36-936e-53ae-bd1c-cab5f3678ba6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27-04-2023 | 10:50

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 27-04-2023 | 10:44
ID: 2caa9b7c-1134-4015-9def-2d2a3e7347d2

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Lovisa Wennerberg
lovisa.wennerberg@se.dlapiper.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 20-04-2023 | 15:08

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 03-04-2023 | 08:35
ID: 111a5733-72f4-4403-9fa8-67999e53c6fc

Melina Granell
melina.granell@mfu.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 21-04-2023 | 13:32
Viewed: 21-04-2023 | 13:55

Electronic Record and Signature Disclosure:

2023051111926

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Not Offered via DocuSign

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	20-04-2023 15:08
Envelope Updated	Security Checked	21-04-2023 13:32
Envelope Updated	Security Checked	21-04-2023 13:32
Envelope Updated	Security Checked	24-04-2023 17:23
Certified Delivered	Security Checked	27-04-2023 10:50
Signing Complete	Security Checked	27-04-2023 10:51
Completed	Security Checked	27-04-2023 10:51

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2023051111927

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Advokatfirma DLA Piper Sweden KB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Advokatfirma DLA Piper Sweden KB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: malin.mannikko@se.dlapiper.com

To advise Advokatfirma DLA Piper Sweden KB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at malin.mannikko@se.dlapiper.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Advokatfirma DLA Piper Sweden KB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to malin.mannikko@se.dlapiper.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Advokatfirma DLA Piper Sweden KB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to malin.mannikko@se.dlapiper.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Advokatfirma DLA Piper Sweden KB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Advokatfirma DLA Piper Sweden KB during the course of your relationship with Advokatfirma DLA Piper Sweden KB.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solöfjärden Fastigheter AB i likvidation

Org.nr. 559152 - 9697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solöfjärden Fastigheter AB i likvidation för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solöfjärden Fastigheter AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solöfjärden Fastigheter AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar likvidatorn för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om likvidatorn avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solöfjärden Fastigheter AB i likvidation för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solöfjärden Fastigheter AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2023051111932



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 10:53

SENT BY OWNER:
Andreas Gröndahl · 27.04.2023 10:45

DOCUMENT ID:
SyOQL2Pmh

ENVELOPE ID:
SJVXLnDmn-SyOQL2Pmh

DOCUMENT NAME:
764 Revisionsberättelse Solöfjärden Fastigheter AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 10:53 27.04.2023 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed