

Årsredovisning för Jönåkers GK Drift AB, org.nr. 559285-5133

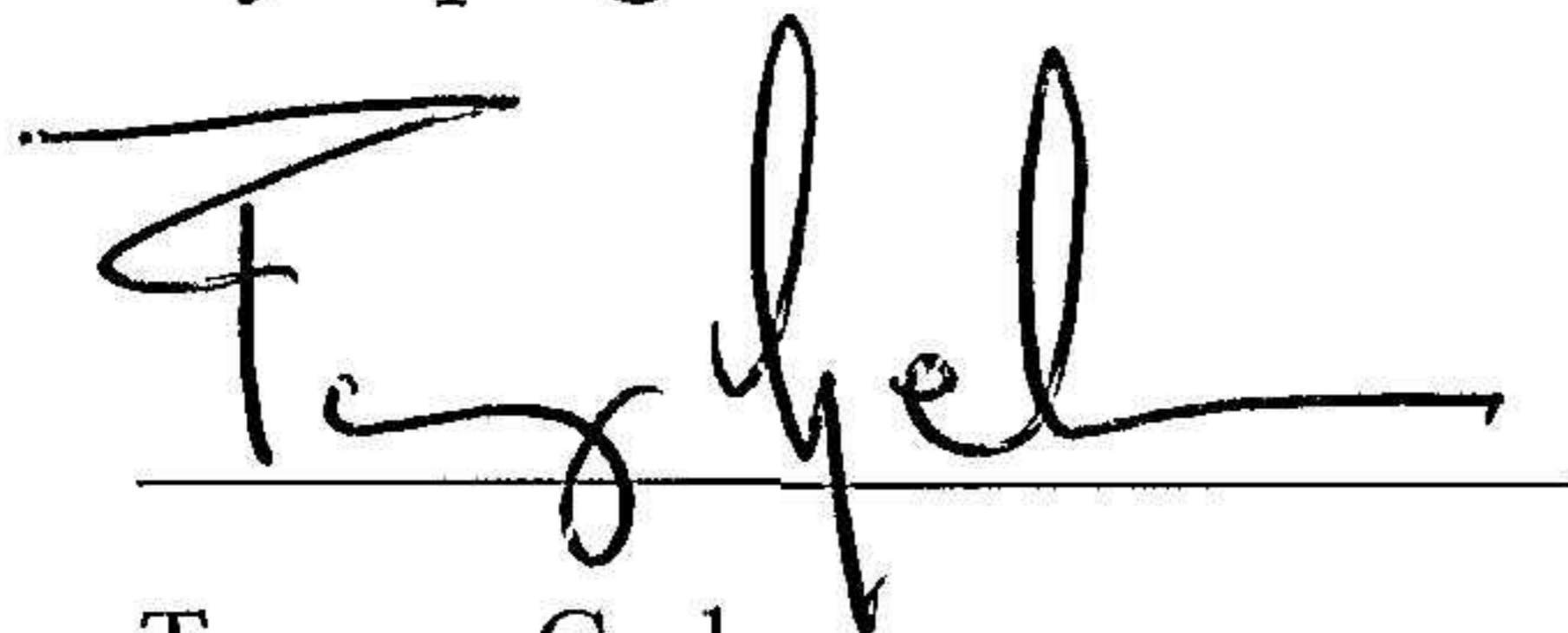
Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknade styrelseledamöter i Jönåkers GK Driftbolag AB intygar härmed, dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 17 april 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 17 / 4 2023



Tommy Gerber
Ordförande



Lars Almerius

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Jönåkers GK Drift AB, org.nr. 559285-5133 avger följande
årsredovisning

Innehåll

| | Sida |
|--------------------------------------|----------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultatöversikt | 3 |
| Förslag till vinstdisposition | 4 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6, 7 |
| Tilläggsupplysningar | 8, 9, 10 |



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Jönåkers GK Drift AB (Bolaget) bildades den 25 november 2020 av Jönåkers GK (Klubben), org.nr. 819001-3253 som äger 100 procent av aktierna. Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Nyköpings kommun.

