

Årsredovisning för
Roab Fastighets AB

556822-7952

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Olsson
Styrelseledamot

2025-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roab Fastighets AB, 556822-7952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter, handel med värdepapper, konsultationer inom byggverksamhet och därmed liknande.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-233 687	16 114	2 376	6 271 288
Soliditet %	96,8	99,5	100,6	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 867 821	16 114
Balanseras i ny räkning		16 114	-16 114
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			-233 687
Belopp vid årets utgång	50 000	8 683 935	-233 687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 683 935
Årets resultat	-233 687
Summa	8 450 248
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 450 248
Summa	8 450 248

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 775	-3 545
Summa rörelsekostnader		-197 775	-3 545
Rörelseresultat		-197 776	-3 546
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-46 884	-16 727
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 973	36 387
Summa finansiella poster		-35 911	19 660
Resultat efter finansiella poster		-233 687	16 114
Resultat före skatt		-233 687	16 114
Årets resultat		-233 687	16 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 843 965	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		474 448	2 052 172
Andra långfristiga fordringar		3 300 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 618 413	7 052 172
Summa anläggningstillgångar		8 618 413	7 052 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		90 648	78 796
Summa kortfristiga fordringar		90 648	78 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 240	1 851 650
Summa kassa och bank		75 240	1 851 650
Summa omsättningstillgångar		165 888	1 930 446
SUMMA TILLGÅNGAR		8 784 301	8 982 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 683 935	8 867 821
Årets resultat		-233 687	16 114
Summa fritt eget kapital		8 450 248	8 883 935
Summa eget kapital		8 500 248	8 933 935
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 494	2 494
Summa långfristiga skulder		2 494	2 494
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		75 060	39 690
Övriga skulder		200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 499
Summa kortfristiga skulder		281 559	46 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 784 301	8 982 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 843 965	
Utgående anskaffningsvärden	4 843 965	
Redovisat värde	4 843 965	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets AB HV 4	556699-5808	Huddinge

Underskrifter

Huddinge

Ronny Olsson
Ronny Olsson
Styrelseledamot

2025-06-27
Datum