

Årsredovisning

Peter I Fastighets AB

Organisationsnummer: 556927-2668
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Danniell Brevik
Styrelseledamot
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom såsom fastigheter, bilar och båtar samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-300	-218	-159	-351
Soliditet (%)	1,5	-0,1	3,3	6,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	163 554	-218 463	-4 909
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Balanseras i ny räkning		-218 463	218 463	0
Årets resultat			-300 283	-300 283
Belopp vid årets utgång	50 000	345 091	-300 283	94 808

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	345 091
Årets resultat	-300 283
Medel att disponera	44 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	44 808
Summa	44 808

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	110 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-76 283
Övriga externa kostnader		-51 463	-36 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 028	-35 028
Summa rörelsekostnader		-86 491	-147 482
Rörelseresultat		-86 491	-37 482
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 793	-180 981
Summa finansiella poster		-213 792	-180 981
Resultat efter finansiella poster		-300 283	-218 463
Resultat före skatt		-300 283	-218 463
Årets resultat		-300 283	-218 463

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 019 347	6 054 375
Summa materiella anläggningstillgångar		6 019 347	6 054 375
Summa anläggningstillgångar		6 019 347	6 054 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		102 810	219 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 766	12 328
Summa kortfristiga fordringar		116 576	251 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 780	0
Summa kassa och bank		9 780	0
Summa omsättningstillgångar		126 356	251 460
SUMMA TILLGÅNGAR		6 145 703	6 305 835

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 091	163 554
Årets resultat		-300 283	-218 463
Summa fritt eget kapital		44 808	-54 909
Summa eget kapital		94 808	-4 909
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 600 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		5 600 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 290
Skatteskulder		18 812	8 874
Övriga skulder		432 083	300 580
Summa kortfristiga skulder		450 895	310 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 145 703	6 305 835

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 425 000	6 425 000
Utgående anskaffningsvärden	6 425 000	6 425 000
Ingående avskrivningar	-370 625	-335 597
Årets avskrivningar	-35 028	-35 028
Utgående avskrivningar	-405 653	-370 625
Redovisat värde	6 019 347	6 054 375

Danniell Brevik
Danniell Brevik
2025-06-30