

Årsredovisning

för

NNY Fastigheter AB

556969-0976

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NNY Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg den 9 april 2025



Benny Albertsson

Årsredovisning

för

NNY Fastigheter AB

556969-0976

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för NNY Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till NNY Investring AB, 556919-1132, med säte i Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Hallsberg, Örebro Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	789	875	940	915
Resultat efter finansiella poster	-63	128	169	88
Soliditet (%)	4,6	5,0	4,8	6,3
Avkastning på eget kap. (%)	-15,0	26,8	37,1	27,4
Balansomslutning	9 087	9 578	9 568	5 083

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	405 166	22 614	477 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 614	-22 614	0
Årets resultat			-57 167	-57 167
Belopp vid årets utgång	50 000	427 780	-57 167	420 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 780
årets förlust	-57 167
	370 613
disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 613
	370 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042800610

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	788 695	874 984
Övriga rörelseintäkter	692 212	694 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 480 907	1 569 105

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-726 911	-756 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-311 672	-253 215
Summa rörelsekostnader	-1 038 583	-1 010 186
Rörelseresultat	442 324	558 919

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	504	1 702
Räntekostnader och liknande resultatposter	-505 919	-432 433
Summa finansiella poster	-505 415	-430 731
Resultat efter finansiella poster	-63 091	128 188

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-100 000
Resultat före skatt	-63 091	28 188

Skatter

Skatt på årets resultat	5 924	-5 574
Årets resultat	-57 167	22 614

2025042800611

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 968 880

9 280 552

Summa materiella anläggningstillgångar

8 968 880

9 280 552

Summa anläggningstillgångar

8 968 880

9 280 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 893

45 803

Övriga fordringar

3 614

9 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

91 607

Summa kortfristiga fordringar

80 507

146 488

Kassa och bank

Kassa och bank

37 810

151 306

Summa kassa och bank

37 810

151 306

Summa omsättningstillgångar

118 317

297 794

SUMMA TILLGÅNGAR

9 087 197

9 578 346

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

427 780

405 166

Årets resultat

-57 167

22 614

Summa fritt eget kapital

370 613

427 780

Summa eget kapital

420 613

477 780

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 106 743

6 527 902

Skulder till koncernföretag

1 530 000

1 510 000

Summa långfristiga skulder

7 636 743

8 037 902

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

467 663

467 663

Förskott från kunder

40 000

0

Leverantörsskulder

47 478

225 162

Skulder till koncernföretag

256 725

256 287

Skatteskulder

0

32 250

Övriga skulder

26 861

1 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 114

79 380

Summa kortfristiga skulder

1 029 841

1 062 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 087 197

9 578 346

2025042800613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 930 467	3 855 858
Inköp		6 074 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 930 467	9 930 467
Ingående avskrivningar	-649 915	-396 700
Årets avskrivningar	-311 672	-253 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 587	-649 915
Utgående redovisat värde	8 968 880	9 280 552

2025042800615

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansräkningen	4 189 588	4 657 251
	4 189 588	4 657 251

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 527 902 (6 995 565) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 060 239	6 527 902
	6 060 239	6 527 902
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	467 663	467 663
	467 663	467 663

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 091 000	6 091 000
	6 091 000	6 091 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hallsberg 2025-04-09



Benny Albertsson

Kontrollanta överensstämme
med originalet intygas

