

Årsredovisning
för
Umeheden i Umeå AB
556663-1387

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matti Timgren, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Umeheden i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lahey Invest AB, 559352-8754, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	232	192	134	230
Resultat efter finansiella poster	121	32	39	-34
Soliditet (%)	39	34	28	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	60 341	25 460	285 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 460	-25 460	0
Årets resultat			95 788	95 788
Belopp vid årets utgång	200 000	85 801	95 788	381 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 800
årets vinst	95 788
	181 588
disponeras så att i ny räkning överföres	181 588
	181 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

232 000

191 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

232 000

191 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 997

-97 224

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 312

-21 312

Summa rörelsekostnader

-93 309

-118 536

Rörelseresultat

138 691

73 064

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

129

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 968

-40 958

Summa finansiella poster

-17 914

-40 829

Resultat efter finansiella poster

120 777

32 235

Resultat före skatt

120 777

32 235

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 989

-6 775

Årets resultat

95 788

25 460

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	809 760	831 072
Summa materiella anläggningstillgångar		809 760	831 072
Summa anläggningstillgångar		809 760	831 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 625	1 625
Övriga fordringar		59 252	22 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 021	0
Summa kortfristiga fordringar		88 898	23 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 167	44 626
Summa kassa och bank		153 167	44 626
Summa omsättningstillgångar		242 065	68 294
SUMMA TILLGÅNGAR		1 051 825	899 366

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 800	60 340
Årets resultat		95 788	25 460
Summa fritt eget kapital		181 588	85 800
Summa eget kapital		381 588	285 800
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
Summa obeskattade reserver		30 000	30 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000	298 000
Summa långfristiga skulder		285 000	298 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 000	13 000
Leverantörsskulder		3 021	0
Skulder till koncernföretag		206 250	168 750
Skatteskulder		52 124	25 158
Övriga skulder		53 415	41 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 427	37 427
Summa kortfristiga skulder		355 237	285 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 051 825	899 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Ingående avskrivningar	404 928	-383 616
Årets avskrivningar	-21 312	-21 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	383 616	-404 928
Utgående redovisat värde	1 619 616	831 072

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	233 000	246 000
	233 000	246 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Umeå

Per-Erik Wållberg
Per-Erik Wållberg
Ordförande
2025-12-18

Matti Timgren
Matti Timgren
2025-12-18