

ÅRSREDOVISNING

för

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Sandén, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta andelar och aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	139 566	69 965	25 738	-377 574
Soliditet (%)	5,05	9,68	8,18	3,77
Balansomslutning	13 769 976	14 083 675	13 944 892	14 425 578

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	741 898	572 291	1 314 189
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		572 291	-572 291	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			-168 734	-168 734
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>814 189</u>	<u>-168 734</u>	<u>645 455</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	814 189
Årets resultat	-168 734
	<u>645 455</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	45 455
	<u>645 455</u>

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 12 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 974	-63 042
Summa rörelsekostnader		<u>-38 974</u>	<u>-63 042</u>
Rörelseresultat		-38 974	-63 042
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		176 790	117 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 750	16 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-895
Summa finansiella poster		<u>178 540</u>	<u>133 007</u>
Resultat efter finansiella poster		139 566	69 965
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 064 500	1 119 520
Lämnade koncernbidrag		-1 372 800	-617 193
Summa bokslutsdispositioner		<u>-308 300</u>	<u>502 327</u>
Resultat före skatt		-168 734	572 292
Årets resultat		<u>-168 734</u>	<u>572 292</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2, 7	11 237 483	11 337 483
Fordringar hos koncernföretag	3	2 131 482	2 333 382
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 587 965	13 670 865
Summa anläggningstillgångar		13 587 965	13 670 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		176 790	55 000
Övriga fordringar		5 000	355 000
Summa kortfristiga fordringar		181 790	410 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		221	2 810
Summa kassa och bank		221	2 810
Summa omsättningstillgångar		182 011	412 810
SUMMA TILLGÅNGAR		13 769 976	14 083 675

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		814 189	741 898
Årets resultat		-168 734	572 291
Summa fritt eget kapital		<u>645 455</u>	<u>1 314 189</u>
Summa eget kapital		695 455	1 364 189
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		12 714 672	12 448 827
Summa långfristiga skulder		<u>12 714 672</u>	<u>12 448 827</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		273 849	231 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 000	39 000
Summa kortfristiga skulder		<u>359 849</u>	<u>270 659</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 769 976	14 083 675

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Sandéns hyresfastigheter i Särö AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
	Sandéns hyresfastigheter i Budskär AB		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Ingående nedskrivningar	50 000	50 000
	Återförda nedskrivningar	100 000	100 000
	Omklassificeringar	-81 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>-19 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde	0	100 000
	Sandéns hyresfastigheter i Skörvallaviken AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>24 162 742</u>	<u>24 162 742</u>
	Utgående anskaffningsvärden	24 162 742	24 162 742
	Ingående nedskrivningar	<u>-20 676 000</u>	<u>-20 676 000</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-20 676 000</u>	<u>-20 676 000</u>
	Redovisat värde	3 486 742	3 486 742
	Visionsgruppen i Budskär AB		
	Ingående anskaffningsvärde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
	Stallviken Invest AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 600 741</u>	<u>7 600 741</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 600 741</u>	<u>7 600 741</u>
	Redovisat värde	7 600 741	7 600 741

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 333 382	2 605 275
	Årets amorteringar	-1 900	-271 893
	Omklassificeringar	-200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 131 482</u>	<u>2 333 382</u>
	Redovisat värde	2 131 482	2 333 382
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17	17
	Omklassificeringar	19 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 017</u>	<u>17</u>
	Ingående nedskrivningar	-17	-17
	Utgående nedskrivningar	<u>-17</u>	<u>-17</u>
	Redovisat värde	19 000	0
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
	Omklassificeringar	200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>340 000</u>	<u>140 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-140 000	-140 000
	Utgående nedskrivningar	<u>-140 000</u>	<u>-140 000</u>
	Redovisat värde	200 000	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 446 672	12 448 827

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Pantsatta aktier i dotterbolag	3 536 742	3 536 742
	Borgensförbindelser för koncernbolag	<u>55 697 063</u>	<u>64 071 250</u>
		59 233 805	67 607 992

Särö

Carl Sandén

Carl Sandén

2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carl Sandén Holding AB, org.nr 556998-6200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Sandén Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Sandén Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carl Sandén Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Sandén Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carl Sandén Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-21

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor