

Årsredovisning

Cavendo CO-Investment AB

559067-7679

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Karlsson

2023-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom att direkt eller indirekt äga fastigheter och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda.

Detta är bolagets sjunde räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-5	8	4	5
Soliditet %	7	8	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-14 636	7 246	42 610
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		7 246	-7 246	0
- Årets resultat			-5 261	-5 261
- Belopp vid årets utgång	50 000	-7 389	-5 261	37 350

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 389
Årets resultat	-5 261
Summa	-12 650

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 650
Summa	-12 650

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 244	-9 688
Summa rörelsekostnader	-11 244	-9 688
Rörelseresultat	-11 244	-9 688
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 983	17 455
Summa finansiella poster	5 983	17 455
Resultat efter finansiella poster	-5 261	7 767
Resultat före skatt	-5 261	7 767
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-521
Årets resultat	-5 261	7 246

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	218 827
Ägarintressen i övriga företag	3	7 859	245 659
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 859	464 486
Summa anläggningstillgångar		7 859	464 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		371	371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 506
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		371	17 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		546 141	85 706
<i>Summa kassa och bank</i>		546 141	85 706
Summa omsättningstillgångar		546 512	103 583
SUMMA TILLGÅNGAR		554 371	568 069

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 389	-14 636
Årets resultat	-5 261	7 246
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 650	-7 390
Summa eget kapital	37 350	42 610
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 510 000	510 000
Summa långfristiga skulder	510 000	510 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	7 469
Skatteskulder	521	521
Övriga skulder	0	969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder	7 021	15 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	554 371	568 069

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 827	218 827
Utgående anskaffningsvärden	0	218 827
Redovisat värde	0	218 827

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 659	245 659
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-237 800	-
Utgående anskaffningsvärden	7 859	245 659
Redovisat värde	7 859	245 659

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	510 000	510 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Joakim Karlsson
Joakim Karlsson
2023-05-17

Martin Lindblad
Martin Lindblad
2023-05-24

Antony Pastiroff
Antony Pastiroff
2023-05-17