

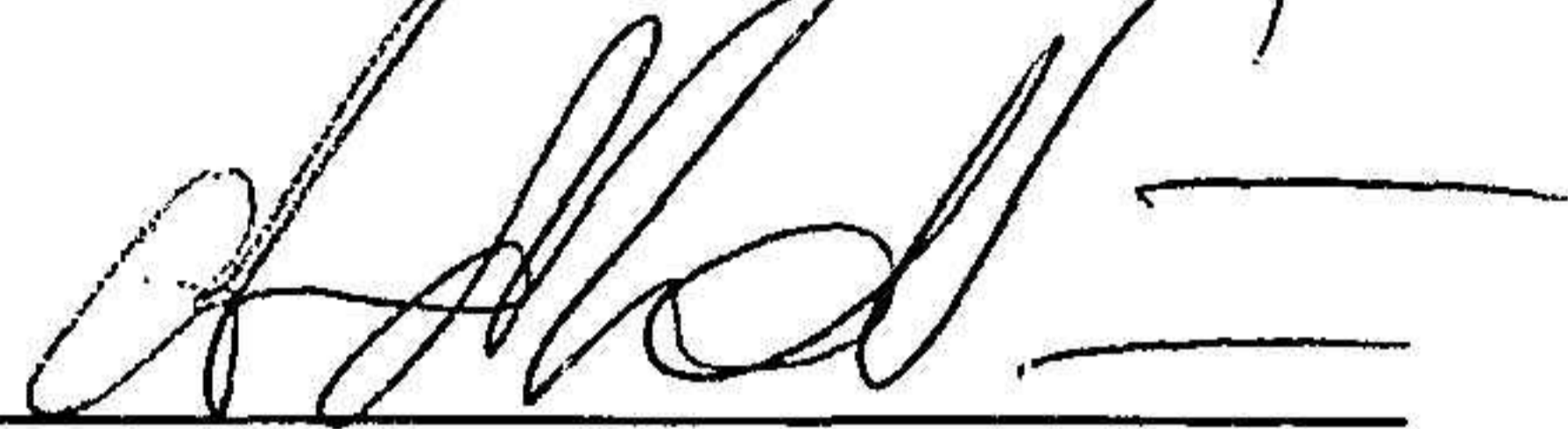
# Årsredovisning

Sundagott AB

556961-0560

## Fastställelseintyg

Uppsala 2025-06-28

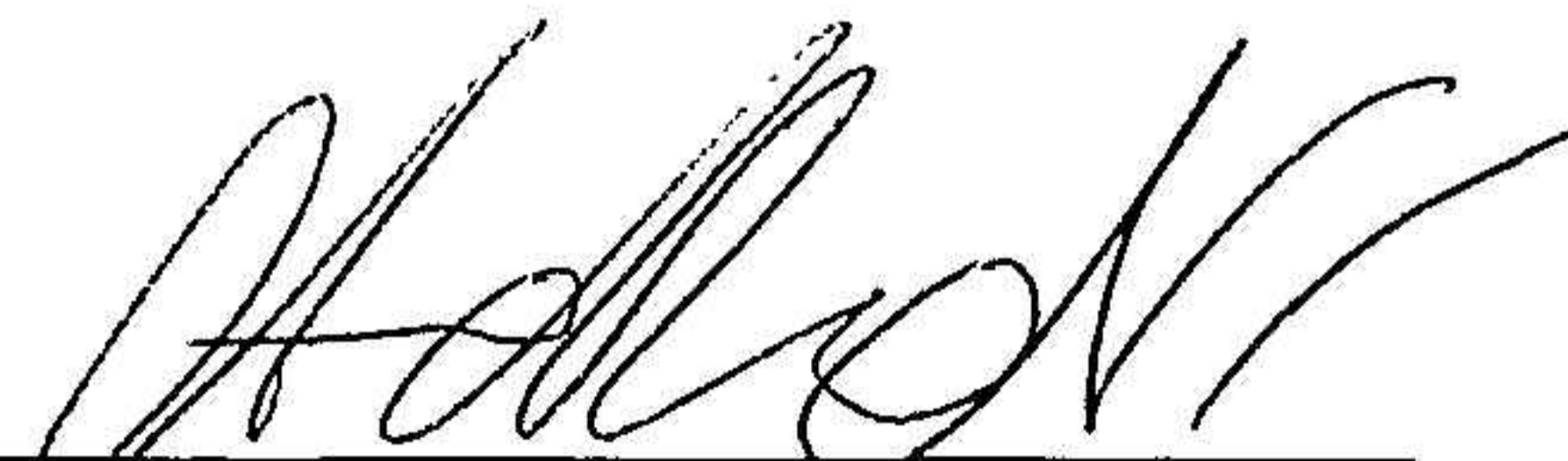


Anna-Maria Norström

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Sundagott AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **11 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 28/6-25  
Ort och datum



Underskrift

Anna-Maria Norström

Namnförtydligande



# Välkommen till årsredovisningen för Sundagott 1 AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 1</b>
Verksamheten .....	s. 1
Flerårsöversikt .....	s. 2
Förändringar i eget kapital .....	s. 2
Resultatdisposition .....	s. 2
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 3</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 4</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 9</b>

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av bostadsrättsföreningarna Gottsunda allé 1 och Gottsunda allé 2.

Bolaget registrerades 2014-02-06 och har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

### Moms

Bolaget är momsregistrerad.

### Styrelsens sammansättning

Elvy Anna-Maria Norström	Ordförande
Adrian Pigon Kunce	Styrelseledamot
Jenny Elina Höglin	Styrelseledamot
Paul Wolters	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av Elvy Anna-Maria Norström, Adrian Pigon Kunce

### Revisorer

Ingen revisor, enligt aktiebolagslagen

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Styrelsen har jobbat mycket med ekonomin och gjort noggrann kontroll av alla inbetalningar till bostadsrättsföreningarna under åren 2020-2024.

#### Förändringar i avtal

Bolaget har omförhandlat avgifterna gentemot föreningarna avseende 2024, främst fryst indexuppräknning till 2023 års nivå eftersom garagehyrorna inte höjts i samma takt som index. Intäkterna från uteparkeringen skall framledes tillfalla Bolaget för att bland annat täcka administrationskostnader.

#### Övriga uppgifter

Bolaget har flyttat ett ackumulerat överskott på 100.000 kr från skattekontot, till transaktionskontot.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	347 021	348 940	346 444	339 800
Resultat efter fin. poster	61 903	-87 358	99 471	49 794
Soliditet (%)	52	22	36	39

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	113 551	-115 223	-	-1 672
Årets resultat	-115 223	115 223	34 551	34 551
<b>Eget kapital</b>	<b>98 328</b>	<b>0</b>	<b>34 551</b>	<b>132 879</b>