Bolaget har ett nyttjanderättsavtal med Klubben, vilket innebär att Bolaget hyr hela golfbaneanläggningen och sköter driften och förvaltningen av densamma. Klubben äger dels anläggningen i form av mark och byggnader samt befintliga maskiner och inventarier. Investeringar i nya maskiner och inventarier kommer att ske av Bolaget. Bolagets mål med nyttjanderättsavtalet är att fokusera på skötseln av anläggningen för att attrahera såväl fler greenfeegäster som medlemmar att spela på en välskött och attraktiv golfbana. Klubben ska fokusera på att utveckla förenings- och ungdomsverksamheten i linje med klubbens värderingar.

Jönåkers GK Drift AB har enligt nyttjanderättsavtalet i sin tur hyresavtal med golfshopen som drivs av Golf Focus Tommy Arwidsson AB och restaurangen som drivs av Matkreatören i Jönåker AB, samt med Jönåkers GK som hyr tillbaka anläggningen för medlemstävlingar och träningar. Bolaget betalar Golf Focus för bl.a. tjänster som tillhandahålls i receptionen, vilken till viss del vidarefaktureras till Jönåkers GK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget har slutfört totalrenoveringen av driving range som även inkluderar en investering om 191 tkr i ett väderskydd med fyra utslagsplatser under tak. Förbättring och renovering av ett antal bunkrar har genomförts. Arbetet med ett underhålls- och investeringsbehovsprogram har fortsatt med syfte att underhålla och utveckla banan över tiden. Under året investerades även i en slipmaskin om 290 tkr. Ett nytt leasingkontrakt har tecknats gällande en ny John Deer greenklippare. Samtliga greener har täckts till vintern för att skydda och säkerställa en hög klass, då greenerna är något av banans "signum".

Jämfört med föregående år har antal spelade rundor utvecklats negativt och som ger en negativ effekt på greenfee-intäkterna. Däremot visar företaget ett positivt utfall avseende såväl spelavgifter som intäkterna från driving range.

Bolagets finansiella ställning för kommande investeringar och utveckling av banan är god. Bolagets Justerade Eget Kapital (JEK) vid årets utgång uppgår till 1 384 tkr. Balansomslutningen uppgår till 6 344 tkr, vilket ger en soliditet på 21,8 % (15,3 %).

| Resultatöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 5 438 | 5 063 |
| Resultat efter finansnetto | 767 | 289 |
| Rörelsemarginal | 13,1 % | 5,3 % |
| Justerat Eget Kapital (JEK) | 1 385 | 927 |
| Avkastning på JEK | 55,4 % | 31,2 % |
| Balansomslutning | 6 344 | 6 064 |
| Soliditet i % | 21,8 % | 15,3 % |
| Antal anställda | 4 | 4 |
| Förändring av eget kapital (kronor) | | |
| Aktiekapital | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Bundet eget kapital | 300 000 | 300 000 |
| Balanserade vinstmedel | 152 005 | 0 |
| Aktieägartillskott | 400 000 | 400 000 |
| <u>Årets resultat</u> | <u>403 464</u> | <u>152 005</u> |
| Fritt eget kapital | 955 469 | 552 005 |
| Summa eget kapital <i>J</i> | 1 255 469 | 852 005 |

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämman förfogande står vinstmedel (kronor)

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Aktieägartillskott | 400 000 |
| Balanserade vinstmedel | 152 005 |
| Årets vinst | 403 464 |
| Balanserade vinstmedel | 955 469 |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Styrelsen föreslår att, | |
| att till aktieägarna delas ut | 550 000 |
| i ny räkning överföres | 405 469 |
| | 955 469 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande upplysningar.

ju

Ra

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-11-25 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 5 438 276 | 5 062 738 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 502 828 | 481 611 |
| | | <u>5 941 104</u> | <u>5 544 349</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | -3 404 392 | -3 767 357 |
| Personalkostnader | 3 | -1 671 419 | -1 456 226 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -97 859 | -31 317 |
| | | <u>-5 173 670</u> | <u>-5 254 901</u> |
| Rörelseresultat | | 767 434 | 289 448 |
| Finansiella kostnader och intäkter | | | |
| Finansnetto | | -167 | -687 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>767 267</u> | <u>288 761</u> |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -259 000 | -95 000 |
| Resultat före skatt | | 508 267 | 193 761 |
| Skatt på årets resultat | | -104 803 | -41 757 |
| Årets resultat | | 403 464 | 152 004 |



Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och inventarier | 6 | 560 485 | 177 464 |
| Summa anläggningstillgångar | | 560 485 | 177 464 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager | | 93 301 | 104 437 |
| Kortfristiga Fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 379 502 | 4 299 928 |
| Kundfordringar Jönåkers GK | | 50 316 | 177 711 |
| Skattefordran | | 0 | 61 265 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 136 253 | 116 942 |
| Summa kortfristiga Fordringar | | 4 566 071 | 4 655 846 |
| Kassa och bank | | 1 123 966 | 1 127 417 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 783 338 | 5 887 700 |
| Summa Tillgångar | | 6 343 823 | 6 065 164 |



Balansräkning

Eget kapital och skulder

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Bundet eget kapital | | 300 000 | 300 000 |
| Aktiekapital | | | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserade vinstmedel | | 152 005 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 400 000 | 400 000 |
| Årets Vinst | | 403 464 | 152 005 |
| Summa fritt eget kapital | | 955 469 | 552 005 |
| Totalt eget kapital | | 1 255 469 | 852 005 |
| Obeskattade reserver | 5 | 354 000 | 95 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 422 566 |
| Leverantörsskulder till Jönåkers GK | | 24 000 | 113 354 |
| Upplupna löner och sociala avgifter | | 186 262 | 134 762 |
| Förutbetalda spel- och medlemsavgifter | | 4 321 507 | 4 358 284 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 113 642 | 63 084 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 17 897 | 18 727 |
| Skatteskulder | | 71 046 | 7 383 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 734 354 | 5 118 160 |
| Summa Eget Kapital och Skulder | | 6 343 823 | 6 065 164 |

R

R

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget har i december samfakturerat Bolagets spelavgifter tillsammans med Klubbens medlemsavgifter för år 2023.

Inget av detta har intäktsförts under 2022, utan bokats upp som en skuld i bokslutet, vilket innebär att balansomslutningen ökat.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------------|------|
| Maskiner och inventarier | 5 år |
| Markinventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter samt fakturerade hyror.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%):

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på justerat eget kapital (%):

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital. (Eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Ru

Ru

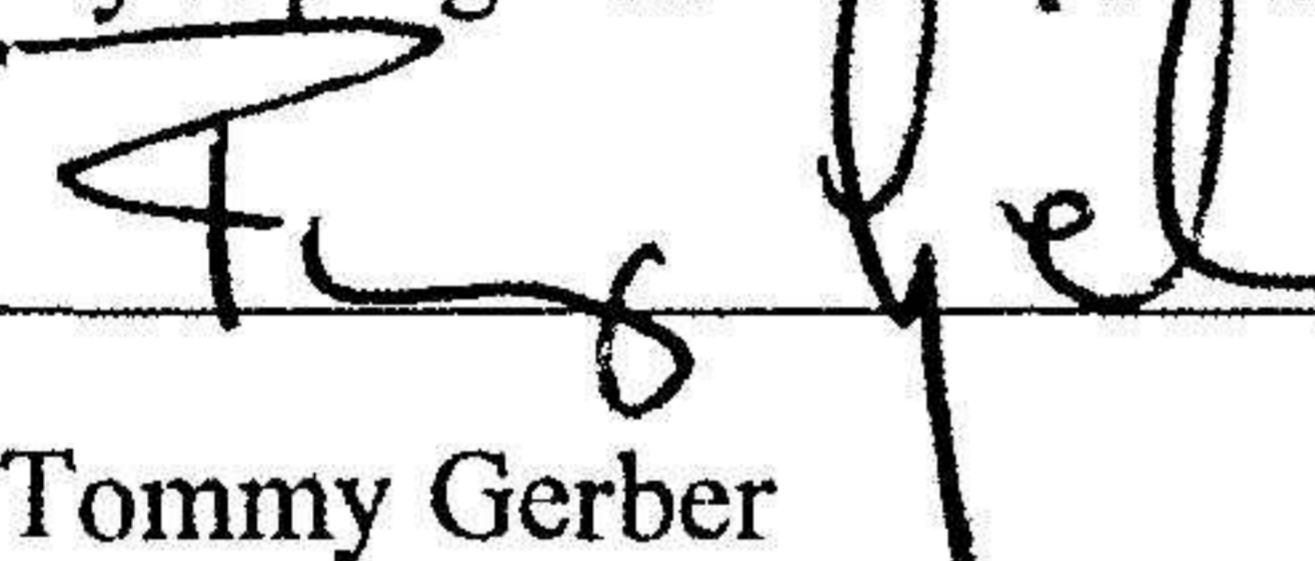
| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Not 2 Övriga rörelseintäkter | | |
| Hyror avs. kansli, restaurang, shop, elbilar etc. | 418 990 | 372 667 |
| Övriga rörelseintäkter | 83 838 | 108 944 |
| | 502 828 | 481 611 |
| | | |
| Not 3 Medelantal anställda | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 3 | 3 |
| Medelantal anställda | <u>4</u> | <u>4</u> |
| | | |
| Könsfördelning i styrelsen (inklusive suppleanter) | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 33% | 57% |
| Andel män i styrelsen | 67% | 43% |
| Inga löner eller styrelsearvoden har utbetalats till styrelsen under året. | | |
| | | |
| Not 4 Försäljning och inköp till / från Jönåkers GK | | |
| Andel av årets totala försäljning som skett till Jönåkers | 3% | 3% |
| Andel av årets totala inköp, inklusive hyra som skett från Jönåkers GK | 28% | 29% |
| | | |
| Not 5 Bokslutsdispositioner | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | -169 000 | -31 000 |
| Avskrivningar över planenliga avskrivningar | -90 000 | -64 000 |
| | -259 000 | -95 000 |
| | | |
| Not 6 Maskiner och inventarier | | |
| Ingående Anskaffningsvärden | 208 781 | 0 |
| Årets inköp | 480 880 | 208 781 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 689 661 | 208 781 |

