

# Årsredovisning

för

## Vättern 36 AB

556847-5056

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Michael Gustavsson, Styrelseledamot

2026-05-12

Styrelsen för Vättern 36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Upprättad kontrollbalansräkning visar att kapitalet är intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	60
Resultat efter finansiella poster	43	-75	-89	-37
Soliditet (%)	neg	neg	neg	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-85 464	-74 988	<b>-110 452</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 988	74 988	<b>0</b>
Årets resultat			42 931	<b>42 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-160 452</b>	<b>42 931</b>	<b>-67 521</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-160 452
årets vinst	42 931
	<b>-117 521</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-117 521
	<b>-117 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

264 000

264 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**264 000**

**264 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 864

-292 931

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 319

-46 319

**Summa rörelsekostnader**

**-221 183**

**-339 250**

**Rörelseresultat**

**42 817**

**-75 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

114

328

Räntekostnader

0

-66

**Summa finansiella poster**

**114**

**262**

**Resultat efter finansiella poster**

**42 931**

**-74 988**

**Resultat före skatt**

**42 931**

**-74 988**

**Årets resultat**

**42 931**

**-74 988**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	650 329	691 354
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 755	23 049
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>668 084</b>	<b>714 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>668 084</b>	<b>714 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 206	17 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 269	6 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 475</b>	<b>24 096</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		180 901	83 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 901</b>	<b>83 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 376</b>	<b>107 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>857 460</b>	<b>822 026</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-160 452	-85 464
Årets resultat		42 931	-74 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-117 521</b>	<b>-160 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-67 521</b>	<b>-110 452</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		870 118	878 143
Övriga skulder		15 150	15 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>885 268</b>	<b>893 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 400	9 266
Övriga skulder		9 249	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 064	29 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 713</b>	<b>39 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>857 460</b>	<b>822 026</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 850	1 093 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 850</b>	<b>1 093 850</b>
Ingående avskrivningar	-402 496	-361 471
Årets avskrivningar	-41 025	-41 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 521</b>	<b>-402 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 329</b>	<b>691 354</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 942	52 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 942</b>	<b>52 942</b>
Ingående avskrivningar	-29 893	-24 599
Årets avskrivningar	-5 294	-5 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 187</b>	<b>-29 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 755</b>	<b>23 049</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Michael Gustavsson*  
Michael Gustavsson

2026-05-11