

ÅRSREDOVISNING

Org nr 559394-9331

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret september 2022 - mars 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under verksamhetsåret.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning eller därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	31/03/2023
Nettoomsättning	119,998
Resultat efter finansnetto	-76,932
Soliditet, %	1%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kaptial	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Antal aktier: 25 000 st	0	0	0	0
Belopp vid årets ingång	25,000			
Bolagsbildning				
Utdelning			0	0
Enligt stämmobeslut			0	0
Erhållet aktieägartillskott			100,000	0
Årets resultat				-76,932
Belopp vid årets utgång	25,000	0	100,000	-76,932

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

	2022-09-02-- 2023-03-31
Balanserat resultat	100,000
Utdelning	0
Årets resultat	-76,932
Totalt	23,068
disponeras för utdelning	0
överföring till balanserat resultat	23,068
Totalt	23,068

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-09-02 2023-03-31 (7 mån)
Moderbolaget		
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		119,998
Övriga rörelseintäkter		0
		119,998
Rörelsens kostnader		
Varuköp		0
Övriga externa kostnader		-89,001
Övriga personalkostnader		0
Avskrivningar		0
		-89,001
Rörelseresultat		30,997
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter		0
Räntekostnader		-107,929
		-107,929
Resultat efter finansiella poster		-76,932
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		0
Resultat efter bokslutsdispositioner		-76,932
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-76,932

Balansräkning

	Not	2023-03-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	1, 2	
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och Mark		7,862,981
Finansiella anläggningstillgångar		
Långfristig fordran koncernföretag		0
Summa anläggningstillgångar		7,862,981
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga kortfristiga fordringar		10,327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17,710
Summa kortfristiga fordringar		28,037
Kassa och bank		74,396
Summa omsättningstillgångar		102,433
Summa tillgångar		7,965,414
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital 25 000 aktier á nom 1 kr		25,000
		25,000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100,000
Årets resultat		-76,932
		23,068
Summa eget kapital		48,068
Långfristiga skulder	6	
Lån till kreditinstitut		6,961,304
Summa långfristiga skulder		6,961,304
Kortfristiga skulder		
Skulder til koncernföretag		891,379
Övriga skulder		26,939
Skatteskulder		0
Leverantörsskulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37,724
Summa kortfristiga skulder		956,042
Summa Eget Kapital och Skulder		7,965,414
		3 (5)

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Koncernbidrag har redovisats, enligt BFAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag i resultaträkningen.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Noter**Not 1 Anläggningstillgångar****Byggnader och Mark****2023-03-31***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	0
Årets anskaffning	5,797,528
Årets avyttring	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5,797,528

Mark*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	0
Årets anskaffning	2,032,453
Årets avyttring	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2,032,453

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	0
Årets avyttring	0
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0

Utgående bokfört restvärde**7,829,981**

Byggnadens juridiska beteckning är Malmö Sockeln 1

Taxeringsvärde**13,139,000**

Byggnad	9,878,000
Mark	3,261,000

Not 2 Avskrivningar på anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materialla anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 3 Ställda säkerheter**2023-03-31**

Fastighetsinteckning 8,000,000

Not 4 Eventualitetsförbildelse

Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn är ett helägt dotterbolag till Oxford Applied Research AB, 556289-6513, med säte i Malmö.

Det upprättas ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.


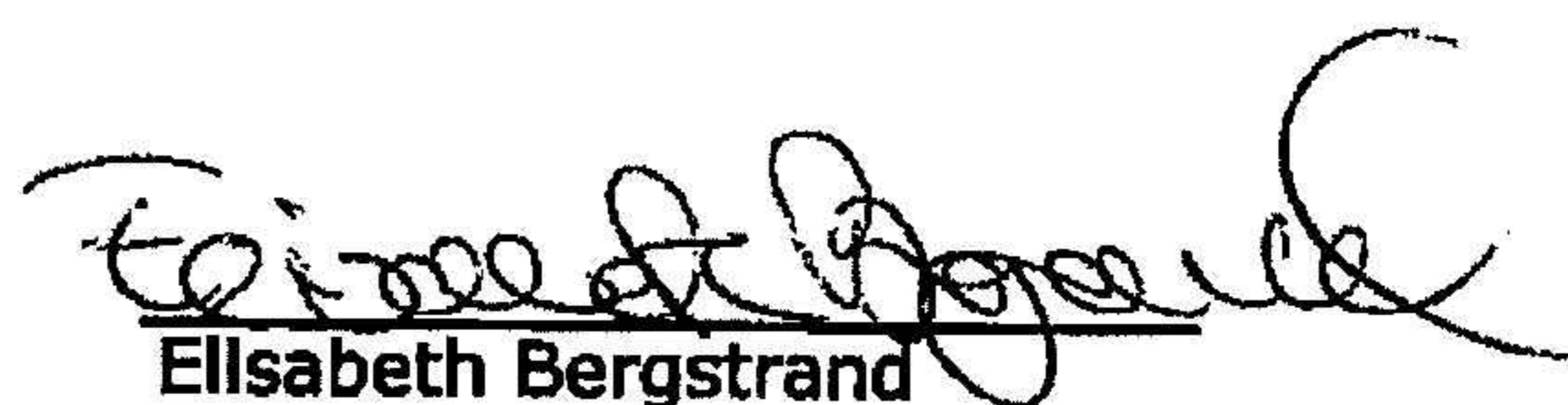
Not 6 Långfristig skuld**2023-03-31**

Förfaller inom ett år 0

Förfaller inom ett till fem år 0

Förfaller efter fem år 8,000,000

Malmö den 6 september 2023


Klas Nilsson
Elisabeth Bergstrand

Min revisionsberättelse har angivits den 6 september 2023.

