

Årsredovisning för

Matty:s Fastigheter Holding AB
559309-7545

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalet och att originalen undertecknas av samtliga som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-10



Ogen Matty
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Matty:s Fastigheter Holding AB, 559309-7545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg, registrerades 2021-03-29 äger och förvaltar fastigheter genom två dotterbolag samt kommanditbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större förändringar i koncernstrukturen skett.

Resultat och ställning

Bolagets resultat för 2024 uppvisar en förlust om 56 600 kr.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust om 56 600 kr balanseras i ny räkning.

Flerårsöversikt	Belopp i kr		
	2022	2023	2024
Resultat efter finansiella poster	187 066	77 548	-456 600
Soliditet, %	-	-	-

2025102900171

	2022	2023	2024
Resultaträkning			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 983	-9 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 200	-7 200
Summa rörelsekostnader		-16 183	-16 753
Rörelseresultat			
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		203 121	74 328
Summa finansiella poster		203 121	74 328
Ränteintäkter			+168
Räntekostnader			-195
Resultat efter finansiella poster		187 066	57 548
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag (Hisingen AB)		-	-
Lämnade koncernbidrag			+400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	+20 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		187 066	77 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 536	-15 974
Årets resultat		148 530	61 574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022	2023	2024
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 672	16 472	9 272
Summa materiella anläggningstillgångar		23 672	16 472	9 272
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000	25 000
Andelar i KB Tofs	4	6 800 000	6 800 000	1 173 510
Andelar i TG 37 AB		7 400 000	7 400 000	465 619
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 225 000	14 225 000	1 664 129
Summa anläggningstillgångar		14 248 672	14 241 472	1 673 401
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag		153 000	153 000	0
Fordran hos TG37 AB				1 984 431
Summa kortfristiga fordringar		153 000	153 000	1 984 431
Kassa och bank				
Kassa och bank		30 088	7 932	29 659
Övriga fordringar				816
Summa kassa och bank		30 088	7 932	29 659
Summa omsättningstillgångar		183 088	160 932	2 014 906
SUMMA TILLGÅNGAR		14 431 760	14 402 404	3 688 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	2022	2023	2024
<i>Not</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	25 000	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat	148 530	61 574	-56 600
Summa fritt eget kapital	197 005	258 579	201 979
Summa eget kapital	222 005	283 579	226 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	20 000	0	0
Summa obeskattade reserver			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	11 487 113	14 189 755	-
Skatteskulder	38 536	3 398	15 976
Övriga skulder	2 664 106	74 328	-
Skuld till Hisingen AB			327 000
Skulder till närstående			2 654 106
Upplupna räntekostnader	-	-	464 246
Summa kortfristiga skulder	14 189 755	14 118 825	3 461 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 431 760	14 402 404	3 688 307

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar
Inventarier, verktyg och
installationer

År 5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022	2023	2024
Förändringar av anskaffningsvärden inköp	30 872	23 672	16 472
Utgående anskaffningsvärden	30 872	23 672	16 472
Förändringar av avskrivningarÅrets avskrivning	-7 200	-7 200	-7 200
Utgående avskrivning	-7 200	-7 200	-7 200
Redovisat värde	23 672	16 472	9 272
Not 3 Andelar i koncernföretag	2022	2023	2024
Ingående värde	25 000	25 000	25 000
Årets omklassificering			1 639 129
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000	1 664 129
Redovisat värde	25 000	25 000	1 664 129
Avser 100 % i Hisingens Real estate AB, 100 % i TG37 AB och även i KB Tofsvipan			
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022	2023	2024
Ingående värde	14 200 000	14 200 000	14 200 000
Årets omklassificering			-12 825 871
Utgående anskaffningsvärden	14 200 000	14 000 000	-12 825 871
Redovisat värde	14 200 000	14 200 000	1 664 129

Underskrifter

Göteborg 2025-07-10

Ogen Matty

Matty:s Fastigheter Holding AB
Ogen Matty

Ogen Matty