

ÅRSREDOVISNING

för

Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB

Org.nr. 556928-3624

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Lundblad, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget utvecklar och förvaltar fritidsbostäder i Gävle-området.
Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt och sålt vidare en fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 572	-72 547	-13 629	-1 060
Soliditet (%)	0,54	2	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 042	-72 547	15 495
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-72 547	72 547	0
Årets resultat			-5 572	-5 572
Belopp vid årets utgång	50 000	15 495	-5 572	9 923

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 495
Årets resultat	-5 572
	<u>9 923</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 923
	<u>9 923</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB

Org.nr. 556928-3624

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	-26 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>-26 197</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 234	-46 350
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 325</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 559</u>	<u>-46 350</u>
Rörelseresultat		-5 559	-72 547
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-13</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 572	-72 547
Resultat före skatt		-5 572	-72 547
Årets resultat		<u>-5 572</u>	<u>-72 547</u>

Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB

Org.nr. 556928-3624

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>2 270 886</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 270 886
Summa anläggningstillgångar		0	2 270 886
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Summa varulager		0	30 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 566 509	0
Övriga fordringar		<u>20</u>	<u>7 020</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 566 529	7 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>468 394</u>	<u>308 939</u>
Summa kassa och bank		468 394	308 939
Summa omsättningstillgångar		11 034 923	345 959
SUMMA TILLGÅNGAR		11 034 923	2 616 845

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 495	88 042
Årets resultat		-5 572	-72 547
Summa fritt eget kapital		<u>9 923</u>	<u>15 495</u>
Summa eget kapital		59 923	65 495
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	51 350
Övriga skulder		10 975 000	2 500 000
Summa kortfristiga skulder		<u>10 975 000</u>	<u>2 551 350</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 034 923	2 616 845

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 270 886	0
	Inköp	28 425 638	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-30 696 524</u>	<u>2 270 886</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 270 886</u>
	Redovisat värde	0	2 270 886

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Panorama i Kungsberget, Org. nr 769640-4545, säte Sandviken.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Jonas Lundblad

Jonas Lundblad

2023-06-09