

Börje Sundqvist Förvaltning AB
Org nr 556569-2232

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

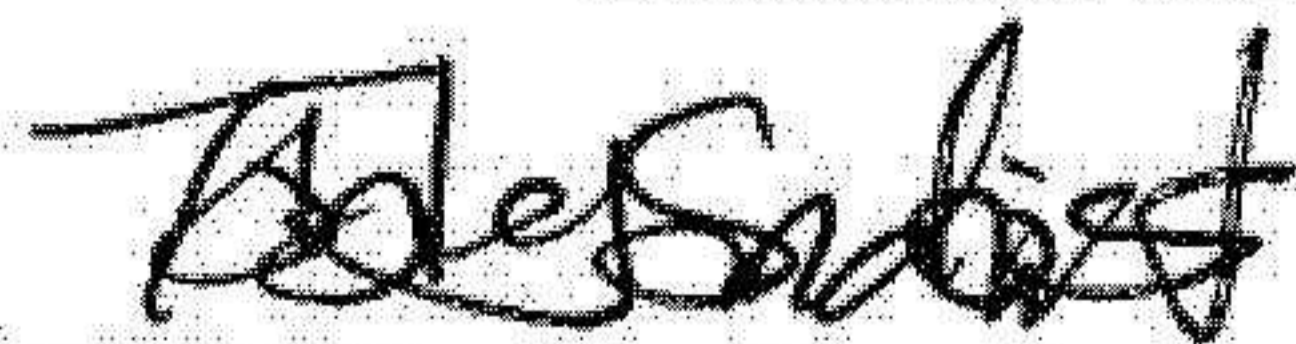
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Börje Sundqvist Förvaltning AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 2024-12-20



Tobias Sundqvist

2025010800281

Börje Sundqvist Förvaltning AB
Org nr 556569-2232

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolagets säte är Örebro.

Bolaget ägs till 100 % av Sundqvist Trading AB (556422-3567).

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	753	677	597	597
Resultat efter finansiella poster	tkr	314	277	194	139
Soliditet	%	32,0	33,2	33,5	36,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 288 387	219 712	1 628 099
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	219 712	-219 712	-
Utdelning	-	-	-300 000	-	-300 000
Årets resultat	-	-	-	247 363	247 363
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 208 099</u>	<u>247 363</u>	<u>1 575 462</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 208 100
Årets resultat	247 363
Totalt	<u>1 455 463</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	1 155 463
Totalt	<u>1 455 463</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 27,6 % procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2025010800283

2025010800284

Resultaträkning	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	753 431	676 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	753 431	676 783
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-209 615	-158 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 626	-162 626
Summa rörelsekostnader	-372 241	-321 151
Rörelseresultat	381 190	355 632
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 757	2 687
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 423	-81 379
Summa finansiella poster	-67 666	-78 692
Resultat efter finansiella poster	313 524	276 940
Resultat före skatt	313 524	276 940
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 161	-57 228
Årets resultat	247 363	219 712

2025010800285

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 967 900	2 130 526
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 967 900</u>	<u>2 130 526</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	597 842	597 842
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>597 842</u>	<u>597 842</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 565 742</u>	<u>2 728 368</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 875	160 164
Övriga fordringar		123	331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 305	3 969
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>175 303</u>	<u>164 464</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 175 157	2 016 654
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 175 157</u>	<u>2 016 654</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 350 460</u>	<u>2 181 118</u>
Summa tillgångar		<u>4 916 202</u>	<u>4 909 486</u>

2025010800286

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 208 100	1 288 387
Årets resultat		247 363	219 712
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 455 463</u>	<u>1 508 099</u>
Summa eget kapital		<u>1 575 463</u>	<u>1 628 099</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		2 899 660	2 879 260
Summa långfristiga skulder		<u>2 899 660</u>	<u>2 879 260</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 600	139 600
Leverantörsskulder		55 100	-
Skatteskulder		208 139	182 166
Övriga skulder		35 290	34 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 950	45 991
Summa kortfristiga skulder		<u>441 079</u>	<u>402 127</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 916 202</u>	<u>4 909 486</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 148 287	5 148 287
Utgående anskaffningsvärden	5 148 287	5 148 287
Ingående avskrivningar	-3 017 761	-2 855 135
- Årets avskrivningar	-162 626	-162 626
Utgående avskrivningar	-3 180 387	-3 017 761
Redovisat värde	<u>1 967 900</u>	<u>2 130 526</u>
Taxeringsvärde	8 475 000	8 475 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	597 842	597 842
Utgående anskaffningsvärden	597 842	597 842
Redovisat värde	<u>597 842</u>	<u>597 842</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>2 661 260</u>	<u>2 320 860</u>
Summa	<u>2 661 260</u>	<u>2 320 860</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>

2025010800288

Örebro den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Tobias Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2025010800289

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-20 09:24:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

TOBIAS SUNDQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-20 09:14:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Börje Oskar Sundqvist

Datum

Tobias Sundqvist

Leveranskanal: E-post

2025010800290

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje Sundqvist Förvaltning AB, org.nr 556569-2232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Börje Sundqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje Sundqvist Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Börje Sundqvist Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börje Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Börje Sundqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börje Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-20 09:25:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025010800293