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 672
Årets resultat	34 551
<b>Totalt</b>	<b>32 879</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 879
-------------------------	--------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	347 021	348 940
Övriga rörelseintäkter	3	2 210	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>349 231</b>	<b>348 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-202 136	-387 495
Övriga externa kostnader	5	-71 864	-50 271
Personalkostnader	6	-15 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 000</b>	<b>-437 766</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>60 231</b>	<b>-88 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 672	1 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 672</b>	<b>1 468</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>61 903</b>	<b>-87 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		-13 992	-17 223
<b>Skatt</b>		-13 360	-10 642
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>34 551</b>	<b>-115 223</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		1 079	12 840
Övriga fordringar	7	127 798	163 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	360	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 237</b>	<b>176 642</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 501	200 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 501</b>	<b>200 781</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>210 738</b>	<b>377 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>210 738</b>	<b>377 424</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 672	113 551
Årets resultat		34 551	-115 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 879</b>	<b>-1 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>132 879</b>	<b>98 328</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		31 215	17 223
<b>Summa avsättningar</b>		<b>31 215</b>	<b>17 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		78	3 840
Skatteskulder		-2	10 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	46 568	247 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 644</b>	<b>261 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>210 738</b>	<b>377 424</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	60 231	-88 826
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
	60 231	-88 826
Erhållen ränta	1 672	1 468
Betald inkomstskatt	-8 647	-10 642
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>53 256</b>	<b>-98 000</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	47 405	-98 468
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-219 941	-117 937
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-119 280</b>	<b>-314 405</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-119 280</b>	<b>-314 405</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>200 781</b>	<b>515 186</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>81 501</b>	<b>200 781</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sundagott 1 AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter garage, moms	315 450	316 460
Hysesintäkter p-plats	160	0
Hysesintäkter p-plats, moms	30 080	30 720
Nycklar/lås vidarefakturering, moms	0	800
Påminnelseavgift	1 020	960
Administrativ avgift, moms	312	0
Öres- och kronutjämning	-1	-0
<b>Summa</b>	<b>347 021</b>	<b>348 940</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	2 210	0
<b>Summa</b>	<b>2 210</b>	<b>0</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gemensamma utrymmen	0	-331 965
Garage/parkering	196 392	719 460
Förbrukningsmaterial	5 744	0
<b>Summa</b>	<b>202 136</b>	<b>387 495</b>

### NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	1 480	4 070
Befarade förluster	2 600	0
Styrelseomkostnader	1 640	0
Föreningskostnader	0	1 000
Studieverksamhet	17 900	0
Förvaltningsarvode enl avtal	43 137	41 405
Administration	5 108	3 796
<b>Summa</b>	<b>71 864</b>	<b>50 271</b>

### NOT 6, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 000	0
<b>Summa</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

### NOT 7, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 155	93 919
Skattefordringar	2 078	0
Momsavräkning	123 565	69 883
<b>Summa</b>	<b>127 798</b>	<b>163 802</b>

### NOT 8, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	360	0
<b>Summa</b>	<b>360</b>	<b>0</b>

### NOT 9, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	0	217 805
Uppl kostnad arvoden	15 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 713	0
Förutbet hyror/avgifter	26 855	29 585
<b>Summa</b>	<b>46 568</b>	<b>247 390</b>

### NOT 10, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen planerar att höja hyran för uteplatserna med 100 kr/mån till 300 kr/mån (inkl. moms) vid halvårsskiftet 2025.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

---

Adrian Pigon Kuncce  
Styrelseledamot

---

Elvy Anna-Maria Norström  
Ordförande

---

Jenny Elina Höglin  
Styrelseledamot

---

Paul Wolters  
Styrelseledamot



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2025 21:12

**SENT BY OWNER:**

Olof Nilsson · 12.05.2025 17:24

**DOCUMENT ID:**

Skx2szcJble

**ENVELOPE ID:**

Sk2szqJZxe-Skx2szcJble

**DOCUMENT NAME:**

Sundagott 1 AB, 556961-0560 - Ej undertecknad årsredo visning 2024.pdf

11 pages

**SHA-512:**

0e21b4b70a9109334a42ca38dad97963d15dbc932fe6d  
972323fc0a2c72a63eafbe5283ebd2f68a34ce3d9683a0  
497cd72f1e457afbe39aae9508a23a112432b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PAUL WOLTERS paul@wolters.se	👤 Signed Authenticated	12.05.2025 18:01 12.05.2025 18:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.109.82
Elvy Anna-Maria Norström anna-maria.norstrom@hotmail.com	👤 Signed Authenticated	12.05.2025 21:19 12.05.2025 21:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.109.36
JENNY ELINA HÖGLIN jenny.hoglin@gmail.com	👤 Signed Authenticated	14.05.2025 20:53 14.05.2025 20:52	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.109.64
ADRIAN PIGON KUNCE kunce.adrian@gmail.com	👤 Signed Authenticated	19.05.2025 21:12 19.05.2025 21:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.109.55

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed