

Årsredovisning för  
**Telegramvägen Utveckling 1 AB**

559368-5778

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tobias Sandseth  
Styrelseledamot

2024-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Telegramvägen Utveckling 1 AB, 559368-5778, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelar i Telegramvägen Fastighet AB org nr 559427-5926.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr	
	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	14 948	-41
Soliditet %	79,4	98,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 571 320	-41 004
Balanseras i ny räkning		-41 004	41 004
Erhållna aktieägartillskott		7 108 040	
Årets resultat			14 948 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 638 356</b>	<b>14 948 361</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 11 679 360 kronor.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 638 356
Årets resultat	14 948 361
<b>Summa</b>	<b>26 586 717</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	16 586 717
<b>Summa</b>	<b>26 586 717</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-03 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 371	-41 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 371</b>	<b>-41 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 371</b>	<b>-41 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 268	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 973 732</b>	<b>11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 948 361</b>	<b>-41 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 948 361</b>	<b>-41 004</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 948 361</b>	<b>-41 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	49 543
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>49 543</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	2 276 820
Andra långfristiga fordringar	4	33 495 937	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 495 937</b>	<b>2 276 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 495 937</b>	<b>2 326 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	2 294 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 294 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 832	10 050
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 832</b>	<b>10 050</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 832</b>	<b>2 304 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 501 769</b>	<b>4 630 913</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 638 356	4 571 320
Årets resultat		14 948 361	-41 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 586 717</b>	<b>4 530 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 611 717</b>	<b>4 555 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		50 640	0
Övriga skulder		6 800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 850 640</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 144	55 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 268	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 412</b>	<b>75 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 501 769</b>	<b>4 630 913</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 543	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		49 543
Omklassificeringar	-49 543	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>49 543</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>49 543</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 276 820	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		2 276 820
Reglerade fordringar	-2 276 820	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 276 820</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 276 820</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	33 495 937	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 495 937</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 495 937</b>	

## Underskrifter

Stockholm

Tobias Sandseth 2024-06-28  
Tobias Sandseth Datum  
Styrelseordförande

Mark Mark 2024-06-26  
Mark Mark Datum  
Styrelseledamot