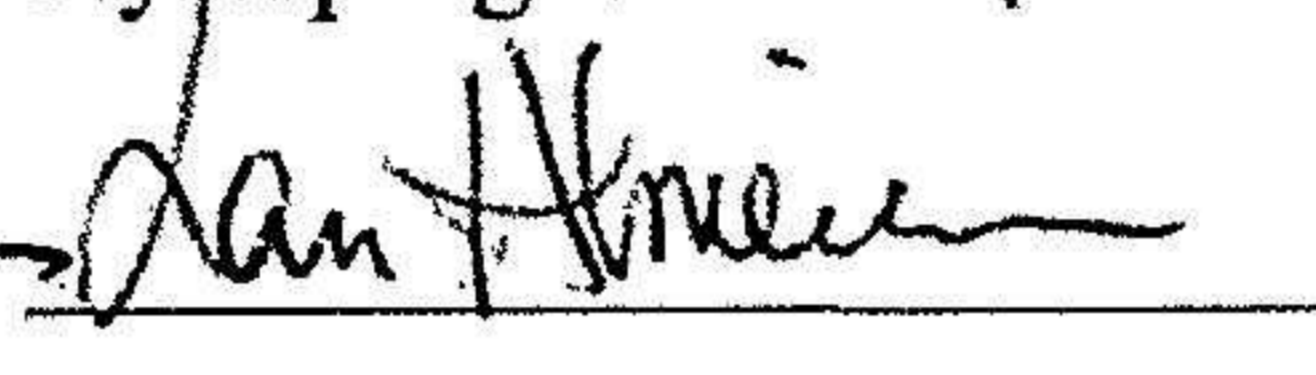


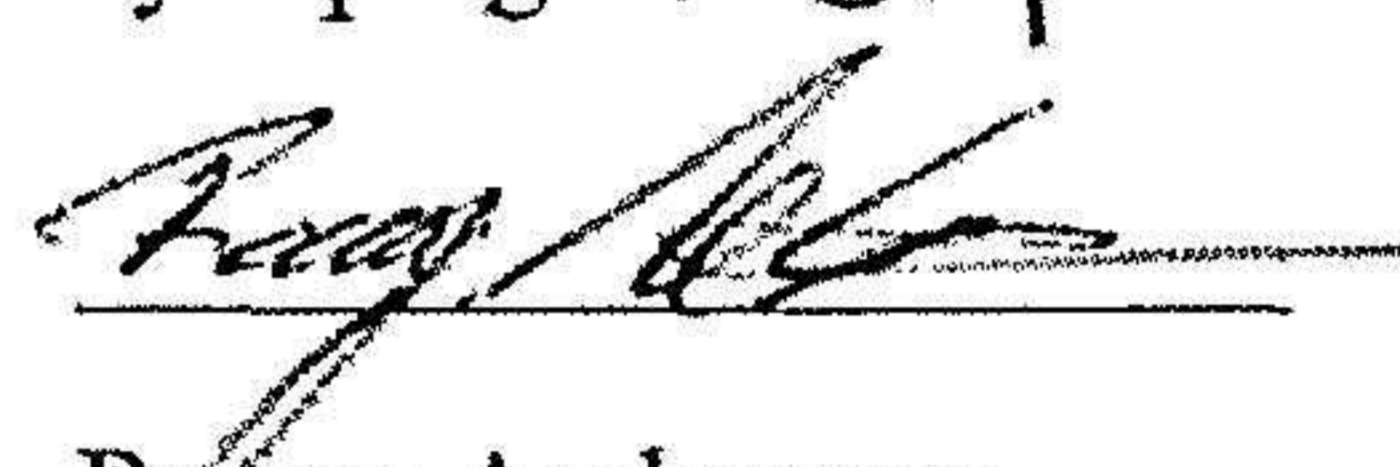
| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Ingående avskrivningar | -31 317 | 0 |
| Årets avskrivningar | -97 859 | -31 317 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -129 176 | -31 317 |
| Utgående redovisat värde | 560 485 | 177 464 |

