

Årsredovisning

för

Ekman Förvaltning i Herrljunga AB

556455-9861

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ekman, Styrelseledamot

2025-03-03

Styrelsen för Ekman's Förvaltning i Herrljunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Herrljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun / Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 094	986	767	1 432
Resultat efter finansiella poster	-532	-662	466	-105
Soliditet (%)	8	14	6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 770 000	358 630	-696 457	1 632 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-696 457	696 457	0
Uppskrivningsfond		-30 975	30 975		0
Årets resultat				-537 340	-537 340
Belopp vid årets utgång	200 000	1 739 025	-306 852	-537 340	1 094 833

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-306 852
årets förlust	-537 340
	-844 192
behandlas så att i ny räkning överföres	-844 192
	-844 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 093 961	985 901
Övriga rörelseintäkter		0	28 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 093 961	1 014 839
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 141	-715 262
Personalkostnader	1	-304 734	-376 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 301	-257 948
Summa rörelsekostnader		-1 076 176	-1 349 923
Rörelseresultat		17 785	-335 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 537	824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554 492	-327 275
Summa finansiella poster		-549 955	-326 451
Resultat efter finansiella poster		-532 170	-661 535
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	13 000
Förändring av överavskrivningar		0	11 908
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 092
Resultat före skatt		-532 170	-701 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 170	5 170
Årets resultat		-537 340	-696 457

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 402 007	9 532 234
Inventarier, verktyg och installationer	3	205 161	273 555
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	447 681	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 054 849	9 805 789
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 954 842	1 955 078
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 954 842	1 955 078
Summa anläggningstillgångar		14 009 691	11 760 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		303	67 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 668	69 995
Summa kortfristiga fordringar		55 971	137 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 631	48 226
Summa kassa och bank		59 631	48 226
Summa omsättningstillgångar		115 602	185 494
SUMMA TILLGÅNGAR		14 125 293	11 946 361

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	6	1 739 025	1 770 000
Summa bundet eget kapital		1 939 025	1 970 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-306 852	358 630
Årets resultat		-537 340	-696 457
Summa fritt eget kapital		-844 192	-337 827
Summa eget kapital		1 094 833	1 632 173
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		10 247 734	8 884 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		1 287 790	0
Summa långfristiga skulder		12 535 524	9 884 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		182 508	210 000
Leverantörsskulder		2 817	15 203
Skatteskulder		4 944	0
Övriga skulder		121 681	33 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 986	171 203
Summa kortfristiga skulder		494 936	430 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 125 293	11 946 361

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 och 57 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 879 380	8 434 322
Inköp	2 089 680	675 058
Uppskrivning till taxeringsvärde	0	1 770 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 969 060	10 879 380
Ingående avskrivningar	-1 347 146	-1 186 739
Årets avskrivningar	-219 907	-160 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 567 053	-1 347 146
Utgående redovisat värde	11 402 007	9 532 234

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	630 764	513 241
Inköp	0	117 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 764	630 764
Ingående avskrivningar	-357 209	-259 668
Årets avskrivningar	-68 394	-97 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 603	-357 209
Utgående redovisat värde	205 161	273 555

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	447 681	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 681	0
Utgående redovisat värde	447 681	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 955 078	2 124 923
Tillkommande fordringar	1 322 014	0
Avgående fordringar	-1 322 250	-169 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 954 842	1 955 078
Utgående redovisat värde	1 954 842	1 955 078

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 770 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 770 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-30 975	0
Belopp vid årets utgång	1 739 025	1 770 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut efter 5 år	9 517 702	8 044 000
	9 517 702	8 044 000

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	9 694 000	8 194 000
	9 694 000	8 194 000

Herrljunga 2025-02-28

Johan Ekman
Johan Ekman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB
Org.nr 556455-9861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekmans Förvaltning i Herrljunga ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-02-28

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Ekman's Förvaltning i Herrljunga AB, Org.nr 556455-9861