

# Årsredovisning

---

## *Stuvö Förvaltnings AB*

559094-4905

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Berg

2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	872 437	841 502	827 831	811 450
Resultat efter finansiella poster	-167 894	250 334	380 555	148 177
Soliditet %	4	7	8	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	201 166	198 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		198 328	-198 328
- Årets resultat			-167 894
- Belopp vid årets utgång	50 000	399 494	-167 894

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	399 494
Årets resultat	-167 894
<i>Summa</i>	<i>231 600</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	231 600
<i>Summa</i>	<i>231 600</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	872 437	841 502
Övriga rörelseintäkter	26 017	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>898 454</b>	<b>841 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-723 698	-401 421
Övriga externa kostnader	-32 446	-19 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 850	-94 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-850 994</b>	<b>-515 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>47 460</b>	<b>325 892</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 505	-75 558
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-215 354</b>	<b>-75 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-167 894</b>	<b>250 334</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-167 894</b>	<b>250 334</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-52 006
<b>Årets resultat</b>	<b>-167 894</b>	<b>198 328</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 647 093	5 741 943
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 647 093	5 741 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	558 600	558 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		558 600	558 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 205 693</b>	<b>6 300 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 021	0
Övriga fordringar		26 169	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		45 190	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 645	147 082
<i>Summa kassa och bank</i>		134 645	147 082
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 835</b>	<b>147 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 385 528</b>	<b>6 447 625</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	399 494	201 166
Årets resultat	-167 894	198 328
<i>Summa fritt eget kapital</i>	231 600	399 494
<b>Summa eget kapital</b>	<b>281 600</b>	<b>449 494</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 616 570	4 718 818
Övriga skulder	1 063 611	866 611
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 680 181</b>	<b>5 585 429</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 248	102 248
Leverantörsskulder	139 021	27 486
Skatteskulder	79 978	156 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 500	126 831
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>423 747</b>	<b>412 702</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 385 528</b>	<b>6 447 625</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 121 343	6 121 343
Utgående anskaffningsvärden	6 121 343	6 121 343
Ingående avskrivningar	-379 400	-284 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-94 850	-94 850
Utgående avskrivningar	-474 250	-379 400
Redovisat värde	5 647 093	5 741 943

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 600	558 600
Utgående anskaffningsvärden	558 600	558 600
Redovisat värde	558 600	558 600

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 4718818 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 616 570	4 718 818
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 248	102 248

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 820 000	6 820 000
	Summa ställda säkerheter	6 820 000	6 820 000

**UNDERSKRIFTER**

Hälsö

*Oskar Berg*

Oskar Berg

2024-02-15

*Maria Berg*

Maria Berg

2024-02-15