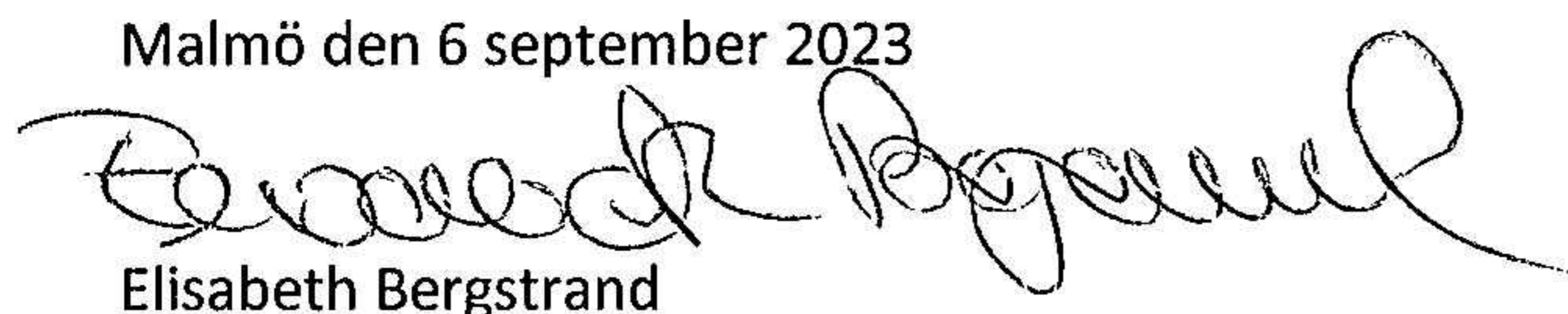

Ben M-Heidari
Auktoriserad revisor**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 6 september 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

5 (5)

Malmö den 6 september 2023


Elisabeth Bergstrand

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn
Org.nr 5559394-9331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn för räkenskapsåret 2022-09-02 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamns finansiella ställning per den 2023-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn för räkenskapsåret 2022-09-02 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sockeln 1 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

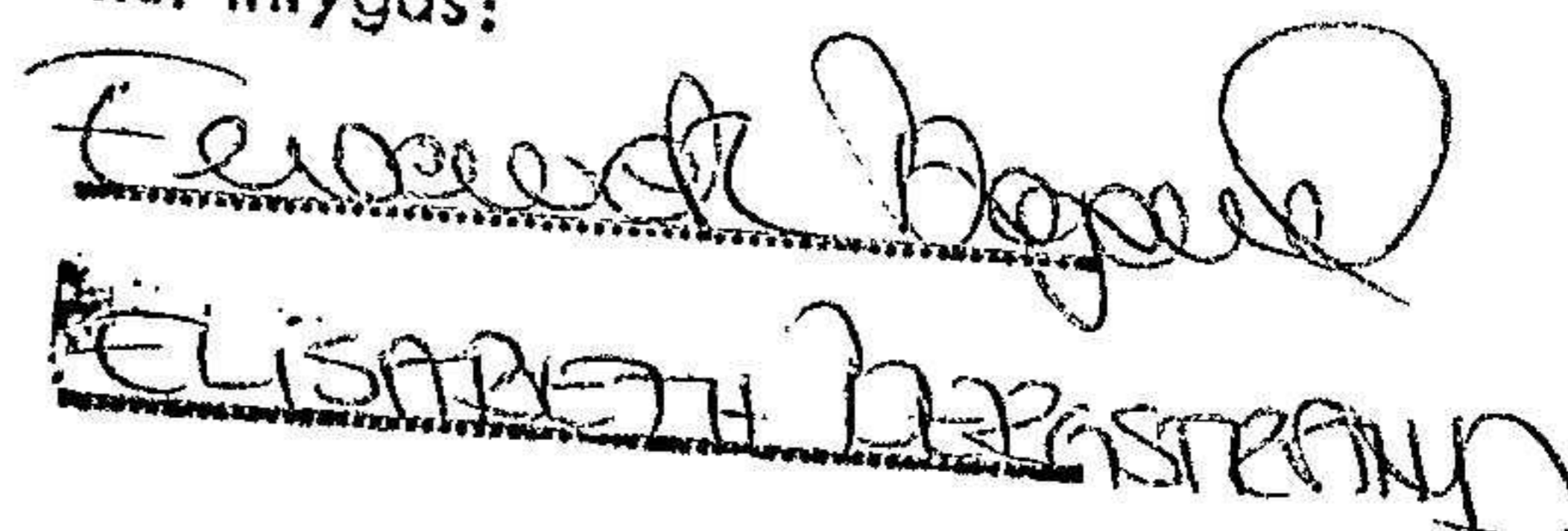
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 6 september 2023



Ben Heidari
Auktoriserad revisor

Att denna IBM kopia riktigt återger originalet i dess helhet intygas:



ELISABET BARSTRAND