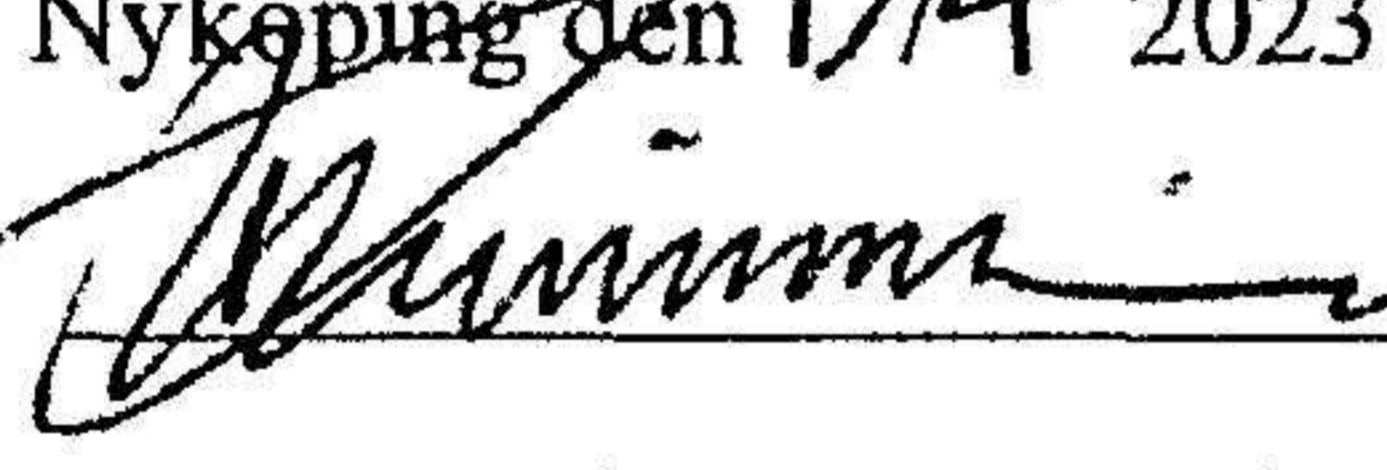
Not 7 Leasingavtal

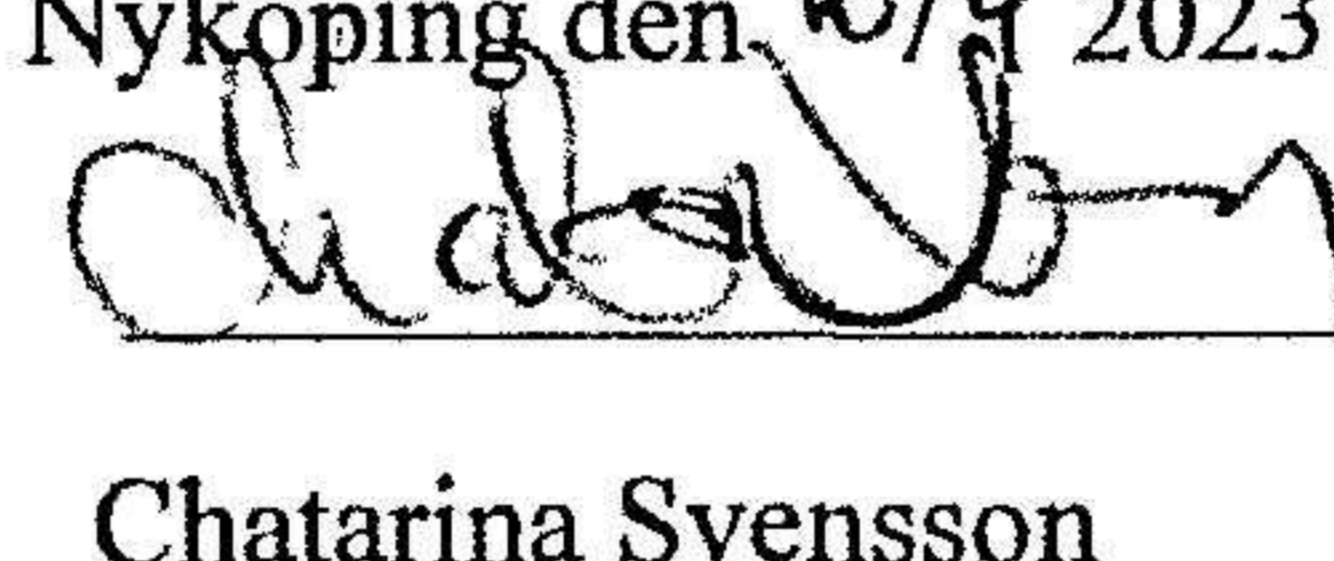
| | |
|--|---------|
| Årets leasingkostnad uppgår till | 390 tkr |
| Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | |
| Inom ett år | 414 tkr |
| Senare än ett år men inom fem år | 410 tkr |

