

Årsredovisning
för
ICP Fastigheter 2 AB
559336-7393

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot
2023-11-21

Styrelsen för ICP Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter och lägenheter. Företaget är dotterbolag till Renown Alfa AB (559307-5137)

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat och bebyggt fastigheterna Gotland Tofta Krokstade 1:524 och Gotland Tofta Krokstade 1:526.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	0
Soliditet (%)	0,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		7 457	7 457
Belopp vid årets utgång	25 000	7 457	32 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 457
disponeras så att i ny räkning överföres	7 457
	7 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-09-23
-2022-04-30
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 609

0

Summa rörelsekostnader

-20 609

0

Rörelseresultat

-20 609

0

Resultat efter finansiella poster

-20 609

0

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

30 000

0

Resultat före skatt

9 391

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 934

0

Årets resultat

7 457

0

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 975 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 975 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 975 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 900
Summa kortfristiga fordringar		0	1 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 491	23 100
Summa kassa och bank		2 491	23 100
Summa omsättningstillgångar		2 491	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		13 977 491	25 000

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 457

0

Summa fritt eget kapital

7 457

0

Summa eget kapital

32 457

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 468 100

0

Skatteskulder

1 934

0

Övriga skulder

5 475 000

0

Summa kortfristiga skulder

13 945 034

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 977 491

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	13 986 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 986 490	0
Utgående redovisat värde	13 986 490	0

Stockholm 2023-11-21

Armend Hajdaraj
Armend Hajdaraj