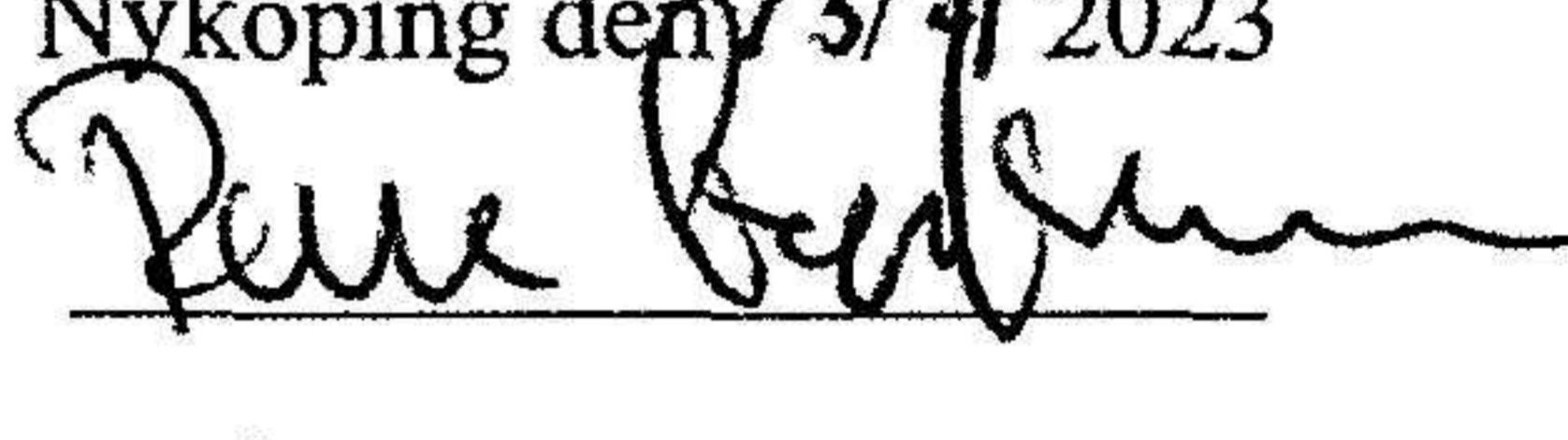
Nyköping den 13/4 2023

Tommy Gerber
Ordförande

Nyköping den 13/4 2023

Lars Almerius

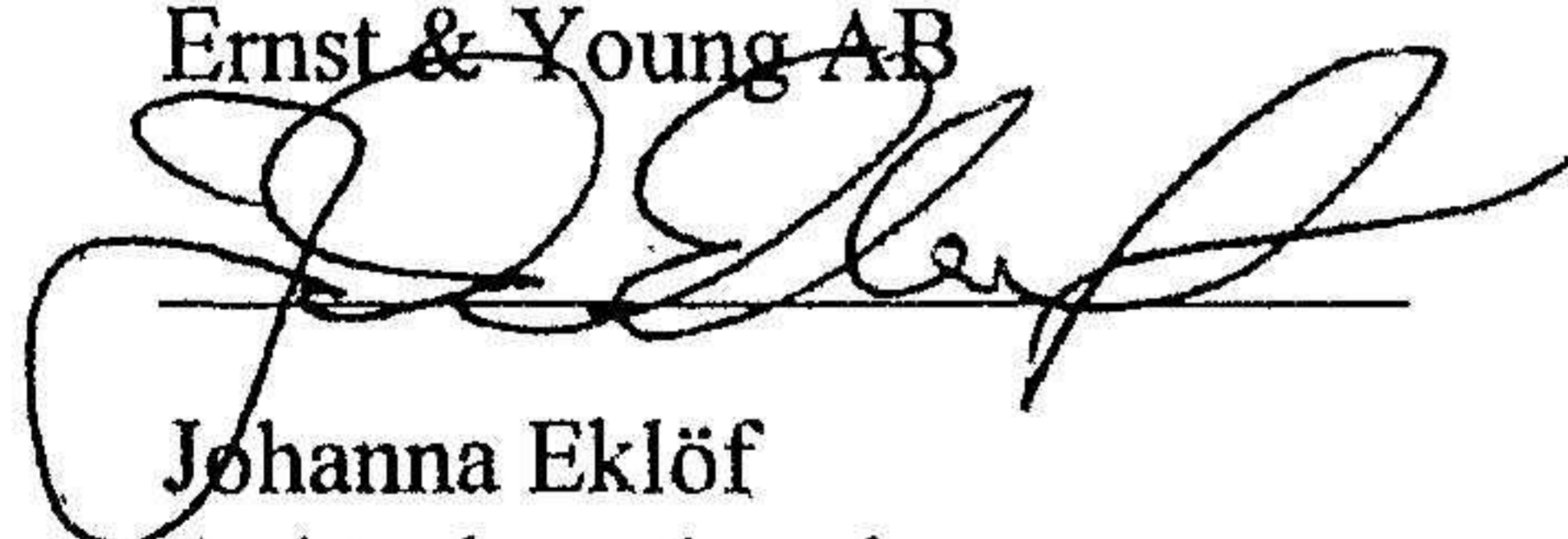
Nyköping den 13/4 2023

Ronny Andersson

Nyköping den 13/4 2023

Katarina Klang Tasevski

Nyköping den 16/4 2023

Chatarina Svensson

Nyköping den 13/4 2023

Roine Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2023

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jönåkers GK Drift AB, org.nr 559285-5133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jönåkers GK Drift AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönåkers GK Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönåkers GK Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskén för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jönåkers GK Drift AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönåkers GK Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 17/4 2023

Ernst & Young AB



Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor